

# Tribune des locataires



## → CNL : Meilleurs vœux pour 2016

La fédération des locataires CNL du Bas-Rhin ainsi que ses associations présentes dans le patrimoine d'Habitation moderne présentent leurs meilleurs vœux pour 2016 aux locataires d'Habitation moderne.

Nous saluons particulièrement l'arrivée en 2016 d'une nouvelle directrice Virginie JACOB avec l'espoir qu'en 2016 les loyers restent stables, que les

charges baissent, que toutes les réparations soient faites rapidement et que le cadre de vie soit amélioré pour un vivre ensemble dans la paix et la sérénité.

### 🗨 Pour tout renseignement

Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin Du lundi au vendredi

de 10h à 12h et de 13h30 à 17h  
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine  
à Strasbourg

☎ 03 88 37 91 11  
✉ [contact@cnl67.fr](mailto:contact@cnl67.fr)

Claude Jeanvoine  
Représentant CNL élu des locataires de l'Habitation moderne

## → CSF : Des travaux de réhabilitation qui profitent aux locataires !

Durant l'année 2014 de nombreux d'immeubles ont subi une rénovation thermique, d'autres groupes d'immeubles suivront dans les années à venir. D'ici à l'horizon 2019, près de la moitié du patrimoine de l'Habitation moderne sera réhabilité thermiquement.

Certes, ces travaux auront une incidence sur le montant du loyer, cependant ils apporteront du confort aux locataires et leur permettront de mieux maîtriser leurs dépenses de chauffage.

Des économies de chauffage ont été constatées à la cité de l'III, grâce à la nouvelle chaudière bio-masse et aux travaux d'isolation. Ce constat au niveau des charges 2014 nous réconforte et nous pousse à intervenir auprès d'Habitation moderne afin que soit entrepris un maximum de travaux qui amélioreront la performance énergétique des bâtiments.

Mais il s'agit aussi d'adopter les bons comportements vis-à-vis du chauffage, ne pas gaspiller, faire des économies de chauffage et éviter la surchauffe c'est bon pour le porte-monnaie mais aussi pour le climat !

🗨 **La CSF et ses représentants sont à votre écoute, n'hésitez pas à les contacter pour tous problèmes ou renseignements concernant votre logement ou votre environnement.**

UD CSF (Union départementale de la Confédération Syndicale des Familles)  
7 Rue des Grandes Arcades (Passage Pomme de pin)  
7 rue des Grandes Arcades 67000 STRASBOURG

☎ 03 88 23 43 60 ✉ [udcsf67@wanadoo.fr](mailto:udcsf67@wanadoo.fr)

📍 **Permanence Neuhof : Micheline Luis**  
4 rue de Mâcon / le 3<sup>e</sup> mardi du mois  
de 15h à 16h / ☎ 06 10 24 36 99

📍 **Permanences au siège de l'Union Départementale CSF**  
7 Rue des Grandes Arcades  
Les mardis de 14h à 17h et les jeudis de 9h à 12h (sur rdv)  
☎ 03 88 23 43 60 / ✉ [udcsf67@wanadoo.fr](mailto:udcsf67@wanadoo.fr)

📍 **Permanence Cité de l'III**  
Tour Schwab - entrée 2 rue de la Doller  
Les lundis de 14h à 17h et les samedis de 10h à 12h  
☎ 03 88 23 43 60 / ☎ 06 52 01 84 08

📍 **Permanences au Wihrel (Ostwald)**  
Le 1<sup>er</sup> mercredi du mois 18h-20h et le 3<sup>e</sup> samedi du mois 10h-12h  
7 rue des Frères - 67540 Ostwald ✉ [apfcstostwald@yahoo.com](mailto:apfcstostwald@yahoo.com)

## → La CLCV à votre écoute

L'année 2015 se termine. Des travaux de réhabilitation ont été engagés, des nouvelles constructions se sont achevées et des appartements ont été mis en location. Certains d'entre-vous en sont les heureux bénéficiaires. Nous vous invitons, comme tous les locataires d'HM, à ne pas surchauffer votre logement, à veiller à votre consommation d'eau et d'électricité afin de limiter le montant de vos charges. En agissant ainsi vous participez à l'économie des ressources de notre planète au bénéfice des générations futures.

La CLCV est à votre écoute, n'hésitez pas à nous signaler vos problèmes lors de nos permanences dans votre quartier.

Pour ce dernier magazine de l'année, la CLCV vous présente ses Vœux les plus sincères de bonheur, de prospérité, de santé et de paix.

🗨 **Pour tout renseignement**  
CLCV, Union Départementale du Bas-Rhin  
22 rue du Reard Prêchant  
67000 Strasbourg

☎ 06 86 00 75 01  
✉ [udclcv67@orange.fr](mailto:udclcv67@orange.fr)



**Habitation moderne**  
**mag**  
n°24 - Automne 2015

## Mot du Président

Philippe Bies  
Président  
d'Habitation moderne



Cher(e)s Locataires,  
Chers Lecteurs, Chers Lectrices,

2015 aura été l'occasion pour Habitation moderne de démontrer, à nouveau, qu'elle est un acteur économique essentiel sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg.

En effet, la livraison de 178 nouveaux logements et l'acquisition de 130 appartements démontrent le dynamisme de notre Société sur Strasbourg et son agglomération.

Par ailleurs, les opérations de rénovation/réhabilitation ont permis d'achever les travaux sur la Cité de l'III, de poursuivre ceux du quartier Solignac (278 logements) et d'engager une tranche supplémentaire sur le Hohberg (rénovation de 160 logements et démolition/reconstruction de 40 autres).

2015 a également permis de poursuivre nos démarches pour le mieux vivre ensemble et en particulier la manifestation estivale de la Coupe du Monde des Quartiers qui a été un grand succès et pour laquelle nous consacrons le principal de ce journal.

2016 sera l'occasion de continuer notre activité de production et rénovation de logements à un rythme soutenu avec une prévision de livraison de près de 350 logements, représentant un investissement global de près de 70 M€.

Les premières opérations livrées en 2016 vous sont présentées dans cette édition et se situent sur des communes de la 2<sup>e</sup>me couronne strasbourgeoise.

Je profite de ce numéro pour souhaiter à chaque lecteur/lectrice ainsi qu'à vos proches de très belles fêtes de fin d'année et une très bonne année 2016.

# 2016

## ACTEUR DU LOGEMENT DANS STRASBOURG ET L'EUROMÉTROPOLE

Philippe BIES, Président d'Habitation moderne,  
les membres du Conseil d'Administration,  
Jean-Bernard DAMBIER, Directeur Général  
et toute l'équipe d'Habitation moderne...



...vous souhaitez une année 2016

d'échanges constructifs & de moments enrichissants,  
pour embellir nos quotidiens...

# Contenus MAG n°24

Vœux 2016 → Passage à la TNT → Coupe du Monde des Quartiers 2015  
→ Près de chez vous → Chantiers en cours → Tribune des locataires



 Dans la nuit du 4 au 5 avril 2016, la norme de diffusion de la Télévision Numérique Terrestre (TNT) va évoluer sur l'ensemble du territoire métropolitain.

Elle permettra de diffuser des programmes en Haute Définition (HD) sur l'ensemble des 25 chaînes nationales gratuites de la TNT, avec une meilleure qualité de son et d'image. 

 Cette évolution va également permettre de libérer des fréquences pour le déploiement du très haut débit mobile (services 4G de la téléphonie mobile) dans les territoires.

Les téléspectateurs concernés par ce changement sont ceux qui reçoivent la télévision par antenne râteau.  Ils doivent alors s'assurer que leur téléviseur est compatible HD.

### Comment vérifier si son téléviseur est prêt pour le 5 avril ?

Pour profiter de la TNT HD, il faut posséder un équipement compatible HD. Si vous recevez la TNT par l'antenne râteau (individuelle ou collective), un test simple existe pour s'assurer que votre téléviseur est prêt pour le 5 avril :



Si ce n'est pas le cas, l'achat d'un équipement compatible est à anticiper afin d'éviter toute rupture d'approvisionnement dans les magasins les semaines précédant le 5 avril.

Il n'est toutefois pas nécessaire de changer de téléviseur : l'achat d'un adaptateur compatible TNT HD suffit (à partir de 25 euros dans le commerce). Une charte a été signée avec de nombreux revendeurs de matériels : n'hésitez pas à leur demander conseil ! La liste de ces revendeurs agréés est disponible sur le site [recevoirlatnt.fr](http://recevoirlatnt.fr)

### Des aides sont disponibles pour accompagner le téléspectateur

Deux types d'aides sont prévus :

**L'aide à l'équipement TNT HD** : il s'agit d'une aide financière, de l'État de 25 euros disponible dès maintenant, pour les téléspectateurs dégrévées de la contribution à l'audiovisuel public (ex-redevance) et recevant la télévision uniquement par l'antenne râteau.  **Plus d'informations sur cette aide** 

**L'assistance de proximité** : c'est une intervention gratuite à domicile opérée par des agents de La Poste, pour la mise en service de l'équipement TNT HD. Elle est réservée aux foyers recevant exclusivement la télé par l'antenne râteau, et dont tous les membres ont plus de 70 ans ou ont un handicap supérieur à 80%. Cette aide est disponible à partir de début 2016 en appelant le 0970 818 818 (prix d'un appel local).

### Le 5 avril 2016, un réglage de votre téléviseur compatible HD sera nécessaire pour retrouver l'ensemble de vos chaînes avec une qualité HD.

Le passage à la TNT HD engendrera une réorganisation des bouquets des chaînes dans la nuit du 4 au 5 avril 2016.

Les téléspectateurs dont le téléviseur est relié à une antenne râteau devront par conséquent lancer une recherche et mémorisation des chaînes à partir de la télécommande de leur téléviseur ou de leur adaptateur, le cas échéant.

Retrouvez toutes les informations sur le passage à la TNT HD sur le site [recevoirlatnt.fr](http://recevoirlatnt.fr) ou en appelant le 0970 818 818 (du lundi au vendredi de 8h à 19h - prix d'un appel local)

## LA PAROLE À PHILIPPE BIES

### Quel est l'objectif de cette Coupe du Monde des Quartiers ?

Nous souhaitons organiser chaque été dans les quartiers où nous sommes très présents, un événement qui rassemble ceux qui ne partent pas en vacances, les enfants, les habitants, autour du sport le plus populaire : le foot !

### Quel est l'état d'esprit des participants de la Coupe du Monde des Quartiers ?

C'est un rendez-vous qui fédère et mobilise beaucoup de monde, mais c'est avant tout une compétition pour les enfants qui se prennent vraiment au jeu. Les entraîneurs, le parrain de l'événement, les arbitres ont à cœur de leur transmettre les règles d'une compétition qui doit d'abord respecter l'esprit sportif et le fair-play, et rassembler les jeunes autour de valeurs humaines et conviviales. Je suis ravi qu'Habitation moderne ait pu y apporter sa contribution.

### Quelles sont les retombées d'un tel événement ?

Notre première idée est d'abord de faire plaisir aux locataires et à leurs enfants ! Mais cela nous permet aussi de nous impliquer dans un rôle citoyen qui va bien au-delà de simplement loger les gens. De telles initiatives participent à l'animation des quartiers et à un changement d'image progressif. C'est un événement qui fonctionne, une idée qui évolue positivement, nous espérons en faire un véritable rendez-vous estival !



## LE GRAND SOIR AU STADE DE LA MEINAU

Après avoir passé toutes les étapes de qualification, les deux équipes finalistes de la Coupe du Monde des Quartiers 2015, **la Belgique et le Danemark**, se sont affrontées sur la pelouse du Stade de la Meinau, en lever de rideau du match du Racing Club de Strasbourg-Alsace.

### 18h20, c'est parti !

Pour cette finale qui se déroule en deux mi-temps de 10 minutes, sur un demi-terrain, les deux équipes ont donné immédiatement le meilleur d'elles-mêmes. Tirs cadrés, superbes arrêts des gardiens, dribbles et interceptions, les actions s'enchaînent à grande vitesse et voient rapidement le Danemark ouvrir le score. La mi-temps se conclut sur le score de 2 à 1 en faveur de cette même équipe.

Le match reprend de plus belle, avec une belle succession de gestes très techniques, un tir sur la transversale, une tentative de la tête, un retourné... Mais malgré la motivation et l'ardeur des Belges à rattraper leur retard en marquant un deuxième but, c'est les Danois qui concluent sur le score de 4 à 2. L'explosion de joie est immense, on se congratule et on se saute dans les bras, mais aucun n'oublie d'aller saluer leurs malheureux adversaires.

### UN PUBLIC CONQUIS

Le 16 octobre, les 250 jeunes participants de la Coupe du Monde des Quartiers étaient invités, accompagnés d'un adulte, à assister à la finale de leur Coupe du Monde, ainsi qu'au match de Championnat du Racing contre Boulogne-sur-Mer. Dans les tribunes, également des gagnants du concours organisé pour les locataires d'Habitation moderne pour remporter deux places pour cette finale. Tous ont pu encourager les jeunes joueurs et apprécier un beau match, très disputé.

À la mi-temps du match opposant le Racing et Boulogne-sur-mer, les joueurs du Danemark et de la Belgique se sont vus remettre leur Coupe par Philippe Bies, sous les applaudissements du public.

## DANEMARK / BELGIQUE



### Séance de dédicaces avec des joueurs professionnels du Racing

Des joueurs professionnels du Racing sont régulièrement venus soutenir les jeunes footballeurs.

### Martin DJETOU, parrain de l'événement, ancien international et joueur emblématique du Racing, commente la dernière phase de qualification

« L'ambiance est toujours aussi bonne, le terrain est magnifique. J'espère que pour les éditions suivantes il y aura encore plus d'enfants, car c'est vraiment une bonne idée cette opération des deux bailleurs. C'est une super occasion de jouer quand on a l'amour du foot et puis en affrontant meilleur que soi, on progresse ! »



### Yacine, 10 ans

« Pour moi, c'est comme si c'était une vraie coupe du monde ! Bien sûr j'aurais voulu représenter l'équipe du Brésil, mais l'essentiel c'est que j'ai fait une passe décisive ! »

### Paroles de joueurs



### Korlue, 8 ans

« C'est la première fois que je fais la Coupe du Monde. Pour m'amuser, pour jouer avec mon frère. Mais j'ai quand même le rêve de marquer un but dans le grand stade, devant beaucoup de supporters ! »

Chaque joueur de l'équipe remporte une semaine de stage Racing Academy au centre de formation du RCSA et participe à Cœur de Racing et une mi-temps Haribo.



Les joueurs participeront à l'opération Cœur de Racing : la découverte des coulisses avant un match et l'entrée sur le terrain avec les joueurs du Racing.

25 équipes

47 matchs

près de 150 buts marqués

250 jeunes de moins de 13 ans

### Photos du coup d'envoi

Les deux équipes se sont affrontées devant leur public et celui du Racing.

### Ayoub et Omar, deux gagnants

« Certains d'entre nous avaient déjà joué la finale l'an passé, mais cette année, c'était encore mieux, avec un adversaire très costaud. Nous, on représente Koenigshoffen et peut-être que ce qui a fait la différence c'est qu'on n'était pas stressé, qu'on avait confiance en nous et qu'on avait juste envie de jouer et de gagner le stage avec les potes ! »

### Verbatim des Belges de retour au vestiaire

« Non on n'est pas déçus, l'essentiel c'était de participer et d'aller jusqu'au bout ! »

### Marc KELLER, Président du Racing Club Strasbourg

« À travers ce partenariat, le Racing joue son rôle citoyen d'apporter du dynamisme et de l'animation dans les quartiers. Le sport est un bon moyen de donner de l'espoir à ces jeunes qui peuvent faire valoir toutes leurs qualités avec un bon encadrement, comme lors de cette Coupe du Monde et comme lors du stage au RCSA pour les gagnants ! »



# Inaugurations



## → Le 38 Strasbourg Neudorf



Habitation moderne a inauguré, le 17 septembre dernier, un nouvel ensemble immobilier de 26 logements, 5 maisons de ville et 1 commerce livré il y a quelques mois à Strasbourg Neudorf, en présence de M. Philippe BIES, Président d'Habitation moderne, de Mme Anne-Pernelle RICHARDOT, Adjointe au Maire de Strasbourg représentant M. Roland RIES et M. David SAGLAMER, Conseiller Régional représentant M. Philippe RICHERT.

### Spécifications :

- ✓ 31 logements du T2 au T5.
- ✓ Certifié Cerqual - BBC Effinergie 2012.
- ✓ Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse.

Habitation moderne a inauguré, le 5 novembre dernier, un nouvel immeuble de 8 logements livré il y a quelques mois à Eschau, en présence de M. Philippe BIES, Président d'Habitation moderne, et de M. Yves SUBLON, Maire d'Eschau.

### Spécifications :

- ✓ 8 logements du T2 au T5 (55 à 116 m²).
- ✓ 1 logement adapté aux personnes à mobilité réduite.
- ✓ Certifié Cerqual - BBC Effinergie 2012.
- ✓ Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse qui ouvre des perspectives sur un paysage de campagne.



## → Le Trèfle Eschau



# Chantiers en cours



## → Le Parc de Lamper Lampertheim

Située plein Sud cette opération bénéficie d'une vue dégagée sur les Vosges et la Forêt Noire. La convivialité est favorisée par des espaces publics généreux et des jardins partagés. Ces 2 immeubles sont composés de 25 logements à l'aménagement soigné, disposant d'une terrasse ou d'un balcon ; d'une cave privative et de garages en sous-sol. Une Micro-crèche est créée au rez-de-chaussée dont la Commune de Lampertheim sera locataire. Par ces immeubles à taille humaine, certifiés Qualitel, avec chauffage au gaz. Habitation moderne complète sa présence au sein de cette Commune.

### En chiffres

- 25 App. :
- 4 T2
  - 14 T3
  - 6 T4
  - 1 T5



2 et 4 rue des Alisiers

Architecte : VEFA IMMOBILIERE SAS

## → Le Black Stone Wolfisheim



6 rue André Wenger

Situé aux portes de Strasbourg cet immeuble de type R+2+Attique respecte l'environnement et le cadre de vie de ses futurs habitants.

Cette opération est composée de 21 logements à l'aménagement soigné, disposant d'une terrasse ou d'un balcon ; d'une cave privative ou d'un rangement situé dans le logement et de garages en sous-sol ainsi que d'un ascenseur. Les logements situés au rez-de-chaussée bénéficieront d'un jardin.

Par cet immeuble à taille humaine, certifié Qualitel, avec chauffage au gaz. Habitation moderne a fait le choix de réduire les impacts négatifs du bâtiment sur l'environnement (charte chantier propre) et d'améliorer les performances thermiques du bâtiment.

### En chiffres

- 21 App. :
- 4 T2
  - 9 T3
  - 5 T4
  - 3 T5



Architecte : Patrick SCHWEITZER

