

Merci à tous les collaborateurs d'Habitation moderne qui ont prêté leur image pour la réalisation de ce document.

QUALITÉ SOUPLESSE PROXIMITÉ ENGAGEMENT

Qu'y a-t-il de plus stimulant que de se lever et de se lever chaque jour à ce que vous pouvez apporter à votre territoire, à la manière dont vous pouvez améliorer encore et toujours la quotidien de ses habitants, aux solutions innovantes que vous allez pouvoir imaginer et développer pour y arriver ? Partagez, en parcourant, ou parcourant, notre rapport d'activité, notre énergie !

Virginie Jacob
Directrice Générale

SIÈGE : PÔLE DE L'HABITAT SOCIAL
24 route de l'Hôpital CS 30062
67027 STRASBOURG Cedex

PÔLES DE PROXIMITÉ :

SECTEUR	SECTEUR	SECTEUR	SECTEUR	SECTEUR
SUD	NORD	CENTRE	NORD-OUEST	SUD-OUEST
14 rue de Solignac 67100 Strasbourg	12 rue de la Kirmack 67000 Strasbourg	25 rue de Louanne 67000 Strasbourg	16 rue Titte Live 67200 Strasbourg	59 route d'Ostwald 67200 Strasbourg

Rapport d'activité 2017

Événements 2017

JANV. REMISE DES PRIX POUR LES ILLUMINATIONS DE LA CITÉ DE L'ILL

JANV. LIVRAISON DE NOTRE RÉSIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES LES RIVES DU MOULIN - A STRASBOURG

FÉV. LIVRAISON DE L'OPÉRATION « JONQUILLES » - A ESCHAU

MARS INAUGURATION DE HORIZON HOME - A ESCHAU

MARS OUVERTURE DU CENTRE D'APPEL TÉLÉPHONIQUE - A ESCHAU

AVRIL RENCONTRE ANNUELLE DU PERSONNEL D'HABITATION MODERNE

AVRIL SOUTIEN À L'ASSOCIATION VRAC

AVRIL LE TRADITIONNEL PIQUE-NIQUE DES SALARIÉS

JUIN CHALLENGE AU BOULOT À VÉLO

JUIN PARTICIPATION À LA RENCONTRE RÉGIONALE DE LA COMMANDE PUBLIQUE

ÉTÉ ÉTÉ FOOT TOUT L'ÉTÉ !

SEPT. INAUGURATION DE LA VILLA EUROPA

SEPT. 2000^{ème} LOGEMENT CERTIFIÉ CERQUAL

SEPT. DÉMARRAGE DE LA RÉHABILITATION DU QUARTIER DU WIRHEL

SEPT. LE QUARTIER DU WIRHEL - A OSTWALD

SEPT. FINALE ÉTÉ FOOT

OCT. POSÉ DE LA 1^{ère} PIERRE DU JOUVENCE

OCT. LIVRAISON DU KUBIK WOOD

OCT. ACQUISITION-AMÉLIORATION DU 130 GRAND RUE A STRASBOURG

OCT. LIVRAISON DU PROGRAMME « LES SAULES »

NOV. CONGRÈS EPT

NOV. LIVRAISON DU DERNIER BATIMENT DES « PROVINCIALES »

DÉC. LIVRAISON DU DERNIER BATIMENT DES « PROVINCIALES »

www.habitationmoderne.org | Numéro unique : 03 88 32 52 10

NOTRE DIRECTION ET GOUVERNANCE

Depuis sa création en 1951, Habitation moderne construit et gère, sur la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, des solutions de logements (conventionnés ou non), de résidences spécialisées (seniors, étudiants...), de locaux d'activités (commerces, services...), d'équipements de proximité (micro-crèches, maisons urbaines de santé...) mais aussi des logements en accession sociale sécurisée à la propriété à travers sa SCI OPIDA.

1^{er} SEM[®] Immobilière transfrontalière, Habitation moderne est avant tout un outil public/privé de développement du territoire !

52,76% 43 888 actions
Ville de Strasbourg

14,84% 12 345 actions
Caisse d'Épargne

10,12% 8 415 actions
Groupe Habiter Alsace

7,93% 6 000 actions
Compagnie Transports Strasbourgeois (CTS)

6,94% 5 771 actions
PLURAL

3,97% 3 300 actions
CAF

3,44% 2 867 actions
Autres actionnaires

Philippe BIES
Président du Conseil d'Administration
Virginie JACOB
Directrice Générale
Éveline RINGENBACH-POUGHON
Secrétaire Générale
Jean-Marc EICH
Directeur du Développement et de la Construction
Philippe LERGENMULLER
Directeur du Patrimoine et de la Proximité
Vesela KERO
Directrice Administrative et Financière
Vito SANTORO
Directeur de la Location et du Recouvrement
Magali SCHMITT
Directrice des Ressources Humaines
Sandrine CHRISTMANN
Contrôleuse de gestion

AU QUOTIDIEN, HABITATION MODERNE PROPOSE :

DES RÉPONSES ADAPTÉES...
aux besoins des communes et de leurs acteurs.

UN SERVICE DE PROXIMITÉ...
pour permettre de réagir avec efficacité et rapidité.

1 CO-CONCEPTION...
en travaillant avec chaque partenaire sur ses besoins spécifiques, en veillant à intégrer les constructions dans le paysage, à valoriser les espaces et à préserver l'environnement.

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS...
de 196 collaborateurs complémentaires par leurs diverses compétences, organisée en 5 directions thématiques et un secrétariat général.

Philippe BIES
Président du Conseil d'Administration
Virginie JACOB
Directrice Générale
Éveline RINGENBACH-POUGHON
Secrétaire Générale
Jean-Marc EICH
Directeur du Développement et de la Construction
Philippe LERGENMULLER
Directeur du Patrimoine et de la Proximité
Vesela KERO
Directrice Administrative et Financière
Vito SANTORO
Directeur de la Location et du Recouvrement
Magali SCHMITT
Directrice des Ressources Humaines
Sandrine CHRISTMANN
Contrôleuse de gestion

C'est ensemble que nous sommes forts !

Beaucoup d'actualités en 2017 pour Habitation moderne : développement encore et toujours de notre offre de logements et locaux, lancement effectif de notre nouveau centre d'appels, obtention du trophée « Bâtiment durable » des entreprises publiques locales, Locataires, collectivités, associations, partenaires... c'est avec et au service de chacun d'entre eux que les hommes et les femmes d'Habitation moderne œuvrent au quotidien. Qualité, souplesse, proximité, engagement sont nos valeurs, avec un ancrage 100% local. Et c'est bien tous ensemble que nous les concrétisons.

NOTRE OFFRE IMMOBILIÈRE

Habitation moderne propose une offre multiple qui permet de loger et d'accueillir des publics divers tout en développant un véritable parcours résidentiel !

9185 logements collectifs

184 maisons individuelles

342 places de foyers

206 places d'EHFAD

63 chambres d'hôtes

104 locaux commerciaux et professionnels

25 locaux sociaux et associatifs

2815 garages

1357 parkings

MANDAT DE GESTION DU PATRIMOINE MUNICIPAL-EMS

Une partie des propriétés bâties relevant des domaines privés de la Ville de Strasbourg et de l'Eurométropole de Strasbourg a été confiée à Habitation moderne via un mandat de gestion locative et de maîtrise d'ouvrage. C'est ainsi qu'Habitation moderne intervient sur un grand nombre d'activités : commerces, restauration, service, culture, magasins alimentaires... qui représentent la diversité du patrimoine de la collectivité.

669 lots pour la Ville de Strasbourg

386 lots pour l'Eurométropole de Strasbourg

1055 lots en tout

174 garages

82 locaux associatifs

94 locaux prof. et admin.

92 commerces

16 autres

597 appartements

NOTRE PATRIMOINE À FIN 2017
9 980 LOGEMENTS RÉPARTIS DANS 22 COMMUNES

Strasbourg

100-105-107 BRIGADE ALSACE
ESCHAU
→ prévu en février

LES PROVINCEALES
Anciennement 10-12 Seneque-Hobberg
STRASBOURG
→ livré en décembre

RESIDENCE LES JONQUILLES
8 rue des Vosges
ESCHAU
→ livré en février

RESIDENCE POUR PERSONNES ÂGÉES LES RIVES DU MOULIN
10-12-14 Avenue du Neuhof
STRASBOURG
→ livré en mars

VILLA EUROPA
Schulstrasse
KEHL
→ livré en avril

130 GRAND RUE CONVENTION
STRASBOURG
→ livré en octobre

LE VICTORIA
Accession sociale à la propriété
MITTELHAUSBERGEN
→ prévu en décembre

26 RUE DU CHÂTEAU D'EAU
VENDENHEIM
→ prévu en février

ROTONDE STRASBOURG
→ prévu en janvier et août

VERT EN VUE STRASBOURG
→ prévu en novembre

RUE DU RENARD PRECHANT
STRASBOURG
→ prévu en août

ESAT - RUE PAUL DOPF
Rue Jules Védrier et Rue de l'Aéropostale
STRASBOURG-NEUHOF
→ prévu en septembre

NOS RÉALISATIONS 2017

KUBIK STONE
7 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en septembre

KUBIK WOOD
9 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en octobre

11 RUE DES SAULES
MUNDOLSHHEIM
→ livré en décembre

LES PROVINCEALES
Anciennement 10-12 Seneque-Hobberg
STRASBOURG
→ livré en décembre

RESIDENCE LES JONQUILLES
8 rue des Vosges
ESCHAU
→ livré en février

VILLA EUROPA
Schulstrasse
KEHL
→ livré en avril

130 GRAND RUE CONVENTION
STRASBOURG
→ livré en octobre

LE VICTORIA
Accession sociale à la propriété
MITTELHAUSBERGEN
→ prévu en décembre

26 RUE DU CHÂTEAU D'EAU
VENDENHEIM
→ prévu en février

ROTONDE STRASBOURG
→ prévu en janvier et août

VERT EN VUE STRASBOURG
→ prévu en novembre

RUE DU RENARD PRECHANT
STRASBOURG
→ prévu en août

ESAT - RUE PAUL DOPF
Rue Jules Védrier et Rue de l'Aéropostale
STRASBOURG-NEUHOF
→ prévu en septembre

NOS PERSPECTIVES 2018

KUBIK STONE
7 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en septembre

KUBIK WOOD
9 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en octobre

11 RUE DES SAULES
MUNDOLSHHEIM
→ livré en décembre

LES PROVINCEALES
Anciennement 10-12 Seneque-Hobberg
STRASBOURG
→ livré en décembre

RESIDENCE LES JONQUILLES
8 rue des Vosges
ESCHAU
→ livré en février

VILLA EUROPA
Schulstrasse
KEHL
→ livré en avril

130 GRAND RUE CONVENTION
STRASBOURG
→ livré en octobre

LE VICTORIA
Accession sociale à la propriété
MITTELHAUSBERGEN
→ prévu en décembre

26 RUE DU CHÂTEAU D'EAU
VENDENHEIM
→ prévu en février

ROTONDE STRASBOURG
→ prévu en janvier et août

VERT EN VUE STRASBOURG
→ prévu en novembre

RUE DU RENARD PRECHANT
STRASBOURG
→ prévu en août

ESAT - RUE PAUL DOPF
Rue Jules Védrier et Rue de l'Aéropostale
STRASBOURG-NEUHOF
→ prévu en septembre

NOS PERSPECTIVES 2018

KUBIK STONE
7 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en septembre

KUBIK WOOD
9 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en octobre

11 RUE DES SAULES
MUNDOLSHHEIM
→ livré en décembre

LES PROVINCEALES
Anciennement 10-12 Seneque-Hobberg
STRASBOURG
→ livré en décembre

RESIDENCE LES JONQUILLES
8 rue des Vosges
ESCHAU
→ livré en février

VILLA EUROPA
Schulstrasse
KEHL
→ livré en avril

130 GRAND RUE CONVENTION
STRASBOURG
→ livré en octobre

LE VICTORIA
Accession sociale à la propriété
MITTELHAUSBERGEN
→ prévu en décembre

26 RUE DU CHÂTEAU D'EAU
VENDENHEIM
→ prévu en février

ROTONDE STRASBOURG
→ prévu en janvier et août

VERT EN VUE STRASBOURG
→ prévu en novembre

RUE DU RENARD PRECHANT
STRASBOURG
→ prévu en août

ESAT - RUE PAUL DOPF
Rue Jules Védrier et Rue de l'Aéropostale
STRASBOURG-NEUHOF
→ prévu en septembre

NOS PERSPECTIVES 2018

KUBIK STONE
7 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en septembre

KUBIK WOOD
9 rue PE. Victor
VENDENHEIM
→ livré en octobre

11 RUE DES SAULES
MUNDOLSHHEIM
→ livré en décembre

LES PROVINCEALES
Anciennement 10-12 Seneque-Hobberg
STRASBOURG
→ livré en décembre

RESIDENCE LES JONQUILLES
8 rue des Vosges
ESCHAU
→ livré en février

VILLA EUROPA
Schulstrasse
KEHL
→ livré en avril

130 GRAND RUE CONVENTION
STRASBOURG
→ livré en octobre

LE VICTORIA
Accession sociale à la propriété
MITTELHAUSBERGEN
→ prévu en décembre

26 RUE DU CHÂTEAU D'EAU
VENDENHEIM
→ prévu en février

ROTONDE STRASBOURG
→ prévu en janvier et août

VERT EN VUE STRASBOURG
→ prévu en novembre

RUE DU RENARD PRECHANT
STRASBOURG
→ prévu en août

ESAT - RUE PAUL DOPF
Rue Jules Védrier et Rue de l'Aéropostale
STRASBOURG-NEUHOF
→ prévu en septembre

