



## Mot du Président

Philippe Bies  
Président  
d'Habitation moderne

Cher(e)s Locataires,  
Chères lectrices, chers lecteurs,



Un changement majeur au sein d'Habitation moderne en 2016, avec l'arrivée il y a quelques mois d'une nouvelle directrice générale, Mme Virginie JACOB, dont vous trouverez un portrait en page intérieure.

C'est avec enthousiasme qu'elle nous a rejoints et je sais qu'elle s'attachera à conserver et à développer encore le dynamisme de travail et la qualité de contact qui caractérisent Habitation moderne au quotidien.

Je profite de ce numéro pour remercier M. Jean-Bernard DAMBIER, son prédécesseur depuis 2009, qui a impulsé en 7 ans nombre de partenariats et de projets au service permanent des locataires et plus généralement de notre territoire.

Il prend aujourd'hui - avec la même énergie - la direction générale de Cus Habitat et j'aurai donc plaisir à continuer à travailler avec lui au sein du Pôle de l'Habitat Social.

Avec un objectif de production - entre 2016 et 2025 - de 2 200 logements nouveaux et de réhabilitation de 3 800 logements existants, Habitation moderne poursuivra sur les prochaines années son haut niveau d'activité. Vous en trouverez, comme toujours, quelques exemples dans le présent numéro de votre magazine.

Vous trouverez également quelques exemples des multiples actions en faveur du « vivre ensemble » que les équipes d'Habitation moderne et leurs partenaires continuent de proposer chaque jour, qu'il s'agisse de développement durable ou d'animation des quartiers.

C'est avec l'implication de tous - bailleur, associations comme locataires - que ces démarches rencontrent leur succès et portent au final leurs fruits...

Merci à tous et bonne lecture !

mag  
25

Été 2016

Distribué gratuitement dans votre boîte aux lettres.

# Contenus <sup>mag</sup> 25

Logimalin → Charte développement durable  
Une nouvelle direction pour Habitation moderne  
Coupe du Monde des Quartiers 2016 → Résidence Laury Munch → Inauguration  
Visite de M. Dumont → Chantiers en cours → Tribune des locataires !

**Vous souhaitez réaliser des économies dans votre logement**

Alors venez découvrir les gestes simples au travers d'une visite guidée très ludique !  
Lors de cette visite guidée ou des ateliers qui sont proposés, l'association FACE Alsace abordera avec vous :  
→ les économies d'énergie et d'eau ←  
→ l'éco-consommation et le tri sélectif ←  
→ la sécurité domestique et la rénovation thermique ←

Pour tout savoir et vous inscrire

**Ouverture :**  
**Sur rendez-vous :**  
Lundi, mardi et mercredi : 9h-12h  
+ 14h-17h (possibilités jusqu'à 20h les lundis et mardis)  
Jeudi : 9h-12h  
**Sans rendez-vous :**  
Jeudi : 14h-17h  
& Vendredi : 9h-12h

Inscription et renseignements auprès de l'association

FACE Alsace :  
logimalin@face-alsace.org  
tél. : 09 82 60 20 02

**L'association FACE Alsace vous y attend nombreux !**

**LE logi malin**

En collaboration avec l'association FACE Alsace

**A DÉMÉNAGÉ**

rendez-vous désormais

**14 rue Tacite**

STRASBOURG HOHBERG

**SOCIAL • ENVIRONNEMENT • ÉCONOMIE**

HABITANTS DES QUARTIERS HOHBERG - POTERIES

DÉCOUVREZ LA CHARTE DE LA DURABLE ATTITUDE

**LIBÉREZ**  
VOTRE DURABLE ATTITUDE !

**Habitation moderne, via le Club des Partenaires, a adhéré à la démarche. Désormais c'est à vous d'y adhérer en signant la Charte de Développement Durable.**

Messieurs Boukhalfa et Leiser font du porte à porte au sein du quartier, si vous les rencontrez, n'hésitez pas à leur poser toutes vos questions et signer la CHARTE !

Pour de plus amples renseignements :

consultez [durable-attitude.fr](http://durable-attitude.fr) ou "Libérez votre Durable Attitude" via Facebook.

**1136 SIGNATURES À CE JOUR !**

Dont 418 familles locataires d'Habitation moderne.

Joël Leiser

Salariés de Durable Attitude en charge du porte à porte pour obtenir les signatures Meziane Boukhalfa

## LES ÉCHOS D'HM



### UNE NOUVELLE DIRECTION pour Habitation moderne

**Madame Virginie JACOB a pris les fonctions de Directrice Générale d'Habitation moderne au 1<sup>er</sup> avril 2016.**

Directrice générale déléguée d'Habitation moderne depuis le 1<sup>er</sup> janvier dernier, elle était précédemment en charge du développement de l'habitat puis du développement économique au sein de l'Eurométropole de Strasbourg.

#### PORTRAIT

**Madame Virginie JACOB**, 40 ans, est urbaniste de formation, titulaire d'un DESS/MASTER 2 en Maîtrise d'ouvrage et Projets urbains à l'INSA.

Elle débute sa carrière comme Chargée d'opérations en aménagement au sein de la SEM du Département du Haut-Rhin, puis comme Responsable grands projets à la Ville de Haguenau. En 2008, elle intègre l'Eurométropole de Strasbourg pour prendre la tête de son Service de l'habitat avant d'être nommée, en 2013, Directrice du développement économique et de l'attractivité.

En janvier 2016, elle rejoint Habitation moderne en tant que Directrice générale déléguée et depuis le 1<sup>er</sup> avril 2016 en tant que Directrice générale.



Magazine n°25 Été 2016



CET ÉTÉ, LE

# CHAMPIONNAT D'EUROPE DES QUARTIERS 2016

Habitation moderne & CUS Habitat

REVIENT !

Philippe BIES, Président d'Habitation moderne et de CUS Habitat, Député du Bas-Rhin et Marc KELLER, Président du Racing Club de Strasbourg Alsace, ont lancé le 20 juin 2016 la 3<sup>ème</sup> édition du Championnat d'Europe des Quartiers Habitation moderne - CUS Habitat - Racing, au Pôle de l'Habitat social.

Présentée par Alfonso NSANGU, animateur des matches du Championnat d'Europe des Quartiers et responsable des Gospel Kids, cette conférence de presse a été l'occasion de revenir sur la réussite des précédentes éditions et l'importance de ce type d'initiatives pour les jeunes. Philippe BIES a souhaité que le succès de cette action sportive et citoyenne se reproduise

pour 2016. Il a également salué la montée du Racing qui permettra, notamment, aux deux équipes de jeunes finalistes de s'affronter en ouverture d'un match de ligue 2 à l'automne, au Stade de la Meinau.

Marc KELLER a souligné l'importance de ce partenariat pour le Racing. Pour lui, le Championnat d'Europe des Quartiers permet de transmettre l'amour du jeu et du sport : « le foot est un tremplin magnifique ».

Martin DJETOU, parrain de cette 3<sup>ème</sup> édition et ancien joueur du Racing, a remercié Habitation moderne, CUS Habitat et le Racing pour lui avoir fait confiance à chaque édition et a renouvelé son souhait de s'impliquer auprès des jeunes.

Virginie JACOB, Directrice Générale d'Habitation moderne et Jean-Bernard DAMBIER, Directeur Général de CUS Habitat, ont partagé leur souhait de voir cette opération s'inscrire dans la durée car elle anime les quartiers durant l'été et participe au bien-vivre ensemble tout au long de l'année.

Martin DJETOU, Philippe BIES, Marc KELLER, Virginie JACOB et Jean-Bernard DAMBIER se sont exprimés pour présenter cette manifestation



Martin DJETOU, accompagné de deux enfants de l'équipe gagnante 2015, ont procédé au tirage au sort des équipes

Les groupes CEDQ 2016			
Groupe A		Groupe B	
Stade Portalès		Stade Hautepierre	
ANGLETERRE	POLOGNE	ITALIE	HONGRIE
AUTRICHE	REP. DEUOQUE	CROATIE	PAYS DE GALLES
SUISSE	FRANCE	PORTUGAL	ALLEMAGNE
Groupe C		Groupe D	
Stade Vauban		Stade Cronembourg	
REP. IRLANDE	UKRAINE	SERBIE	ISLANDE
BELGIQUE	ROUMANIE	ESPAGNE	IRLANDE DU NORD
ALBANIE	TYRQUIE	SLOVAQUIE	RUSSE

Animation  
FOOT 2016

Abbaci Sirine 10 ans

Driouach Faël 11 ans

PRIX SPECIAL

Manon Piere Werle 5 ans

Cavolo Yassine 10 ans

## NOUVEAUTÉ 2016

Un concours de dessin a été organisé à l'attention des enfants des locataires d'Habitation moderne et de CUS Habitat sur le thème « Dessine le foot dans ton quartier ! ».

Les 3 gagnants sont : **Abbaci Sirine - 10 ans** | **Cavolo Yassine - 10 ans** | **Driouach Faël - 11 ans**

Nos dessinateurs en herbe ont gagné un maillot officiel du Racing floqué à leur nom ainsi que des places pour assister à un match de foot et à la finale du Championnat d'Europe des quartiers 2016. Un prix spécial a été décerné à Manon PIERE WERLE - 5 ans, la plus jeune participante, qui elle remporte un maillot officiel du Racing floqué à son nom.

## À VENIR



RÉSIDENCE SENIORS  
"LAURY MUNCH"  
À vos agendas !



Ouverture de la résidence seniors  
LAURY MUNCH  
14a-b avenue du Neuhof  
à Strasbourg.

Pour tout renseignement,  
vous pouvez contacter notre  
**service clientèle :**  
**03 88 32 52 10**



# INAUGURATION

La résidence « Villa Nove », située à l'entrée nord de la commune de Reichstett, propose 15 nouveaux logements locatifs. Cet ensemble mixant réhabilitation et construction, est le premier programme livré par Habitation moderne sur la commune de Reichstett.

Le projet offre aux locataires un cadre de vie agréable dans un quartier résidentiel.

Le programme se compose d'une maison entièrement réhabilitée et de constructions neuves proposant aux locataires des logements de types 2 à 5, disposant tous d'une terrasse ou d'un balcon.

La disposition des maisons permet de ménager des espaces libres et paysagers, concourant à la qualité de vie des résidents, et optimise l'orientation des logements, traversants Sud-Nord.

Conçus pour s'intégrer harmonieusement dans un quartier résidentiel, les bâtiments développent une hauteur R+1+Combles.

L'opération est certifiée CERQUAL - BBC Effinergie 2005 & Habitation et environnement option performance et Patrimoine Habitat & Environnement BBC Effinergie Rénovation, en cohérence avec la politique de maîtrise des charges et de développement durable développée par Habitation moderne.

## “VILLA NOVE” 15 JANVIER 2016 15 premiers logements d'Hm a Reichstett

### 15 Appartements :

1	T2	50m <sup>2</sup>
8	T3	69m <sup>2</sup>
4	T4	80m <sup>2</sup>
2	T5	99m <sup>2</sup>



### JEAN-LOUIS DUMONT, PRÉSIDENT DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT ACCUEILLI AU PÔLE DE L'HABITAT SOCIAL À STRASBOURG LE JEUDI 2 JUIN 2016 par Philippe BIES, Président du Pôle de l'Habitat social, député du Bas-Rhin et Syamak AGHA BABAEI, Vice-Président de l'Eurométropole, en charge de la politique de l'Habitat



Cette visite a été l'occasion d'un échange sur la situation du logement social sur le territoire eurométropolitain avec les représentants des différents bailleurs sociaux.

Syamak AGHA BABAEI a rappelé les ambitions de l'Eurométropole en matière de production de logements sociaux produits chaque année depuis 2010. Il a dressé ensuite les enjeux d'avenir avec l'identification des secteurs de mixité sociale qui permettront de développer du logement à prix abordable dans des secteurs où l'offre est aujourd'hui insuffisante. Pour conclure, il a précisé que « le mouvement HLM est un acteur économique important, qui contribue à la cohésion sociale en proposant un logement de qualité à nos concitoyens ».

Jean-Louis DUMONT a poursuivi en mettant en valeur le poids important de l'habitat social dans l'environnement économique national avec 16 milliards d'Euros d'investissements et de dépenses d'exploitation en 2015 et près de 12 millions de personnes logées. Il a rappelé les réalisations exemplaires des bailleurs sur l'ensemble du territoire tant dans le domaine de la construction que de l'accessibilité et de la transition énergétique et climatique du patrimoine. Concernant l'avenir « c'est par sa capacité à travailler ensemble que le mouvement HLM peut aller de l'avant » a énoncé Jean-Louis DUMONT.

Légende photo : De gauche à droite : Syamak AGHA BABAEI, Jean-Louis DUMONT, Philippe BIES et Jean-Bernard DAMBIER au Pôle de l'Habitat social.  
Crédit photo : Geneviève ENGEL

# CHANTIERS EN COURS



## → L'Île aux Frênes

### Rue du Collège | ESCHAU

Situé en plein cœur d'Eschau, face à un collège et dans un site pavillonnaire, cet ensemble immobilier sera composé :

#### 21 App. :

5	T2
9	T3
7	T4

#### Date de livraison

juillet/sept.  
2016

- de 2 petits collectifs de 16 logements
- d'une micro-crèche au rez-de-chaussée
- de 5 maisons de Ville,

respectant ainsi l'environnement et le cadre de vie de ses habitants. Les logements à l'aménagement soigné disposent chacun de terrasses ou de balcons ainsi que de garages et parkings répartis entre les constructions.

Certifié BBC 2005 Effinergie, Qualitel, les logements du rez-de-chaussée sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.



## → Villas Baccata

### 17-19-21-23-25 RUE DES IFS | STRASBOURG

Réalisé en partenariat avec le promoteur Pierres & Territoires, notre programme est situé dans le quartier du Neuhoef, proche de toutes les commodités et des transports en communs.

Ce programme est composé de 12 logements collectifs et de 2 logements individuels. Les logements du rez-de-chaussée bénéficieront d'un jardin et d'une terrasse et les appartements situés aux étages d'une terrasse ou d'un balcon. Les stationnements seront situés en extérieurs (box ou parking)

Par ces immeubles à taille humaine, avec chaudières individuelles au gaz couplées de panneaux solaires pour les 2 maisons individuelles et conformes à la RT 2012, Habitation moderne a mis sur la structuration des espaces verts favorisant un environnement verdoyant.

Architecte : Oslo Architectes

#### 14 App. :

6	T3
6	T4
2	T5

#### Date de livraison

juillet  
2016



# TRIBUNE DES LOCATAIRES

## → CNL | Hm grandit, les quartiers fleurissent mais la pauvreté s'installe

Habitation moderne a agrandi son patrimoine en rachetant 124 logements à loade à l'Esplanade. Ces locataires du privé deviennent ainsi locataires d'un EPL qui prévoit de conventionner ces logements après des travaux de réhabilitation en 2017. Il conviendra de bien prendre en compte la situation personnelle de ces locataires dont beaucoup de personnes âgées.

Beaucoup de décrets de la loi Alur ne sont toujours pas publiés que le gouvernement nous prépare déjà

pour l'été une nouvelle loi sur le logement qui risque d'avoir de grandes conséquences tant sur l'attribution des logements sociaux que sur une remise en ordre des loyers et un durcissement des sur-loyers. La mixité sociale risque d'en souffrir et de nouvelles poches de pauvreté se former d'autant plus que les aides au logement pourraient être réduites.

**🗨 Pour tout renseignement**  
Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin

Du lundi au vendredi  
de 10h à 12h et de 13h30 à 17h  
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine  
à Strasbourg

📞 03 88 37 91 11  
✉ contact@cnl67.fr  
🌐 lacnl.com

Claude Jeanvoine - Administrateur-locataire CNL

## → CSF | Même cap ... mais changement de Direction !

Habitation moderne change de Directeur. À cette occasion, nous tenons à saluer le travail effectué par M. Jean-Bernard DAMBIER et son équipe. Nous avons apprécié son esprit de concertation, son implication sur le terrain, et son sens de l'écoute.

Durant son exercice de nombreux chantiers ont vu le jour, et l'organisme n'a eu de cesse de se développer. Les défis à relever pour les prochaines années sont nombreux: poursuite de la production de logements, chantiers de rénovation, de démolition/reconstruction ... sans oublier les projets pour mieux vivre ensemble, telles que la fête des voisins et autres manifestations conviviales, les opérations de fleurissement ...

Nous souhaitons la bienvenue à Mme Virginie JACOB qui a pris les rênes de l'organisme le 1<sup>er</sup> avril 2016, et formulons le vœu d'un partenariat tout aussi fructueux.

Concernant le chantier de réhabilitation du bloc Leblois, les travaux ont démarré. Les locataires pourront suivre le planning d'intervention grâce à un écran disposé dans leur cage d'escalier. Par cet outil de communication, les locataires auront des informations utiles. Il s'agit d'une première expérience, qui pourrait régler bon nombre de désagréments liés aux interventions des entreprises dans les logements.

**🗨 La CSF et ses représentants sont à votre écoute, n'hésitez pas à les contacter pour tous problèmes ou renseignements concernant votre logement ou votre environnement.**

UD CSF (Union départementale de la Confédération Syndicale des Familles)  
7 rue des Grandes Arcades (Passage Pomme de pin)  
7 rue des Grandes Arcades 67000 STRASBOURG

📞 03 88 23 43 60 📧 hucv.csf67@orange.fr

📍 **Permanence Neuhof :**  
Micheline Luis (élu des locataires)  
4 rue de Mâcon / le 1er et 3e mardi du mois  
de 14h à 16h / 📞 06 10 24 36 99

📍 **Permanences au siège de l'Union Départementale CSF**  
7 Rue des Grandes Arcades  
Les mardis de 14h à 17h et les jeudis de 9h à 12h (sur rdv)  
📞 03 88 23 43 60 / 📧 hucv.csf67@orange.fr

📍 **Permanence Cité de l'III**  
38 rue de l'III (dans les locaux de l'interassociation)  
Les lundis de 14h à 16h  
📞 03 88 23 43 60 / 📞 06 52 01 84 08

📍 **Permanences au Wihrel (Ostwald)**  
Le 1er mercredi du mois 18h-20h  
7 rue des Frères - 67540 Ostwald  
📧 apfcstostwald@yahoo.fr

## → LA CLCV | & vous

Madame, Monsieur,

La CLCV souhaite la bienvenue à Virginie Jacob, nouvelle directrice générale d'HM qui vient remplacer Jean-Bernard Dambier parti à CUS HABITAT prendre la succession de Bernard Matter qui a fait valoir ses droits à la retraite. Nous sommes persuadés que Madame Jacob saura être à l'écoute des locataires et des associations qui les représentent.

Les opérations de construction et de réhabilitation se poursuivent à un rythme soutenu et de cela nous nous

en félicitons. Néanmoins, nous serons très vigilants sur les conséquences entraînées par ces opérations : incidence sur les loyers, sur les charges, et sur les déplacements de locataires.

La CLCV demande la mise en place d'un dispositif d'accompagnement social et de soutien aux familles qui présentent des difficultés d'intégration avec leur entourage et leur environnement.

**🗨 Pour tout renseignement**  
CLCV, Union Départementale du Bas-Rhin  
22 rue du Renard Prêchant  
67000 Strasbourg

📞 06 86 00 75 01  
✉ udclcv67@orange.fr



Habitation moderne MAG est édité par Habitation moderne | 24 route de l'Hôpital - CS 30062 - 67027 Strasbourg Cedex

Directrice de la publication : Virginie Jacob.

Impression : Schraag Industries Graphiques (Imprimé à base d'encre végétale et d'eau de pluie sur papier issu de forêts durablement gérées )  
Tirage : 9700 ex. | La matière rédactionnelle et iconographique ne peut être reproduite sans l'accord de l'éditeur et des auteurs.  
Sous réserve d'erreur d'impression et/ou de composition. | Les documents remis ne sont jamais rendus. Dépôts légal à parution.

