



Habitation moderne

mag

n°23 - Été 2015

Mot du Président

Philippe Bies

Président
d'Habitation moderne



Cher(e)s Locataires,
Chers Lecteurs, Chers Lectrices,

Pour la 2^{ème} année consécutive, Habitation moderne lance, en partenariat avec CUS Habitat et le Racing Club de Strasbourg Alsace, la grande manifestation de la Coupe du Monde des Quartiers.

Cet événement, dont je souhaite qu'il puisse s'inscrire dans le temps, permet aux enfants de participer à une compétition sportive tout au long de l'été, dans un esprit convivial. Nouveauté cette année, cet événement comprend un quizz culturel afin de mieux connaître les pays participant à la compétition. Un grand merci à Morgan SCHNEIDERLIN, international français alsacien, de nous avoir accompagné pour le lancement de cet événement.

Par ailleurs, Habitation moderne s'engage dans l'accession sociale à la propriété : la création de la Société Civile Immobilière (SCI) Strasbourg Eurométropole Accession est une première française entre bailleurs sociaux et elle nous donne des outils pour proposer à nos locataires une offre diversifiée de logements, un vrai parcours résidentiel et la possibilité de devenir propriétaires à un niveau de prix abordable pour le plus grand nombre.

Bien sûr, vous retrouverez vos rubriques habituelles et notamment quelques conseils en période de canicule.

Bel été et bonne lecture.

n°23 - Été 2015

Distribué gratuitement dans votre boîte aux lettres.

Contenus MAG n°23

! Votre confort en été → SCI accession sociale → Convention ES
→ Coupe du Monde des Quartiers 2015 → Durable attitude
→ Chantiers en cours → Tribune des locataires !

CHAUD DEHORS ? → Votre confort en Été

→ Si la canicule s'installe....

Si pendant plusieurs jours les températures restent élevées, vous pouvez changer vos habitudes pour réduire la sensation de chaleur en :

- ❄ portant des vêtements légers et amples,
- ❄ faisant des repas froids,
- ❄ évitant de faire fonctionner les four ou appareils électriques,
- ❄ privilégiant les douches fraîches...

Pour les personnes âgées ou peu mobiles, les jeunes enfants ou les personnes fragiles, il existe de vrais risques à une exposition trop longue à la chaleur, aussi,

- ❄ pensez à vous équiper d'un brumisateur d'eau, très efficace pour abaisser la température du corps et l'hydrater,
- ❄ buvez beaucoup d'eau (au minimum 1,5 litres par jour),
- ❄ réorganisez, éventuellement, la pièce la plus fraîche pour y passer l'essentiel de votre temps.

Bon à savoir :

La Ville de Strasbourg a mis en place un Plan Canicule en faveur des aînés. Les personnes les plus fragiles et les plus isolées peuvent être inscrites sur le registre Canicule.

Et puis, il y a la solidarité entre voisins : assurez-vous que votre voisin(e) âgé(e) va bien !

En cas de problème, contactez la
ligne Info-Seniors au 03 68 98 51 15

Nous vous souhaitons un très bel été !

→ Quelques conseils pour être au FRAIS DEDANS !

En période de fortes chaleur, vous pouvez agir pour rafraîchir votre logement en :

- ❄ fermant les volets et les fenêtres aux heures chaudes de la journée,
- ❄ anticipant ce geste dès le matin, si vous êtes absent toute la journée,
- ❄ créant, la nuit, un courant d'air en ouvrant les fenêtres et les volets pour laisser entrer la fraîcheur,
- ❄ évitant d'utiliser votre four ou fer à repasser aux heures les plus chaudes,
- ❄ limitant le nombre d'appareils en veille ; tout appareil électrique dégage de la chaleur,
- ❄ privilégiant des ampoules basse consommation, qui chauffent moins, par opposition aux ampoules halogènes qui augmentent de façon sensible la température d'une pièce et elles sont, en outre, plus économiques.

Bon à savoir :

un volet permet de réduire la température intérieure de 2°C, si la température extérieure est élevée.



Comment éviter la prolifération des nuisibles ?



Avec la canicule, la prolifération des nuisibles s'accroît. Aussi **veillez à bien fermer** vos sacs poubelles avant de les jeter afin de ne pas être incommodé par ces indésirables.



Les échos d'HM

Futurs propriétaires ? Une nouvelle structure pour développer l'accession à la propriété

Dans le contexte national et compte-tenu de la volonté locale de proposer une offre complémentaire d'accession sociale à la propriété, Habitation moderne, CUS Habitat et la Société Pierres et Territoires - filiale de la SACICAP Procivis Alsace - se sont rapprochés pour créer une structure juridique permettant de produire des logements neufs en accession sociale sur le territoire de l'Eurométropole Strasbourg.



Électricité de Strasbourg s'engage auprès d'Habitation moderne pour la rénovation énergétique de plus de 1 000 logements



Le 22 avril 2015, Philippe Commaret - Directeur Général d'ES Energies Strasbourg - et Jean-Bernard DAMBIER - Directeur Général d'Habitation moderne - ont reconduit leur partenariat par la signature d'une convention cadre de 3 ans. Cet accord renouvelle le soutien d'ES - premier fournisseur régional d'énergies - à Habitation moderne pour poursuivre la rénovation thermique à grande échelle de son parc immobilier dans le cadre du dispositif des CEE.

Portant sur la période 2011-2014, la précédente convention avait permis de mener à bien 12 programmes de rénovation, soit 1925 logements.

La nouvelle convention prévoit la poursuite des efforts engagés par Habitation moderne pour plus de 1 000 logements supplémentaires, avec une aide financière et un accompagnement pour le montage et l'instruction des dossiers.

Cet accompagnement s'adresse tout particulièrement aux bailleurs qui, comme Habitation moderne, mènent une démarche active d'amélioration des performances énergétiques de son parc immobilier afin d'augmenter le confort des locataires tout en réduisant leurs charges.



Pratique



COUPE DU MONDE DES QUARTIERS 2015

Habitation moderne & CUS Habitat

C'est parti !



Avec Habitation moderne,
50 places valables pour 2 personnes
à gagner pour assister à un match
du Racing Club de Strasbourg Alsace
et à la finale de la Coupe du Monde
des Quartiers 2015 au stade de la Meinau !

Pour jouer, connectez-vous sur notre site Internet
et répondez à cette question :

"Quel pays représentait l'équipe qui a gagné
la Coupe du Monde des Quartiers 2014 ?"

Répondez avant le 1^{er} septembre à minuit,
par mail à : info@polehabitatstrasbourg.fr
(objet : JEU CMDQ 2015).

Règlement du jeu concours sur habitationmoderne.org

L'an passé plus de 200 jeunes de nos quartiers, soutenus par des joueurs professionnels du Racing et des bénévoles, ont participé à cet événement sportif initié par Habitation moderne et CUS Habitat, en partenariat avec le Racing Club Strasbourg Alsace. Invité d'exception, l'international Morgan Schneiderlin, a parrainé le tirage au sort qui a eu lieu le 23 juin dernier au Pôle de l'habitat social.

VOIR LE REPORTAGE VIDÉO DU TIRAGE AU SORT

Pour voir la vidéo
sur **YouTube**
recherchez :
FzBBNrKvI4

32 équipes, 8 poules dans 4 quartiers, 135 matchs, près de 200 buts : les chiffres témoignent de l'ampleur de la manifestation qui a permis aux jeunes joueurs de s'entraîner sous l'œil des pros et des entraîneurs, lors des phases qualificatives en juillet et des phases finales fin août. Cette année encore, les deux équipes finalistes pourront réaliser leur rêve de jouer sur la pelouse du stade de la Meinau, lors d'une soirée de match du Racing !

EXPOSITION PHOTO AU PÔLE DE L'HABITAT SOCIAL

Pour revivre les moments forts, amusants et sportifs de l'édition 2014, le Pôle de l'habitat social organise dans son hall d'accueil une exposition photos de l'édition 2014 de la Coupe du Monde des Quartiers. Jusqu'à fin septembre, venez revivre les exploits des enfants et découvrir la coupe qui est remise en jeu cette année. C'est également l'occasion de mesurer la bonne humeur de cette manifestation pas comme les autres, placée sous le signe du respect et de la convivialité.

PHASE
1

PRÉ-COMPÉTITION

Mardi

23 juin 2015

Conférence de lancement
de la Coupe du monde
des Quartiers et
tirage au sort des
équipes 2015

PHASE
2

PHASES QUALIFICATIVES (14h-18h)

9 juillet 2015 - Stade Cronenbourg (FC Cronenbourg)

GROUPE E	 PAYS DE GALLES	SUISSE 	GROUPE F
	 ESPAGNE	ANGLETERRE 	
	 COSTA RICA	RUSSIE 	
	 GRECE	URUGUAY 	

16 juillet 2015 - Stade du Bruckhof (AS Neudorf)

GROUPE G	 ALLEMAGNE	DANEMARK 	GROUPE H
	 MEXIQUE	GHANA 	
	 TUNISIE	PORTUGAL 	
	 BOSNIE	USA 	

23 juillet 2015 - Centre Sportif Reuss (CS Neuhof)

GROUPE C	 ITALIE	BRESIL 	GROUPE D
	 ARGENTINE	REPUBLIQUE TCHEQUE 	
	 SLOVAQUIE	FRANCE 	
	 ALGERIE	CHILI 	

20 août 2015 - Stade de la Thur (A.S.E Cité de l'III)

GROUPE A	 AUTRICHE	CROATIE 	GROUPE B
	 PAYS-BAS	ECOSSE 	
	 CÔTE D'IVOIRE	BELGIQUE 	
	 ROUMANIE	COLOMBIE 	

PHASE
3

PHASE FINALE (14h-18h)

Vendredi

21 août 2015

Phase finale au
Centre de Formation
RCSA

GRANDE FINALE

A l'automne

Au Stade de la Meinau

Contenus et photos : Un grand merci à Geneviève Engel et Corinne Maix.

En juillet/août : phase qualificative
sur les terrains des clubs de quartiers

- jeudi 9 juillet : FC Cronenbourg
- jeudi 16 juillet : AS Neudorf
- jeudi 23 juillet : CS Neuhof
- jeudi 20 août : AS Cité de l'III

Le vendredi 21 août : la phase finale au centre de formation du RCSA
La date de la finale à la Meinau sera définie selon le calendrier national de football.

Rendez-vous sur les sites internet d'Habitation moderne, de CUS Habitat
ou du Racing Club Strasbourg Alsace pour suivre la compétition.
habitationmoderne.org | cushabitat.fr | rcstrasbourgalssace.fr

Près de chez vous !

HABITANTS DES QUARTIERS
HOHBERG - POTERIES

DÉCOUVREZ LA CHARTE
DE LA DURABLE ATTITUDE

LIBÉREZ
VOTRE DURABLE ATTITUDE ! 

L'Eurométropole de Strasbourg, la CCI, le réseau d'entreprises de l'ouest de Strasbourg ainsi que les institutionnels présents dans ce quartier, s'engagent dans le développement durable. Un fonds de Dotation (QUIDDE) a été spécialement créé à cet effet afin de promouvoir au bénéfice des résidents du secteur des actions concrètes et valorisantes tenant compte à la fois des progrès social (emploi, formation, recrutement ...), du respect de l'environnement (réduction des déchets, des consommations d'énergie et d'eau ...) et de la rentabilité économique à long terme.

Habitation moderne a adhéré
à la Charte du Développement Durable
mise en place pour les Habitats des Quartiers HOHBERG - POTERIES
en s'engageant :

→ à récompenser les locataires
ayant développé et suivi
des actions solidaires et durables ;
les modalités précises vous seront
communiquées ultérieurement,

→ à mettre en place un logement
pédagogique « LOGIMALIN »
en collaboration avec l'association
FACE Alsace en vue de vous faire découvrir
au travers d'une visite guidée les gestes
simples vous qui vous permettront :

- ✓ de réaliser des économies d'énergie et d'eau,
- ✓ d'apprendre l'éco-consommation et le tri sélectif,
- ✓ d'être sensibiliser sur la sécurité domestique
et la rénovation thermique.



**Vous être intéressés ? Alors, rendez-vous sur www.durable-attitude.fr
pour découvrir la charte en question et les actions que vous pouvez mener.**

Chantiers en cours



En chiffres

23 App. :

- 2 T2
- 11 T3
- 8 T4
- 2 T5



Habitation moderne réalise actuellement deux programmes de construction neuve au sein de l'éco quartier des TANNERIES, à savoir :

✓ **COCOON** comprenant 23 logements en R+5+Attique

✓ **OXYGÈNE** comprenant 25 logements en R+5+Attique

Ces deux programmes proposent des logements à l'aménagement soigné disposant chacun d'un balcon ou d'une terrasse, d'une cave privative et d'un garage en sous-sol. Tous les logements seront accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

L'éco quartier des Tanneries donnera la part belle à un environnement privilégié avec des stations TRAM à 500 mètres, des stations BUS traversant tout le quartier, des écoles à proximité.

En chiffres

25 App. :

- 3 T2
- 16 T3
- 3 T4
- 3 T5



Architecte : GF Architecture

Inauguration

→ **Foyer D'accueil Médicalisé
Holtzheim**

Le 11 juin dernier, Habitation moderne a inauguré le Foyer d'Accueil Médicalisé d'Holtzheim qui accueille des résidents atteints de maladies psychiques. C'est l'Association RNA qui est chargée de la gestion de l'établissement.

Le bâtiment dispose de : ✓ 42 chambres d'une surface moyenne de 22m², toutes équipées d'une salle de bain et d'un WC handicapé.

Des services communs tels que : ✓ cuisine et salle à manger ✓ espaces soins ✓ salons d'agrément ✓ espaces d'accueils et administratifs

Plusieurs résidents étaient présents pour l'inauguration ainsi que M. Philippe Bies (Président d'Habitation moderne), Mme Michèle Eschlimann (Maire de Wasselone et Conseillère départementale), Mme Pia Imbs (Maire d'Holtzheim) et M. Sébastien Zaegel (Maire de Geispolsheim et Conseiller départemental).

L'opération a été réalisée en performance thermique BBC 2005, le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation et des radiateurs basse température.



Tribune des locataires



→ CNL : Réhabiliter c'est bien, réduire les charges c'est encore mieux

Les décomptes de charges arrivent et les diminutions sont rares. Heureusement l'année 2014 a été clémente ce qui permet de contenir les charges de chauffage.

Après avoir « résidentialisé » bon nombre d'immeubles, Habitation Moderne présente maintenant la facture d'entretien de ces espaces à ses locataires. Dans le même temps l'Euremétropole diminue progressivement la prise en charge de cet

entretien pour l'abandonner ensuite définitivement. Et les charges des locataires augmenteront en conséquence.

C'est sans doute ce qu'on appelle une politique de réduction des charges locatives !

 **Pour tout renseignement**
Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin

Du lundi au vendredi
de 10h à 12h et de 13h30 à 17h
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine
à Strasbourg

 **03 88 37 91 11**
 **contact@cnl67.fr**

Claude Jeanvoine
Représentant CNL élu des locataires de l'Habitation Moderne

→ CSF : Locataires, soyez acteurs de la réhabilitation !

La mise en œuvre de réhabilitations dans le patrimoine social est une préoccupation majeure de la CSF. Nous sommes convaincus de leur bénéfice tant pour la maîtrise des charges que la qualité de vie. Mais de tels projets ne peuvent se réaliser que grâce au soutien efficace des locataires et la vigilance de nos militants sur le terrain.

C'est pourquoi nos équipes CSF dans les quartiers avec votre représentante élue, Micheline Luis, sont à vos côtés tant lors des consultations organisées par le bailleur que pendant les chantiers de réhabilitations.

Aujourd'hui, des chantiers sont terminés alors que d'autres sont en projet. Mais ces réhabilitations ont-elles bien atteint leurs objectifs ? Qu'en est-il de la baisse des charges et de la qualité des travaux réalisés ?

Pour s'en assurer, les militants de la CSF, accompagnés de Micheline Luis, votre élue locataire, viendront à votre rencontre dès la rentrée, afin de recueillir vos avis, remarques, revendications pour améliorer votre quotidien.

Ensemble, avançons pour un mieux vivre ensemble !

 **La CSF et ses représentants sont à votre écoute, n'hésitez pas à les contacter pour tous problèmes ou renseignements concernant votre logement ou votre environnement.**

UD CSF (Union départementale de la Confédération Syndicale des Familles)
7 Rue des Grandes Arcades (Passage Pomme de pin)
7 rue des Grandes Arcades 67000 STRASBOURG

 **03 88 23 43 60**  **udcsf67@wanadoo.fr**

 **Permanence Neuhof : Micheline Luis**
4 rue de Mâcon / le 3^e mardi du mois
de 15h à 16h /  **06 10 24 36 99**

 **Permanences au siège de l'Union Départementale CSF**
7 Rue des Grandes Arcades
Les mardis de 14h à 17h et les jeudis de 9h à 12h (sur rdv)
 **03 88 23 43 60** /  **udcsf67@wanadoo.fr**

 **Permanence Cité de l'Ill**
Tour Schwab - entrée 2 rue de la Doller
Les lundis de 14h à 17h et les samedis de 10h à 12h
 **03 88 23 43 60** /  **06 52 01 84 08**

 **Permanences au Wihrel (Ostwald)**
Le 1^{er} mercredi du mois 18h-20h et le 3^e samedi du mois 10h-12h
7 rue des Frères - 67540 Ostwald  **apcfsfostwald@yahoo.fr**

→ La CLCV et vous

Cher(e) locataire,

Dans un avenir proche HABITATION MODERNE proposera un nouveau protocole d'attribution des logements (1^{ère} attribution ou mutation). Nous serons très vigilants pour que ces attributions respectent la pluralité des demandeurs et surtout pour que des familles n'attendent plus plusieurs années avant de recevoir une première proposition.

Nous sommes très attentifs aux projets et chantiers de réhabilitation qui devront permettre des économies

d'énergies avec pour conséquence de réduire le montant des charges.

N'hésitez pas à nous signaler vos problèmes lors de nos permanences dans votre quartier.

Pour les jeunes de nos quartiers nous soutenons l'organisation de la Coupe du Monde des quartiers parrainée par le Racing Club de Strasbourg Alsace.

Bonne vacances !

 **Pour tout renseignement**
CLCV, Union Départementale du Bas-Rhin
22 rue du Reard Prêchant
67000 Strasbourg

 **06 86 00 75 01**
 **udclcv67@orange.fr**

