

LES AQUARELLES À FEGERSHEIM **DU 2 AU 4 PIÈCES**

Une résidence dessinée à votre mesure. Devenez propriétaire de votre résidence principale en location-accession à Fegersheim, une commune vivante et commerçante.



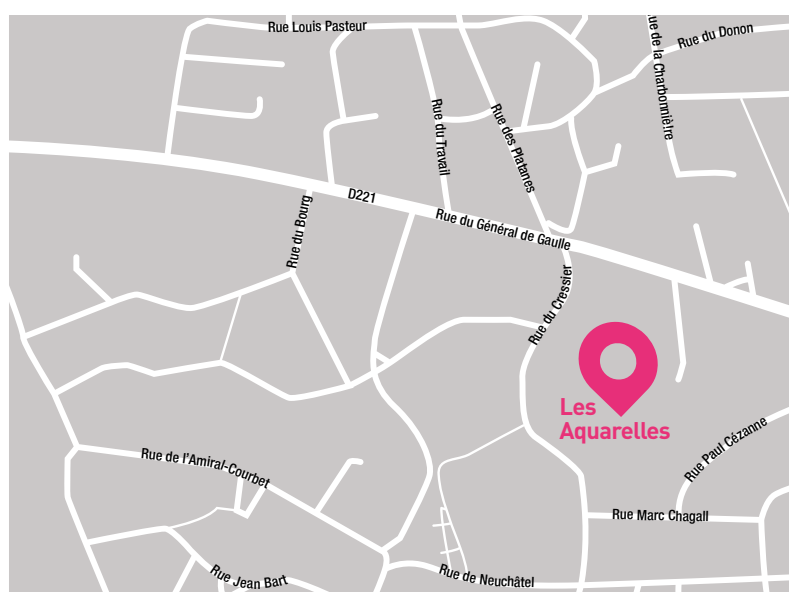
SOYEZ LES PREMIERS À TOUT SAVOIR SUR CE NOUVEAU PROJET, ET SUR LE DISPOSITIF LOCATION-ACCESSION !

DÉCOUVREZ LE CONFORT D'UNE MAISON FACILE À ENTREtenir ET LA SIMPLICITÉ D'UN APPARTEMENT



Au cœur des Aquarelles, profitez d'un environnement dynamique et conçu pour vous offrir une grande sérénité :

- Des villas-appartements de 3 à 5 logements accessibles directement,
- 23 appartements du 2 au 4 pièces avec jardin, terrasse ou balcon,
- Garages couverts et stationnements extérieurs,
- Un environnement calme et résidentiel vous offrant bonheur et bien-être.



UNE ACCESSION SIMPLIFIÉE

Les Aquarelles sont exclusivement commercialisées via le dispositif de location-accession (PSLA) qui permet de devenir propriétaire en toute sérénité et en douceur sous condition de ressources (voir tableau).

- L'accession est simplifiée
- Vous profitez de certains avantages fiscaux
- Vous bénéficiez de garanties sécurisantes

ÊTES-VOUS ÉLIGIBLE AU PSLA ?

Votre revenu fiscal de référence 2016 ne doit pas dépasser ces plafonds (conditions au 1^{er} janvier 2018).

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES À OCCUPER LE LOGEMENT

PLAFONDS DE RESSOURCES PSLA

| | |
|--------|----------|
| 1 | 24 102 € |
| 2 | 32 140 € |
| 3 | 37 177 € |
| 4 | 41 196 € |
| 5 et + | 45 203 € |



03 88 21 30 78

contact67@opidia-immobilier.fr

CRÉDITS / Architecte : Denis Wendling / Photos : Alix Häfner / Perspectives et plan masse : sidis
Document et illustrations non contractuels, illustrations à la libre interprétation de l'artiste

opidia

Devenez propriétaire en toute sérénité