

Habitation moderne

mag

n°15 - Printemps-Été 2013

Mot du Président

Philippe Bies
Président d'Habitation moderne



Après la fusion avec Perspectives Habitat, le changement de logo, la construction du futur siège social, Habitation moderne poursuit son effort de modernisation, en corrélation avec son effort de production tant de logements aidés que de structures spécifiques.

C'est dans cet esprit que nous vous proposons la nouvelle mouture de notre magazine : la charte graphique rénovée, un format plus accessible, des couleurs plus toniques.

Je crois que cette nouvelle version reflète parfaitement la modernité et le dynamisme de la Société.

A la lecture de ce nouveau magazine, vous découvrirez des rubriques identiques à celles que vous connaissiez auparavant ; le dossier pratique, les échos d'HM, des informations concernant le logement en général et le logement social en particulier, la production de logements de la société, livrée et en chantier, et bien évidemment la tribune des associations de locataires.

Je souhaite que la lecture de ce magazine "nouvelle formule" vous permette de connaître un peu mieux notre environnement professionnel et vous apporte des informations sur vos quartiers.

N'hésitez pas à nous formuler vos remarques ou questions qui peuvent avoir un intérêt collectif, nous ne manquerons pas d'y répondre lors du prochain numéro.

Bonne lecture !

n°15 - Printemps-Été 2013
Distribué gratuitement dans votre boîte aux lettres.

Contenus MAG n°15

- Mot du Président →
- Pratique → les échos d'HM →
- Semaine des EPL → Près de chez vous →
- Chantiers en cours →
- Tribune des locataires!



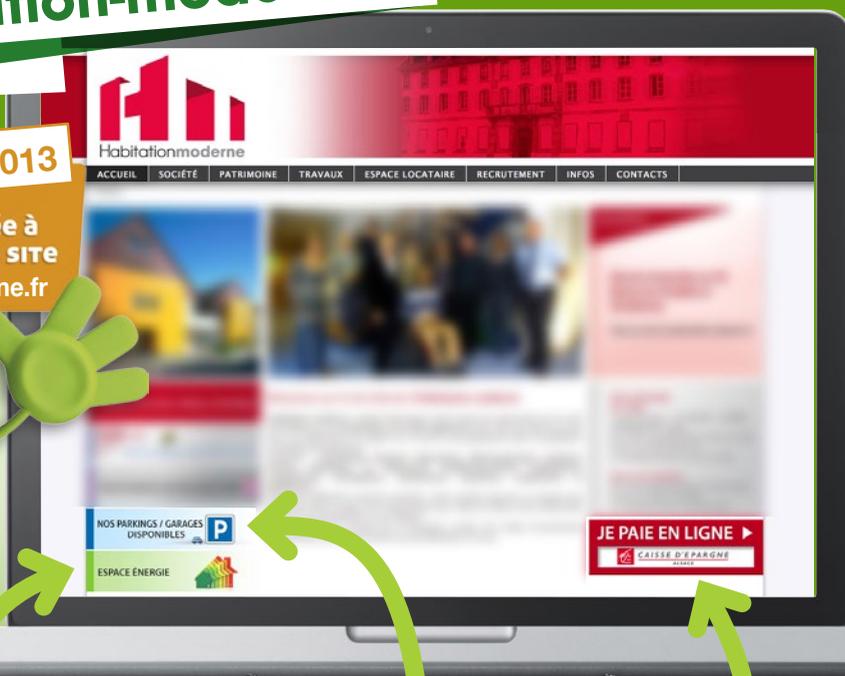
Afin de prévenir toute fuite de gaz, **CONTRÔLEZ** régulièrement la date de péremption de votre tuyau de raccordement de la cuisinière. **CHANGEZ** le avant la date limite indiquée sur le tuyau ou s'il est fissuré.

Prévention GAZ

→ www.habitation-moderne.fr

À compter du 8 juillet 2013

une page web dédiée à
VOTRE ÉNERGIE SUR LE SITE
www.habitation-moderne.fr



Éco-citoyen

Cette page web vous informera de façon ludique des éco-gestes et de l'utilisation des énergies en général.

Elle vous permettra également de prendre connaissance des solutions existantes pour bénéficier de tarifs sur l'énergie (ex. tarif solidarité gaz par exemple)



Stationnement

À compter du 8 juillet 2013, vous pouvez consulter nos parkings/garages disponibles et en demander directement la location.



Règlement

Depuis le 19 juin 2013, vous avez la possibilité de payer vos loyers, charges et factures via notre site internet.



Pratique

Les échos d'HM

→ Nous aussi,
on déménage !



Le nouveau siège Habitation moderne / CUS Habitat
vu depuis le quai Pasteur
© Atelier Mongiello et Plisson

ZAC Heyritz

La construction du futur Pôle de l'habitat social, siège commun d' Habitation moderne et de CUS Habitat, s'achève route de l'Hôpital, à deux pas de la Place de l'Etoile.

A l'automne, Habitation moderne aura le plaisir de vous recevoir dans ce bâtiment moderne qui permettra d'améliorer encore la qualité de notre accueil et de faciliter vos démarches. Nous vous informerons dans le prochain numéro de notre magazine de la date effective du transfert des services situés quai de Paris vers ce nouveau siège. En attendant, pour suivre la construction en images, connectez-vous à...



www.nouveausiege2013.org

1- Semaine des EPL

Du 27 mai au 2 juin 2013 s'est déroulée la 2^{ème} édition de la "semaine nationale des EPL."

Cette semaine nationale des EPL est une invitation à découvrir l'action et les valeurs de ces Sociétés. Vous trouverez ci-dessous une présentation des principales EPL sur Strasbourg ou assurément connues.



Votre bailleur, **Habitation moderne** est une EPL

Qu'est ce qu'une EPL ?

Les Entreprises publiques locales (Epl) sont des entreprises dont le capital est majoritairement ou exclusivement détenu par les collectivités locales.

La vocation de ces EPL est de répondre aux besoins d'intérêt général.

Leur mission : intervenir sur un territoire donné et mettre tout en œuvre pour le développer.

Ces entreprises sont au cœur de votre quotidien. Elles vous logent, vous transportent, aménagent vos quartiers, gèrent vos déchets, vous fournissent eau, électricité, gèrent des équipements et événements sportifs ou culturels etc... Une quarantaine de domaines d'intervention au total !

→ Quels domaines touchent les EPL dans votre quotidien?

Le logement

▣ Le logement social
(*Habitation moderne* à Strasbourg)

L'aménagement SERS / Strasbourg

Le tourisme culture et loisir

- ▣ Parc à thème (Micropolis en Aveyron, Vulcania, Futuroscope...)
- ▣ Palais des congrès et parcs expo (Strasbourg Événements...)
- ▣ Maison du fromage Vallée de Munster - Gunsbach

L'environnement et les réseaux

- ▣ PFPS, Strasbourg Pompes Funèbres
- ▣ Energie (réseau Gaz de Strasbourg...)
- ▣ Alimentaire (Samins / Strasbourg)

La mobilité

- ▣ Stationnement Parcus (Strasbourg)
- ▣ Les réseaux de transport publique (CTS - Strasbourg)

En chiffres :



En France

1 111 **Nbre d'EPL**
70 000 **Nbre de salariés**
11,6 **Milliards € CA**

En Europe

16 000
1,1 millions
140

Plus de **40 métiers** différents



Interview

Henri DREYFUS

Vice-président d'Habitation moderne
Vice-président de la CUS en charge de l'Habitat

Depuis plusieurs années maintenant, Habitation moderne est sur une forte production de logements, quels ont été les faits les plus marquants sur cette période ?

Ces deux dernières années, vous avez pu suivre l'activité et surtout l'évolution structurelle de notre société dans laquelle je suis particulièrement impliqué. Ce travail a été mené avec le Président Philippe BIES et le Directeur général Jean-Bernard DAMBIER.

Un fait majeur a été la fusion d'Habitation moderne avec Perspectives Habitat afin de réaliser un pôle "habitat" des plus concurrentiels. Ce ne fut pas une affaire simple, mais je tiens à saluer la façon dont les opérations et les suites ont été gérées par Jean-Bernard DAMBIER et ses collaborateurs.

En tant qu'ancien Président de Perspectives Habitat, comment avez-vous appréhendé les paramètres « humains » ?

Comme ancien Président de Perspectives Habitat, j'ai tenu à ce que cette fusion ne s'effectue pas au détriment du personnel. La démarche d'intégration a été effectuée de façon graduelle, avec une forte écoute et un effort continu à tous les niveaux. Les responsabilités retrouvées, je remarque aujourd'hui que les personnels de Perspectives Habitat et d'Habitation moderne ont su trouver ensemble les meilleures voies de confiance dans le travail pour œuvrer de concert dans la production de logements et l'amélioration du service aux locataires.

Quelles sont dorénavant vos fonctions au sein d'Habitation moderne ?

Dans cette logique, apportant mon expérience acquise comme Président d'un bailleur social, Philippe Bies m'a proposé le poste de Vice-président, ainsi que la présidence de la commission d'attribution des logements (CAL). Ceci me permet de l'assister dans les décisions et de contribuer au développement d'Habitation moderne. Une telle implication opérationnelle me permet de mieux connaître notre patrimoine et d'agir en prenant des décisions meilleures qui tiennent compte de paramètres humains et sociologiques pour nos concitoyens en demande de logement aidé.



De quelle manière ces fonctions au sein d'Habitation moderne complètent-elles celles de Vice-Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg en charge de l'habitat ?

Ce travail effectué au sein d'Habitation moderne, me permet d'être proche de la réalité du terrain et contribue aussi à enrichir ma mission de Vice-président de la Communauté urbaine de Strasbourg en charge de l'habitat, où avec Jacques BIGOT, Roland RIES et Philippe BIES nous sommes engagés dans un programme local de l'habitat (PLH 2009-2015) ambitieux, prévoyant la création de 3000 logements par an, dont la moitié de logements sociaux.

Comment Habitation moderne participe-t-elle à la réussite du Plan Local de l'Habitat. (PLH 2009-2015) ?

Avec un rythme de réalisation actuel de logements sociaux de 300 à 400 par an, Habitation moderne participe pleinement à l'effort de construction et ceci dans les différentes communes de la CUS. Evidemment, je souhaite qu'Habitation moderne poursuive dans cette voie.

Près de chez vous !



→ Mise en location
Les Ambassades



Les locataires de cet immeuble "basse consommation" de 12 logements, situé en bordure du quartier des Quinze, dans un quartier pavillonnaire et résidentiel, ont pris possession des lieux début juillet.

Chaque logement dispose d'un balcon (ou terrasse), d'un ascenseur, de place de garages boxées en sous-sol et d'une cave.

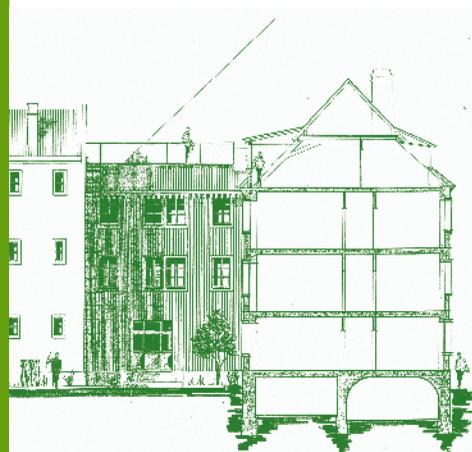


© Photos : Agence Atypiques.

En chiffres

Appartements : 1 T2 + 5 T3 + 4 T4 + 2 T5
Garages : 12

→ Les Mineurs



Dans le centre historique de Strasbourg, Habitation moderne transforme l'ancien siège de la DDAF en 27 logements.

Idéalement située, la rue des Mineurs est à proximité du centre commercial de la Place des Halles.

En chiffres

Appartements : 27
14 T2 + 11 T3 + 1 T4 + 1 T5

Date de livraison

Février 2014

Chantiers en cours



→ Le 38

Ce nouvel ensemble immobilier, de 26 logements desservis par un ascenseur, et de 5 maisons de ville, se situe à l'entrée du Neudorf, quartier très dynamique avec ses écoles, commerces, transports en communs (tram) et non loin de l'axe Heyritz / Port du Rhin en cours de développement.

En chiffres

26 Appartements : 5 Maisons :
6 T2 + 14 T3 + 6 T4 3 T4 + 2 T5

Date de livraison 2^{ème} trimestre 2014



ICI MOUS SE LOGENT
 31 LOGEMENTS LOCATIFS dont 5 maisons
 CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ
 EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE
 BBC 2005 Certification CERQUAL
 Niveau 1 - Niveau 2 - Niveau 3 - Niveau 4 - Niveau 5



→ Le Tremplin Structure pour l'AAPEI

Habitation moderne, propriétaire du bâtiment, loue ce dernier à l'Association de parents de personnes handicapées mentales et leurs amis (AAPEI).

Cette association accueille et accompagne des enfants polyhandicapés et autistes.

L'objectif de l'association est de réaliser l'intégration sociale et professionnelle la plus complète des personnes qu'elle accueille et accompagne.



© Illustrations/Photos : BIK Architecture.

Date de livraison Juillet 2013



Tribune des locataires

→ CNL : Anniversaire et lutte des locataires

Les locataires de l'Habitation moderne pourront bientôt se rendre au nouveau siège commun de Cus Habitat et d'Habitation moderne au Heyritz. Pour sa gestion a été créé un Groupement d'Intérêt Public – Pôle de l'habitat social de Strasbourg et de son agglomération dont les représentants élus par les locataires sont absents. Ce nouveau Pôle Habitat pourrait demain décider plus largement tant pour le fonctionnement de Cus Habitat que pour celui d'Habitation moderne. Mais la réactivité de nos bailleurs face aux nombreuses doléances des locataires en sera-t-elle meilleur ?

Organisés en associations dans chaque quartier ou même par immeuble isolé, les locataires sauront se défendre pour améliorer leur habitat et leur cadre de vie. C'est ce que font depuis 50 ans les locataires du Hohberg avec l'association des Habitants de Koenigshoffen chère à Jean Oehler, député honoraire du Bas-Rhin, et Brigitte Breuil sa Présidente.

Le 15 septembre prochain, le Hohberg sera en fête avec un film retraçant 50 ans d'histoire du quartier. Les locataires d'Habitation moderne y seront tous les bienvenus.

Pour tout renseignement

Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin 2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine à Strasbourg

☎ 03 88 37 91 11

✉ contact@cnl67.fr

Claude Jeanvoine - Administrateur-locataire CNL



→ CSF : élections des représentants de locataires

La CSF se mobilisera pour une augmentation du nombre de représentants au Conseil d'Administration (ils sont actuellement 2) et pour que ceux-ci disposent dorénavant d'une voix délibérative et non plus, comme c'est le cas actuellement, d'une simple voix consultative dans les S.E.M. (sociétés d'économie mixte), telles qu' Habitation moderne.

Les prochaines élections auront lieu en 2014, mais c'est dès maintenant qu'il nous faut agir.

Pour la Confédération Syndicale des Familles (CSF), qui est une association nationale de locataires, les locataires doivent s'organiser pour pouvoir peser sur les décisions qui les concernent directement. En effet, ce sont les membres du Conseil d'Administration qui définissent la politique générale des organismes (Vote des loyers, du budget, travaux d'amélioration et d'entretien, constructions, démolitions, charges locatives, politique d'attribution des logements sociaux ...).

 Si vous êtes intéressés par notre démarche et souhaitez rejoindre nos équipes présentes sur le patrimoine d'Habitation moderne, n'hésitez pas à prendre contact avec nous, dès à présent.

UD CSF (Union départementale de la Confédération Syndicale des Familles)
7 Rue des Grandes Arcades
(Passage Pomme de pin)
7 rue des Grandes Arcades
67000 STRASBOURG

☎ 03.88.23.43.60

✉ udcsf67@wanadoo.fr

Vous pouvez aussi nous rencontrer lors de nos permanences dans les quartiers :

📍 Cité de l'III - 42 rue de l'III
(dans les locaux de l'interassociation)
les lundis de 14h30 à 16h30

📍 Ostwald - 7 rue des Frères
le 1^{er} mercredi du mois de 18h à 20h

📍 Neuhof - 4 rue de Mâcon
le 3^e mardi du mois de 15h à 16h

📍 Neudorf (Stosswehr) - 40 rue de Wattwiller :
le dernier lundi du mois de 19h30 à 20h30
(en été) et de 18h30 à 20h (en hiver)

📍 Elsau - 32 rue Mathias Grunewald
le 2^e lundi du mois de 18h à 20h

Vos élus des locataires, Micheline LUIS & Daniel BONNOT

