



Habitation moderne

Avis d'appel public Européen à la Concurrence Appel à candidature AVIS DE CONCOURS RESTREINT MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE

1) Identification de l'organisme contractant :

HABITATION MODERNE SAEML

Siège Social : 4 Quai de Paris CS 40010

67080 STRASBOURG CEDEX

Tél. : 03 88 32 52 10 – Fax : 03.88.75.79.25

2) Procédure de passation

Procédure formalisée conformément au décret N°2005-1742 du 30 décembre 2005 pris en application de l'ordonnance N°2005-649 du 6 juin 2005 relative aux marchés passés par les pouvoirs adjudicateurs.

3) Objet du marché

Marché de maîtrise d'œuvre relatif à l'aménagement et la construction d'un ensemble immobilier aux normes BBC de logements locatifs aidés et destinés à l'accession sociale à la propriété sur un terrain d'emprise foncière totale d'environ 8271 m².

En tranche ferme, il est prévu :

- la réalisation d'une étude de faisabilité, de contenance et d'aménagement urbain pour la totalité du secteur,
- dans une première phase opérationnelle, sur une emprise de 5618 m², la construction d'une SHON d'environ 4500 m², soit une soixantaine de logements au profit de HABITATION MODERNE et de PIERRES & TERRITOIRES – ALSACE dans les proportions respectives suivantes : 2/3 – 1/3.

En une seconde tranche optionnelle, il sera prévu la poursuite de l'opération sur la totalité de l'assiette foncière.

Relativement à la tranche ferme, HABITATION MODERNE confiera au maître d'œuvre sera de type « mission de base loi MOP » avec EXE, éventuellement étendue à la mission complémentaire d'OPC pour l'aménagement et de la construction de logements locatifs aidés. Pour sa part, PIERRES & TERRITOIRES – ALSACE négociera l'étendue et la rémunération du maître d'œuvre d'après un contrat type qui sera remis aux candidats lors de la sélection sur projet.

4) Lieu d'exécution

67200 STRASBOURG

5) Nombre et consistance des lots

Lot unique.

6) Modalités d'attribution des prestations

Les candidats répondant à cet appel de candidatures le feront sous la forme d'un groupement solidaire ou conjoint, composé d'un architecte, d'un bureau d'études techniques TCE ou d'un BET par spécialité, d'un BET spécialisé en VRD et d'un économiste. L'architecte sera désigné comme mandataire.

La passation du marché se fera sous forme de concours restreint.

7) Nombre de candidats admis à remettre une offre à l'issue de la première sélection : Trois

8) Délais d'exécution prévisionnels

Etudes : APS :- Dépôt de PC : 4^{ème} trimestre 2010, DCE validé: Avril 2011

9) Type de procédure

Concours restreint

10) Dossiers de consultation :

Les dossiers de consultation peuvent être commandés par fax, voie électronique, téléchargement et pourront être retirés contre paiement au bureau de reprographie :

IMAGES SERVICES – 27 RUE DU FOSSE DES TREIZE – 67000 STRASBOURG

☎ 03 88 22 63 36 / Fax. 03 88 75 75 33 / www.images-services.com

11) Date limite de réception des candidatures : le Lundi 31 Mai 2010 à 11 heure 00

Les candidatures sous enveloppe fermée indiquant l'objet de l'appel de candidatures, devront être remises contre récépissé, ou si elles sont envoyées par la poste, devront l'être par pli recommandé avec avis de réception postal et parvenir à destination avant la date et l'heure limites indiquées ci-dessus.

En précisant en objet le N° d'opération « **426 - 1482 MV10** »

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Renseignements et attestations prévus aux articles 17 et 18 du décret N°2005-1742 du 30 décembre 2005

12) Critères de sélection des candidats :

Précisés au règlement de concours

13) langue

Français

14) Renseignements complémentaires

M. Jean - Marc EICH, ou M. Stéphane DEBEAUPUIS

Tél. : 03.88.32.52.10

15) Date d'envoi de l'avis à la publication J.O.U.E.

28 avril 2010

16) Date d'envoi de l'avis à la publication :

28 avril 2010

**Le Directeur Général
J.B. DAMBIER**