



Habitation moderne

2019

RAPPORT
D'ACTIVITÉS

- 2019**
Obtention du mandat de gestion de Locusem
- ↑
- 2019**
Première opération livrée en BIM
- ↑
- 2018**
10 000^{ème} logement
- ↑
- 2015**
Création SCI Opidia
Accession sociale à la propriété
- ↑
- 2013**
Nouveau siège social
Habitation moderne et CUS Habitat (aujourd'hui Ophéa) forment le pôle de l'habitat de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg
- ↑
- 2011**
Nouveau logo 
- ↑
- 2011**
Fusion avec Perspectives Habitat
- ↑
- 2010**
Hm devient la 1^{ère} SAEML immobilière transfrontalière (Entrée de la Ville de Kehl au capital)
- ↑
- 2009**
7000^{ème} logements
- ↑
- Années 2000**
Reprise des constructions, diversification de l'offre
- ↑
- Années 1980-90**
Premières réhabilitations
- ↑
- Années 1950-70**
Construction d'environ 6000 logements
- ↑
- 26 nov. 1951**
CRÉATION
- ↑

TRIMOINE HABITATION MODERNE

DÉPLIANT 1

HABITATION MODERNE, une entreprise toujours en mouvement !

RAPPORT « D'ACTIVITÉS », TEL EST LE BON TERME... CAR D'ACTIVITÉS, HABITATION MODERNE N'EN MANQUE JAMAIS !

Livraison de nouveaux programmes, améliorations régulières du patrimoine existant, diversification de ses réalisations, nouveaux partenariats de travail, BIM et outils numériques, innovations environnementales ou sociales... c'est ce dynamisme perpétuel des équipes et des projets qui entretient la vivacité d'HM !

Et quand cette énergie cinétique est mise en permanence au profit de son territoire et de ses habitants, c'est là de loin son meilleur emploi...

Retrouvez dans ce rapport d'activités nos principaux domaines d'actions sur 2019 et les perspectives que nous y avons tracées pour 2020.



FAITS MARQUANTS → ÉVÉNEMENTS 2019



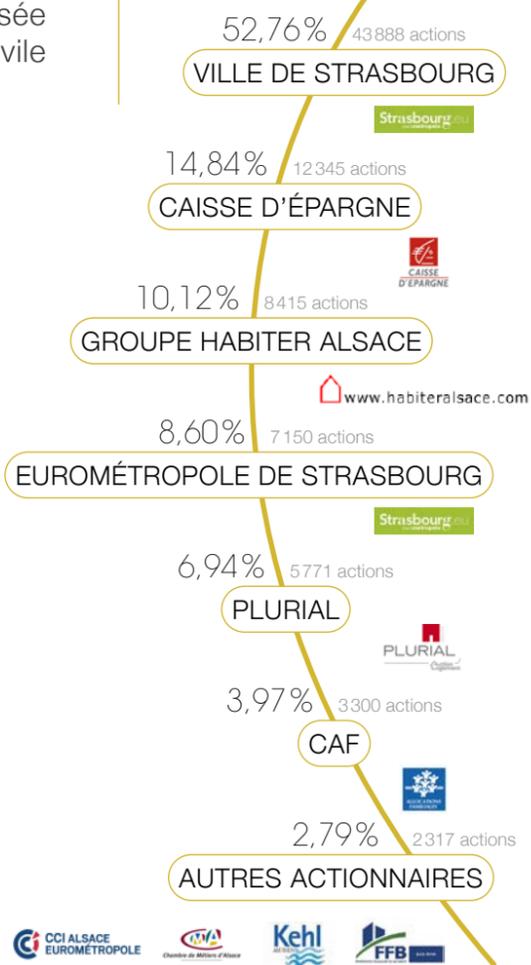
Janvier
LIVRAISON RÉSIDENCE
- COUR NOTRE DAME -
À la Wantzenau

NOTRE SOCIÉTÉ

Depuis 1951, Habitat moderne apporte, sur la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, des solutions de logements (conventionnés ou non), de résidences spécialisées (séniors, étudiants...), de locaux d'activités (commerces, services...) et d'équipements de proximité (micro-crèches, maisons urbaines de santé...). Habitat moderne produit également aujourd'hui des logements en accession sociale sécurisée à la propriété, à travers la société civile immobilière OPIDIA.



Habitat moderne dispose d'un parc de plus de **10 000 LOGEMENTS** et gère, en parallèle, le patrimoine privé bâti de la **VILLE ET DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG**. Depuis 2019, Habitat moderne gère également le patrimoine et la mise en œuvre du plan d'affaire de la société **LOCUSEM**, qui propose une offre locative de locaux destinée aux Petites et Moyennes Entreprises sur Strasbourg, ainsi qu'aux acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire.



NOTRE DIRECTION ET GOUVERNANCE



LA DIVERSIFICATION DE NOS MISSIONS



Avril

RENCONTRE ANNUELLE DU PERSONNEL

Les salariés se sont défiés autour d'un escape game 100% personnalisé sur le thème - Zéro réclamation -

Mai

PROJET BIM

Test de l'Espace de Construction Virtuelle avec Fibres Énergivie

Avril

COURSE SOLIDAIRE INTERENTREPRISES

Participation des salariés à Lingolsheim

Mai

INAUGURATION DE L'ESAT L'ESSOR

Au Neuhof pour l'association ARAHM

LA DIVERSIFICATION DE NOTRE PATRIMOINE

Habitat moderne développe une offre de logements mais pas seulement ! Chaque jour nous construisons de nouvelles solutions car nous sommes avant tout un outil public/privé de développement du territoire.

LOGEMENTS

- Logement locatifs sociaux : 8.689
- Logements locatifs loyers intermédiaires : 25
- Logements locatifs loyers libres : 947

GARAGES ET STATIONNEMENT

- 4539 places

LOCAUX PROFESSIONNELS

- 95 locaux commerciaux
- 19 espaces de bureaux
- 2 espaces événementiels (Salon Rouge et Salon Blanc)

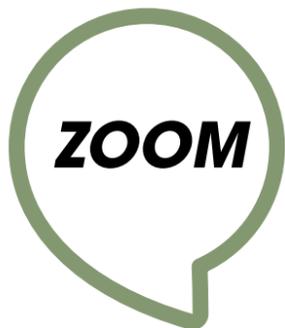
RÉSIDENCES SPÉCIALISÉES

- 2 résidences étudiantes de 110 logements (gestion par CROUS) et de 63 logements (gestion propre)
- 2 EHPAD totalisant 206 logements (gestion par ABRAPA/Fondation Armée du Salut)
- 1 résidence sénior (41 logements) « Les Rives du Moulin »
- 1 Foyer d'accueil médicalisé de 42 logements (gestion par Route Nouvelle d'Alsace)
- 2 résidences hospitalières totalisant 134 logements (gestion par les Hôpitaux Universitaires de Strasbourg)
- 1 foyer d'accueil de 15 logements (gestion par Association l'Étage)
- 1 Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale de 35 logements (gestion par Horizon Amitié)
- 1 centre d'hébergement d'urgence de 6 logements (gestion par le CCAS)
- 1 Établissement et Service d'Aide par le Travail (gestion par l'ARAHM)

ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- 7 crèches
- 1 Lieu d'Accueil Parents Enfants
- 14 locaux associatifs
- 1 structure multi-accueil gérée par l'AAPEI





FUTURE MAISON URBAINE DE SANTÉ DE LA CITÉ DE L'ILL À STRASBOURG

Le projet de Maison Urbaine de Santé (MUS) de la Cité de l'Ill est né de la volonté conjointe de professionnels de santé d'améliorer la qualité du service rendu aux habitants (déménagement et développement du cabinet du 18, rue de la Doller), du souhait de la Ville de Strasbourg de développer des Maisons de Santé dans l'agglomération et de la volonté d'Habitation moderne de requalifier un espace stratégique en entrée de quartier.

Située au pied de la Tour Schwab
42 rue de l'Ill

Les locaux, occupés auparavant par un magasin COOP, sont transformés en nouveaux espaces de consultations et d'accueil des patients. **PLUSIEURS PROFESSIONNELS DE SANTÉ SERONT REGROUPÉS :**

4 médecins généralistes		2 kinésithérapeutes		2 orthophonistes	
1 centre de soin dentaire (Mutualité Française Alsace)		1 sage-femme		1 centre de soin infirmier (Diaconesses)	

AINSI QUE :

- 1 bureau multi-activités pour les services de la ville de Strasbourg
- 1 bureau pour accueillir un coordinateur de la MUS



LIVRAISON PRÉVISIONNELLE
FIN DE L'ANNÉE 2020

Maos architecture

Juillet

CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LE RENFORCEMENT DE LA SÉCURITÉ ET DE LA TRANQUILLITÉ

Avec la préfecture du Bas-Rhin.
Pour les résidents du parc de logements sociaux

Juillet

LANCLEMENT DU PROJET ARTISTIQUE - SIGNATURE -

Pour les aménagements extérieurs du quartier du Wihrel à Ostwald

Juillet

LIVRAISON RÉSIDENCE ROSA BONHEUR

Premiers logements d'un ensemble en accession et location sociales

Septembre

FINALE DE LA 6^{ème} ÉDITION DE L'ÉTÉ FOOT

Au stade de la Meinau. Un événement pour les enfants de nos locataires, qui se déroule tout l'été en partenariat avec le Racing Club de Strasbourg

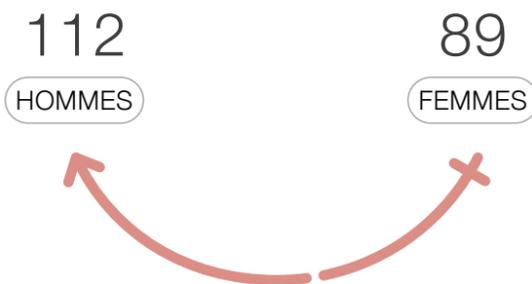
NOTRE ÉQUIPE



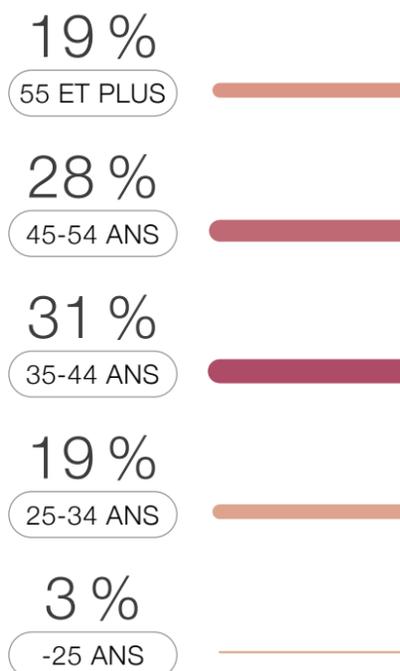
Habitation moderne, c'est une équipe réactive et engagée de 200 collaborateurs qui travaillent main dans la main au service de ses clients !



NOMBRE DE SALARIÉS



PYRAMIDE DES ÂGES



FORMATION DES SALARIÉS

Le plan de développement des compétences d'Habitation moderne se décline en 4 axes pédagogiques prioritaires. Il est le fruit du croisement entre les besoins recensés auprès des collaborateurs lors de leur entretien annuel et professionnel et la stratégie RH de la direction générale.

LE RENFORCEMENT DES COMPÉTENCES TECHNIQUES spécifiques à chaque métier (formation soudure, droit social, bases réglementaires de la gestion locative...).



LE PERFECTIONNEMENT DU MANAGEMENT (réalisation des entretiens annuels, management, pilotage d'équipe...).



LA PRÉVENTION DES RISQUES ET LA SÉCURITÉ (habilitations électriques, amiante, gestes et postures...).



LE DÉVELOPPEMENT PERSONNEL (Construire son organisation professionnelle, gérer ses émotions, gestion des conflits...).

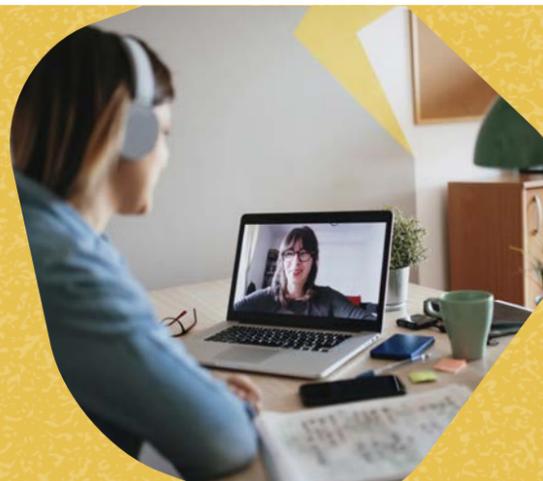


➔ EN 2019, NOUS AVONS MIS EN PLACE 46 ACTIONS DE FORMATION MÉTIER ET 16 FORMATIONS SÉCURITÉ !

TÉLÉTRAVAIL

En 2019, Habitation moderne a accentué ses démarches relatives à la mise en place du télétravail.

Objectif : réduire les déplacements domicile / travail et optimiser la disponibilité des collaborateurs. Retours d'expérience, réunions techniques de mise en place et sondage auprès des collaborateurs : l'ensemble de ces démarches permis de lancer une phase de test de trois mois début 2020. Un accord visant à développer ce dispositif d'organisation du travail a été signé en février.



CLASSIFICATION



Septembre
VISITE DE PATRIMOINE HABITATION MODERNE
À l'occasion du Congrès des Entreprises Publiques Locales. Toiture aménagée en espace partagé ici au quartier Danube

Novembre
INAUGURATION DU RESTAURANT SCOLAIRE MARCELLE CAHN
Livré dans le quartier des Poteries à Strasbourg

Novembre
SIGNATURE DU BAIL DE LA MAISON URBAINE DE SANTÉ
À la Robertsau - Cité de l'III

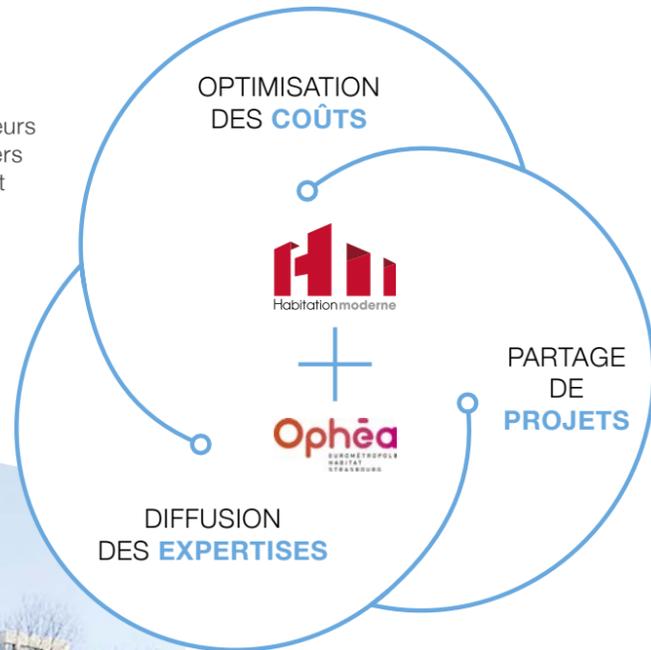
Décembre
- TOUS UNIS POUR LA BIODIVERSITÉ -
Signature de la charte de l'Eurométropole

LE PÔLE DE L'HABITAT

Depuis 2013, Habitation moderne et Ophéa forment le Pôle de l'habitat de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg.



Regroupés dans un même bâtiment au **24 ROUTE DE L'HÔPITAL À STRASBOURG**, Habitation moderne et Ophéa ont ainsi pu mutualiser plusieurs services supports au travers d'un Groupement d'Intérêt Public. Ce groupement bénéficie de sa propre comptabilité, de son budget, de ses instances et de personnels Habitation moderne et Ophéa.



NOS SERVICES MUTUALISÉS

- Accueil physique
- Demande de logement
- Archives
- Courrier
- Informatique
- Communication
- Logistique



Décembre

- ACTIVITÉS RÉMUNÉRÉES À LA CARTE -

Premières expérimentations de ce dispositif porté par la Maison de l'emploi pour la réinsertion des personnes éloignées de l'emploi

Décembre

COLLECTE DE JOUETS AU PROFIT DU SECOURS POPULAIRE

Auprès des salariés par le CSE d'HM

DÉPLIANT
2

ACTIVITÉ HABITATION MODERNE

LE DÉBUT DE L'ANNÉE 2020 A ÉTÉ MARQUÉ PAR LA PANDÉMIE DE COVID-19 ET LA PÉRIODE INÉDITE DE CONFINEMENT QUE NOTRE PAYS A TRAVERSÉE DURANT PLUSIEURS SEMAINES POUR Y FAIRE FACE.

Si l'organisation et les équipes d'Habitation moderne se sont très rapidement adaptées pour poursuivre du mieux possible l'ensemble de nos missions, cette crise a confirmé trois fondamentaux de nos sociétés actuelles :

- Une indispensable solidarité - à tout moment - des hommes, des organisations et des activités,
- Des lieux de vie, de travail et de détente en capacité de répondre aux besoins essentiels de chacun,
- Une place toujours plus importante du numérique comme facilitateur d'échanges et de réactivité.

C'EST BIEN DANS CES CADRES QUE S'INSCRIVAIT DÉJÀ PRÉCÉDEMMENT L'ACTION D'HM ET QU'ELLE S'INSCRIRA ENCORE À L'AVENIR, AU TRAVERS NOTAMMENT EN 2020 DE :

- La constitution d'un groupement territorial sur l'Eurométropole de Strasbourg - avec Ophéa toujours mais aussi à présent le Foyer moderne de Schiltigheim - pour renforcer encore nos complémentarités et nos actions,
- L'engagement dans un organisme foncier solidaire en cours de création à l'échelle de l'Alsace, qui concourra - en complément d'Opidia - à une offre de logements inédite en faveur des ménages à revenus modestes à moyens,
- La poursuite de nos actions d'évolution de la ville, avec notamment l'inscription dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain à venir sur l'agglomération et la poursuite de nos réhabilitations d'immeubles mais aussi de transformation d'espaces extérieurs, malgré l'impact des dernières réformes sur le financement du logement social,
- La réorganisation interne de nos services de proximité et de régie technique, afin de les adapter aux nouveaux besoins actuels,
- L'accélération encore de nos développements numériques, déjà bien engagés, avec notamment la mise en place d'une Gestion Electronique des Documents (GED), la refonte de notre site internet, la préparation d'un extranet locataire ou encore le développement de nouveaux outils collaboratifs.

ÊTRE AU SERVICE DU TERRITOIRE, DE SES ÉQUILIBRES ET DE SES HABITANTS, TELLE DEMEURE PLUS QUE JAMAIS L'AMBITION D'HABITATION MODERNE POUR LA SUITE...

NOS PERSPECTIVES 2020

Conception : posterarab.com | Crédits photos : Sabine et cartons immobiles, Dorothée Paerl et Geneviève Engel, Habitation moderne, Ville de Strasbourg | Photo et contenu contractuels | Impression : Schöngauer Druckerei (impression à base d'encre végétale et/ou de plus sur papier issu de forêts d'arbres gérés) | Ne pas jeter sur la voie publique



Habitation moderne

SIÈGE DU PÔLE DE L'HABITAT

24 route de l'Hôpital

CS 30062

67027 STRASBOURG Cedex

Numéro unique : 03 88 32 52 10

www.habitationmoderne.org

 @Hab_moderne



NOTRE OFFRE LOCATIVE



10 088
logements collectifs

184
maisons individuelles

342
places de foyers

206
places d'EHPAD

63
chambres meublées

106
locaux commerciaux
et professionnels

25
locaux sociaux
et associatifs

2 860
garages

1 679
parkings

DÉPLIANT
1

PATRIMOINE
HABITATION
MODERNE

2019
RAPPORT
D'ACTIVITÉS

www.habitationmoderne.org

ZOOM

LE BIM BUILDING INFORMATION MODELING UN ÉLÉMENT CENTRAL DE LA TRANSFORMATION DIGITALE D'HABITATION MODERNE

Depuis 2019, tous les projets Habitation moderne sont menés en BIM

Le BIM est une méthode de travail basée sur la collaboration autour d'une maquette numérique. Elle est généralement en 3D et regroupe toutes les informations nécessaires à la gestion d'un bâtiment tout au long de sa vie. C'est une base de données qui permet de regrouper au même endroit toutes les informations indispensables.

Finis les fichiers stockés un peu partout : avec le BIM, chacun a accès à une donnée actualisée et identique. Chaque acteur du projet (architectes, entreprises mais aussi collaborateurs d'Habitation moderne ou exploitants) va pouvoir alimenter la maquette dans le logiciel avec des informations utiles.

UN « BIM MANAGER » CHEZ HABITATION MODERNE



« Je déploie le projet BIM et son plan d'actions depuis 2019 avec l'aide de référents et de groupes de travail en interne que je coordonne ! » Antoine Cavelier, BIM Manager chez Habitation moderne.

i Habitation moderne travaille au déploiement de ce modèle de gestion numérique pour la conception, le suivi de chantier et l'exploitation de ses bâtiments !

ÉTAPE 1 :
MAQUETTE
NUMÉRIQUE

NOTRE PREMIER PROJET BIM

s'est concrétisé en 2019 avec la livraison d'un restaurant scolaire et de locaux associatifs dans le quartier des Poteries à Strasbourg

ÉTAPE 2 :
PERSPECTIVE
DU PROJET

ÉTAPE 3 :
RÉALISATION
FINALE



NOTRE PATRIMOINE 2019

**10272 LOGEMENTS
AU 31/12/19 RÉPARTIS
DANS 23 COMMUNES**

- 121 nouveaux logements
- 98 logements locatifs

sociaux dont 11 en
Vente en l'État Futur
d'Achèvement et 23
**logements en accession
sociale** à la propriété
développés avec OPIDIA.

→ **Fin de la réhabilitation
de 532 logements :**
Montagne verte-Strasbourg
60 logements ; Wihrel-
Ostwald 382 logements ;
Schiltigheim 90 logements.



22 logements - Rue Rosa Bonheur
→ Fegersheim



Restaurant scolaire
→ Strasbourg-Poteries



5 logements - Cour Notre Dame
→ La Wantzenau

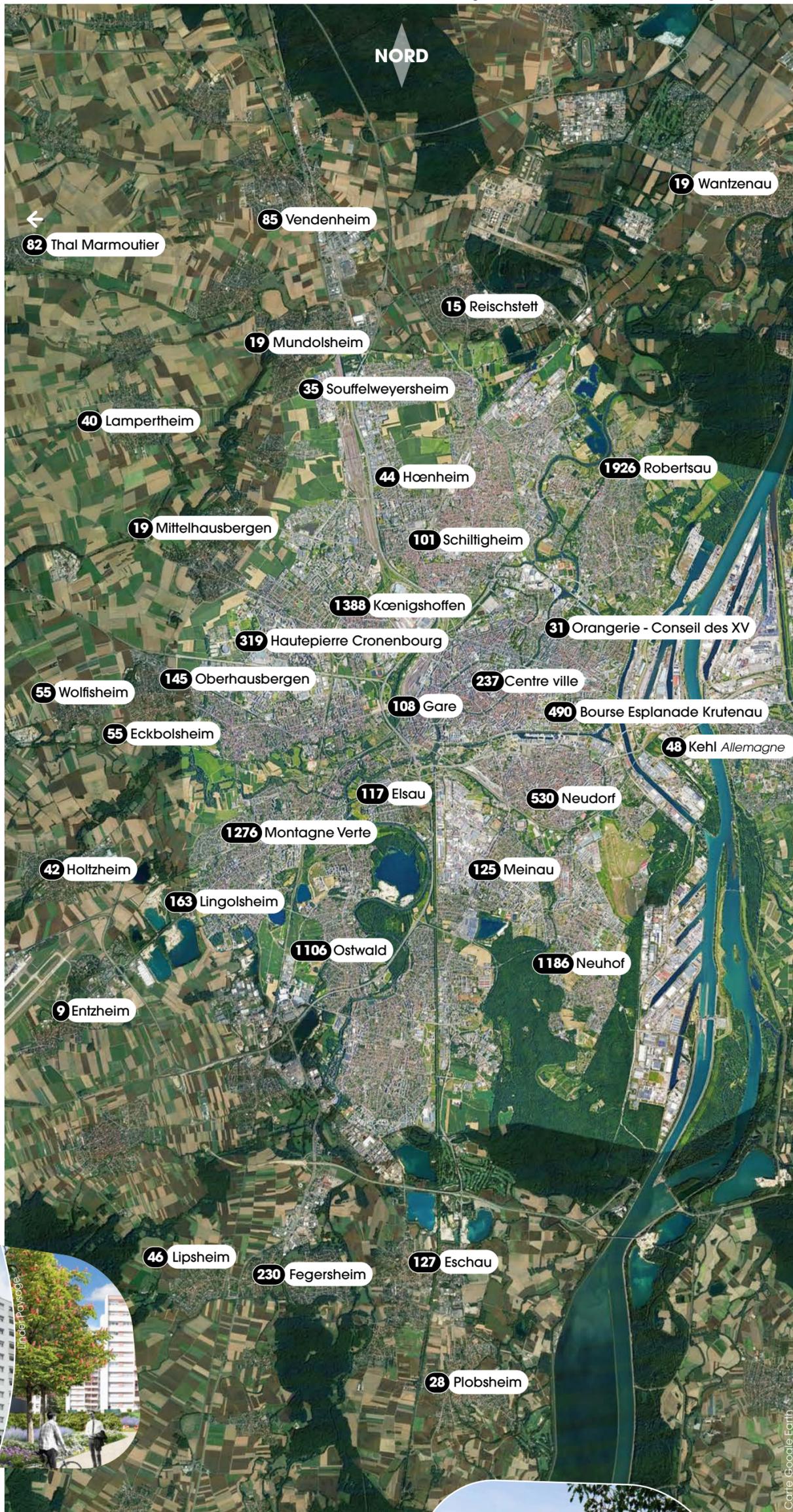
INVESTISSEMENTS

- Les opérations d'investissement ont mobilisé **33,7 M€** en 2019
- Construction neuve et acquisition amélioration : **19,8 M€**
- Réhabilitation du patrimoine existant : **13,3 M€**
- Foyer et structure spécialisée : **0,6 M€**

→ Au-delà de l'investissement, 16 groupes d'immeubles ont été concernés par des interventions de gros entretien en 2019 ce qui représente un volume de dépenses de 350 k€.

AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS DU WIHREL À OSTWALD

Dans le cadre du projet « Espex23 », Habitation moderne travaille à la transformation des espaces extérieurs de plusieurs quartiers dans lesquelles elle est implantée, en étroite collaboration avec l'Eurométropole de Strasbourg. En 2020, les études réalisées avec la collectivité vont permettre de démarrer les aménagements extérieurs du quartier du Wihrel à Ostwald. Habitation moderne y termine un grand chantier de réhabilitation de 952 logements commencé en 2017. Le projet d'aménagement des espaces extérieurs, qui comprend la plantation de plus de 200 arbres, s'accompagne d'un projet artistique nommé « Signature » qui fait notamment intervenir les artistes strasbourgeoises Olivia Benveniste et Sonia Verguet dans une démarche participative avec les habitants du quartier.



Quartier WIHREL (Réhabilitation)
rue de la chapelle → Ostwald



Quartier WIHREL (Réhabilitation)
rue des frères → Ostwald



Quartier WIHREL (Réhabilitation)
rue du séminaire → Ostwald



17 logements - Le Kent
→ Mittelhausbergen



20 logements - Les Kyanites
impasse de Duppienheim → Strasbourg



28 logements - Rue du Cerf Barr -
Impasse M. Cahn → Strasbourg-Poteries



6 logements - Les Florales (VEFA)
→ Fegersheim



Rue Jacobi-Calmette (Réhabilitation)
→ Schiltigheim



Habitation moderne propose depuis 2016, en collaboration avec Ophéa et Pierres et Territoires de France-Alsace, des logements en accession sociale à la propriété sous le nom d'OPIDIA.

AU 31 DÉCEMBRE 2019, OPIDIA C'EST :

- 76 logements livrés
- 84 logements en travaux (4 opérations)
- 55 logements à démarrer en 2020 (4 opérations)
- 202 logements en développement (7 opérations)

**EN 2019 : 23 nouveaux
logements livrés en
accession sociale à la
propriété à Fegersheim !**



Les Naturelles
→ Mundolsheim

Architecte gaa

NOTRE RELATION CLIENT

NORD

12 rue de la Kirneck à Strasbourg



Secteur couvert : Strasbourg (Robertsau) et La Wantzenau

NORD-OUEST

16 rue Tite Live à Strasbourg



Secteur couvert : Strasbourg (Koenigschoffen, Cronenbourg et Hautepierre), Eckbolsheim, Wolfshelm, Oberhausbergen, Mittelhausbergen

CENTRE &

2^{EME} COURONNE

25 rue de Lausanne à Strasbourg



Secteur couvert : Strasbourg (intramuros) et toute la seconde couronne de l'EMS

SUD-OUEST

59 route d'Ostwald à Strasbourg



Secteur couvert : Strasbourg (Montagne-Verte), Lingolsheim et Ostwald

SUD

14 rue de Salignac à Strasbourg



Secteur couvert : Strasbourg (Neuhof et Neudorf)

NOS PÔLES DE PROXIMITÉ

Pour l'entretien de notre patrimoine immobilier, nous disposons d'une régie de maintenance interne et de marchés de travaux avec des entreprises locales. De nombreux corps de métiers travaillent de concert (menuisiers, électriciens, peintres, chauffagistes...).

En 2019 a été lancée une réflexion sur l'organisation actuelle de notre Régie. Assistée d'une assistance à maîtrise d'ouvrage, HM travaillera en 2020 à une réflexion sur son positionnement stratégique, sa structuration organisationnelle et sa digitalisation.

En parallèle est poursuivi un projet d'informatisation des stocks des matériels et matériaux.

→ 12 671 bons de travaux

→ 6 662 bons de commande

→ Soit 19 333 interventions réalisées en 2019



86 personnes, en proximité, sur le terrain
5 responsables techniques de secteur
4 surveillants
28 ouvriers qualifiés
35 personnes dans l'équipe d'entretien et espaces verts
6 personnels de service
8 référents de proximité



LE CENTRE D'APPEL EN QUELQUES CHIFFRES

330 appels en moyenne par jour

5 conseillers

37 % des appels concernent une question technique

900 courriers/mails traités par mois

DÉPLIANT

2

ACTIVITÉS HABITATION MODERNE

www.habitationmoderne.org

2019
RAPPORT D'ACTIVITÉS

RSE / INNOVATION ET LIEN SOCIAL

Habitation moderne et Ophéa ont décidé de structurer au sein du Pôle de l'Habitat une démarche RSE. Recensement des actions déjà en place, définition d'orientations pour la suite et lancement de nouvelles démarches ont été l'objectif.

Pour appuyer cette initiative, Habitation moderne et Ophéa ont candidaté et été lauréates du projet « SEVE » piloté par l'Eurométropole de Strasbourg qui met en relation les entreprises et l'université.

INSTALLATION DE 3 RUCHES D'ABEILLES SUR LE TOIT

PARMI LES PROJETS RÉALISÉS AU PÔLE DE L'HABITAT

DISTRIBUTEURS DE BOISSON SANS GOBELETS

VÉGÉTALISATION DES ESPACES

POLITIQUE DE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

UN CHEF DE PROJET « INNOVATION ET LIEN SOCIAL »

En 2019, Habitation moderne a créé un poste de Chef de projets innovation et lien social afin de mettre en place de nouvelles actions en matière de cohésion, de services aux locataires, de cadre de vie et de développement durable.

« Ma première mission a été de dresser un état des lieux et de rencontrer les nombreux acteurs locaux, car c'est ensemble que nous menons nos actions, en réseau, avec des partenaires déjà bien actifs dans les quartiers. Ces actions, pour et avec nos locataires, sont des événements plus réguliers pour rassembler les personnes, ainsi que de nouveaux dispositifs du quotidien inscrits dans la durée. Après un lancement réussi de l'expérimentation de collecte des déchets alimentaires dans le quartier de la Montagne Verte à Strasbourg en 2019, en 2020 nous travaillerons plus particulièrement sur des actions de bien-vivre ensemble, avec une attention particulière pour nos locataires plus âgés ainsi que sur la gestion des déchets ».

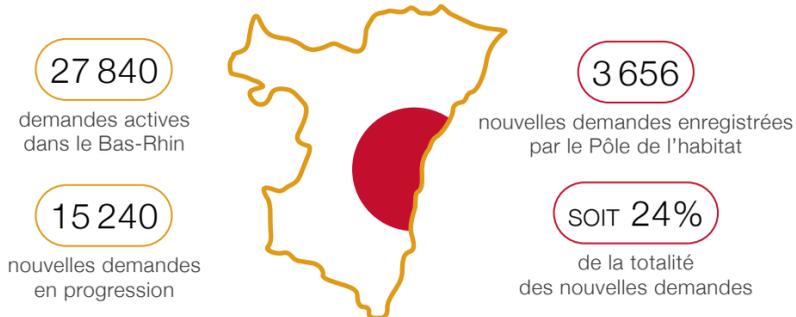


EN 2019, LANCEMENT DE L'EXPÉRIMENTATION DE COLLECTE DES DÉCHETS ALIMENTAIRES EN PIED D'IMMEUBLE DANS LE QUARTIER STRASBOURG/WESTHOFFEN ET JEU DE SENSIBILISATION AU TRI DES DÉCHETS AVEC L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG.

NOTRE ACTIVITÉ LOCATIVE

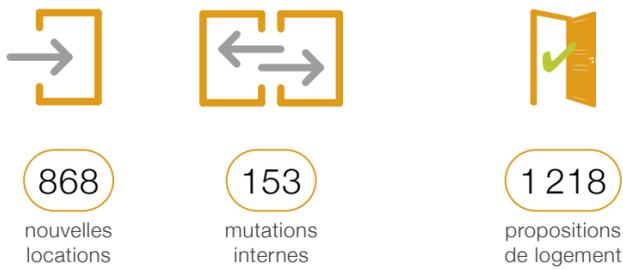
Acteur majeur du logement social, Habitation moderne propose des solutions de logements adaptés à tous les publics et à chaque étape de la vie (étudiants, jeunes actifs, familles, personnes âgées). Par ses décisions, la commission d'attribution des logements d'Habitation moderne répond avec justesse aux besoins des publics, tout en veillant aux équilibres de répartition.

LA DEMANDE GÉNÉRALE DE LOGEMENTS EN 2019



L'ATTRIBUTION DE LOGEMENTS PAR HABITATION MODERNE

46 commissions d'attribution réalisées en 2019



NOTRE ACTIVITÉ DE GESTION

PATRIMOINE PRIVÉ BÂTI DE LA VILLE ET DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG



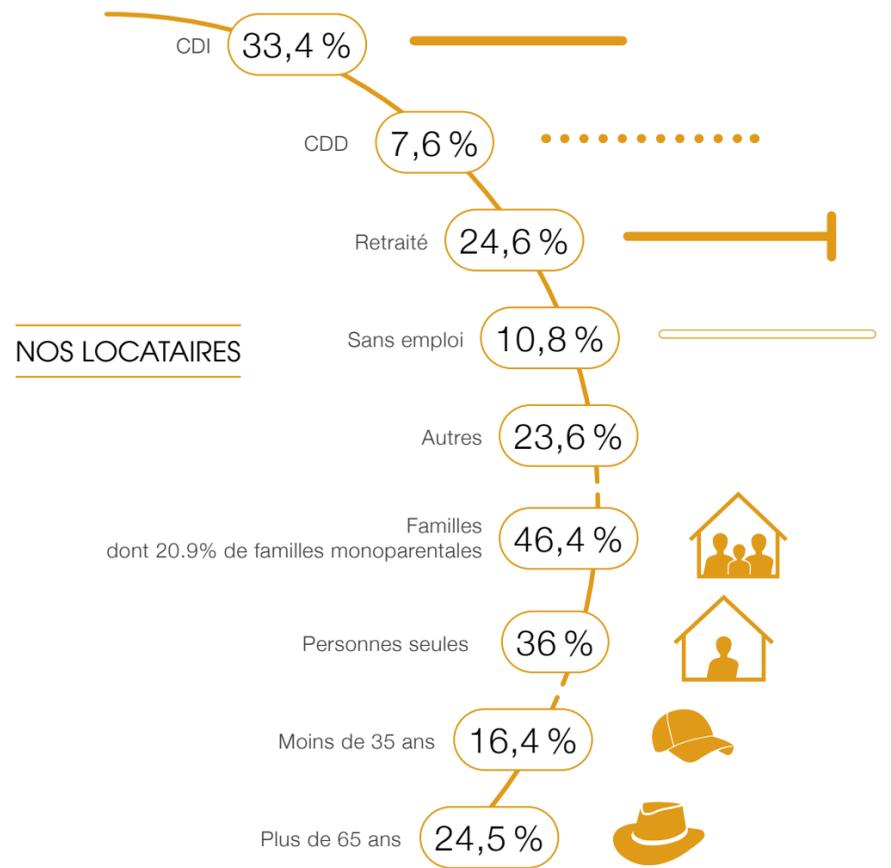
Habitation moderne est gestionnaire du patrimoine privé bâti de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg.



- 568 LOGEMENTS
- 86 COMMERCES
- 89 LOCAUX PROFESSIONNELS ET ADMINISTRATIFS
- 81 LOCAUX ASSOCIATIFS
- 174 GARAGES
- 16 AUTRES

1014 lots

- 37,5% 380 HYPERCENTRE
- 32,2% 327 NEUDORF, NEUHOF
- 19,7% 200 ROBERTSAU, WACKEN
- 7,3% 74 STRASBOURG OUEST
- 0,5% 5 PORT DU RHIN
- 2,7% 28 AUTRES

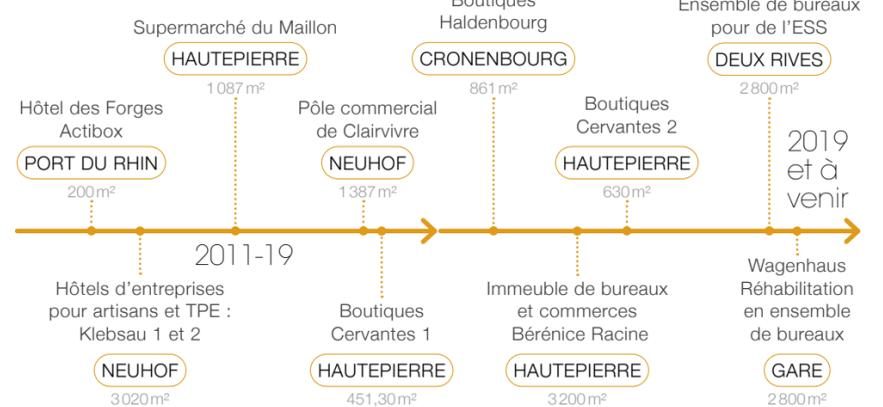


LOCUSEM

Habitation moderne a été retenue, avec les sociétés D2H, CFCA et PGS, pour gérer le patrimoine de LOCUSEM (Société d'Economie Mixte) et concrétiser son plan d'affaires. Nous assurons ainsi des missions d'assistance administrative et financière, de gestion locative et patrimoniale et d'assistance à maîtrise d'ouvrage concernant le montage des opérations.



Les opérations immobilières :



LIVRAISON OPÉRATION BÉRÉNICE RACINE

La fin d'année 2019 est marquée par la livraison de l'opération Bérénice Racine. Situé en face du CHRU, l'immeuble dispose d'une surface de 3 200 m² au sein d'un ensemble immobilier de 8 000 m².

Un grand bureau d'étude national (INGEROP) occupe la majorité du bâtiment.

Au premier étage, 600 m² de bureaux sont proposés à la location pour des jeunes entreprises à potentiel, dans un cadre fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, trois locaux commerciaux sont proposés à la location dont une micro-crèche.

