



AVIS D'APPEL A CONCURRENCE

MARCHE PRIVE DE SERVICES

1. PROCEDURE

Procédure non formalisée conformément à l'Ordonnance n°2005-649 du 6 Juin 2005 et au Décret n°2005-17 42 du 30 Décembre 2005 fixant les règles applicables aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées

2. POUVOIR ADJUDICATEUR HABITATION MODERNE

4 QUAI DE PARIS
CS 40010
67080 STRASBOURG CEDEX
Tél : 03.88.32.52.10 – FAX : 03.88.22.81.34

2. OBJET DE L'APPEL D'OFFRES :

Le marché concerné porte sur la prestation de conseil dans le cadre d'une opération de fusion de sociétés et d'expertise immobilière.

La fusion des deux sociétés doit prendre effet au 1^{er} janvier 2011.

Lieu d'exécution des prestations : STRASBOURG et lieu d'exercice des activités par HABITATION MODERNE

3. PRESENTATION DE L'ORGANISME

HABITATION MODERNE est une Société Anonyme d'Economie Mixte Locale (SAEML) au capital de 1.000.000,00 €, à participation majoritaire de la Ville de Strasbourg (détenue de 55% du capital social) créée en 1951, et dont l'objet est la production et la gestion de logements dits sociaux.

Parallèlement à ses activités de bailleur social, HABITATION MODERNE est également titulaire d'un mandat de gestion du patrimoine privé de la Ville de STRASBOURG, ainsi que d'un mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée des travaux portant sur les immeubles gérés.

4. MODALITES DE LA CONSULTATION ET PRESENTATION DES DOSSIERS

La consultation a lieu sous forme écrite simplifiée permettant éventuellement une phase de négociation.

Sont consultés directement des cabinets d'avocats ou comptables, outre la publicité effectuée sur le site internet d'HABITATION MODERNE.

Les dossiers devront parvenir à HABITATION MODERNE pour le **4 juin 2010 à 11 heures 30** au plus tard, sous pli cacheté indiquant « Consultation Ouverte – CONSEIL ET EXPERTISE IMMOBILIERE ».

L'ouverture des plis sera effectuée par le Comité d'Attribution d'HABITATION MODERNE.

Les offres devront être présentées conformément aux prescriptions du Règlement de consultation.

5. JUGEMENT DES OFFRES

Les offres seront appréciées selon les critères suivants, classés par ordre décroissant d'importance :

- Adéquation des prestations aux besoins exprimés - conformité au cahier des charges,
- Conditions tarifaires,
- planning

6. MISE A DISPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir le dossier de consultation ou des renseignements complémentaires nécessaires au cours de l'établissement de l'offre, les candidats devront prendre contact avec :

HABITATION MODERNE

Madame Evelyne RINGENBACH-POUGHON

Par Téléphone au 03.88.32.52.10 ou par Télécopie au 03.88.22.81.34

Soit par mail adressé à e.poughon@habitationmoderne.org

Lors de la demande de DCE, le candidat devra fournir tout élément d'identification permettant de le contacter.

Jean-Bernard DAMBIER
Directeur Général