



MAG

Le Magazine
du locataire
et des partenaires
d'Habitation moderne

À gagner :

MONOPOLY

édition spéciale
"Habitation moderne"
voir page suivante



Habitation moderne

10 000^e LOGEMENT

2018, l'année
du 10 000^e !



Distribué gratuitement
dans votre boîte aux lettres

Publication quadrimestrielle
Décembre 2018

MAG 31

www.habitationmoderne.org

SPÉCIAL 10 000^e LOGEMENT



Philippe Bies
Président d'Habitation moderne

Ligne directe

10 **LOGEMENTS,**

- EFFECTIF**
196 personnes dont 101 sur le terrain
- PROXIMITÉ**
Un service de proximité avec 4 régies de quartier
- OBJECTIF**
200-250 logements construits chaque année

QUELLES HISTOIRES !



10 000 raisons d'avancer ensemble... et ce n'est pas fini !

Des premières cités d'après-guerre aux petites résidences d'aujourd'hui, Habitation moderne a fêté cette année son 10 000^{ème} logement.

Acteur de proximité, de solidarité, d'innovation, de diversité, notre société n'a cessé - à travers les décennies - d'accompagner l'évolution de son territoire et de répondre aux souhaits de ses habitants.

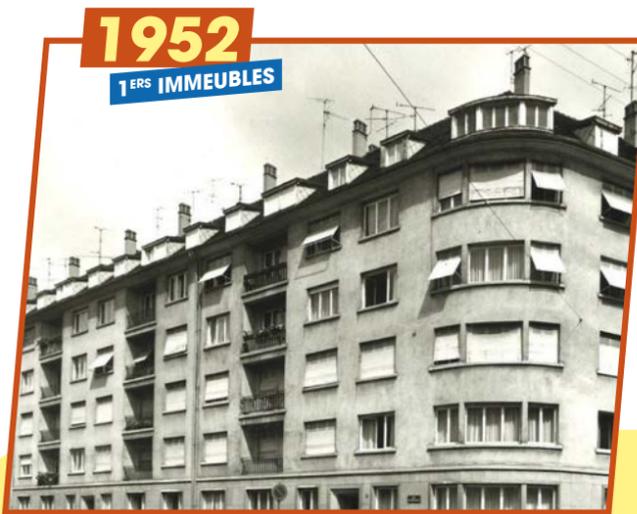
D'autres défis nous attendent pour 2019, avec toujours la même envie d'apporter du lien, de développer de nouveaux services et de partager notre énergie.

De nouveaux représentants de nos locataires seront là pour en échanger régulièrement avec nous : j'en profite pour les féliciter suite à leur élection fin novembre.

C'est dans les grands projets comme dans les petites initiatives du quotidien que se construit notre cadre de vie à tous...

N'hésitons pas, chacun à notre manière, à nous y investir !

Je vous souhaite à toutes et à tous de très belles fêtes de fin d'année et un an 2019 chaleureux, curieux et surtout heureux !



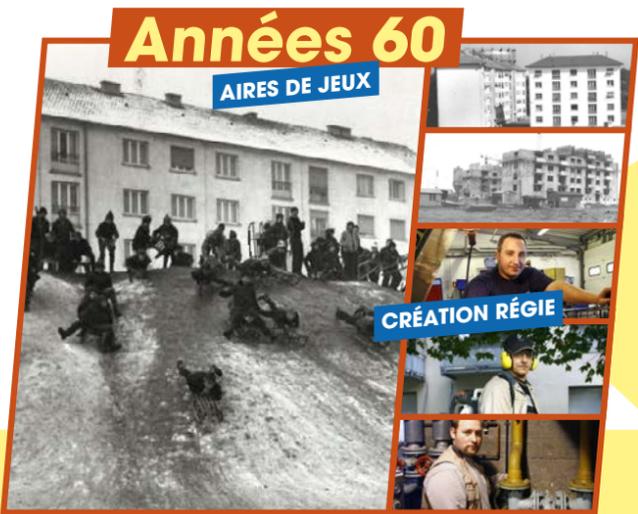
1952
1^{ERS} IMMEUBLES

Rue de Bruxelles, Habitation moderne construit ses 1^{ers} immeubles qui sont en accession à la propriété.



1953-1960
DÉBUT DES CITÉS

C'est le début de la construction des cités.



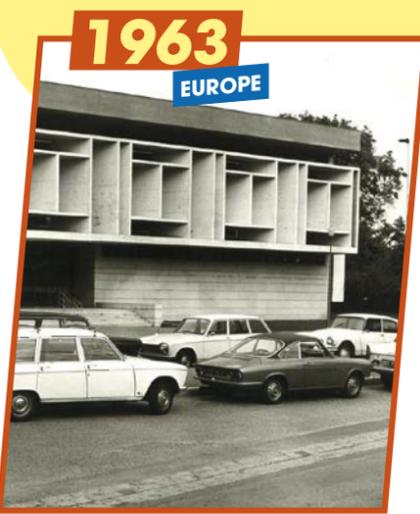
Années 60
AIRES DE JEUX

Constructions et aires de jeu pour les enfants. C'est également à cette période que se constitue la régie d'Habitation moderne.



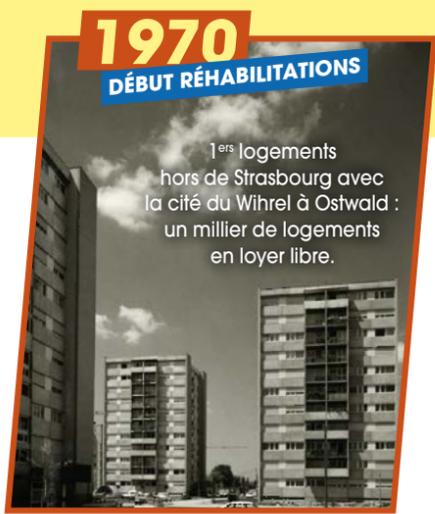
À la Cité de l'III construite au début des années 60, 18 étages et 56m. Jusqu'à récemment, il s'agissait de la plus haute tour d'habitation de Strasbourg

LONGTEMPS LA PLUS HAUTE TOUR
La Tour Schwab



1963
EUROPE

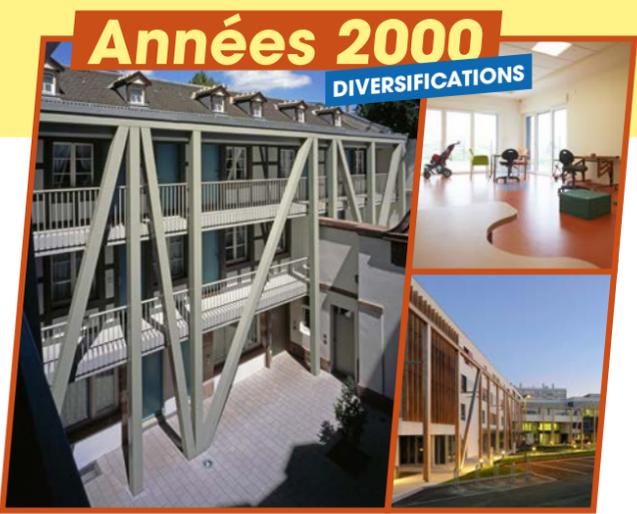
Construction d'immeubles destinés aux administrations européennes, dont le Palais des droits de l'homme.



1970
DÉBUT RÉHABILITATIONS

1^{ers} logements hors de Strasbourg avec la cité du Wihrel à Ostwald : un millier de logements en loyer libre.

Entre 1970 et 1990 Habitation moderne engage ses premières grandes réhabilitations.



Années 2000
DIVERSIFICATIONS

Diversification des produits : crèches, EHPAD, centres d'hébergement d'urgence, foyer d'accueil médicalisé, pôle gérontologique, lieu d'accueil parents/enfants.



2010
ALLEMAGNE

Livraison des 1^{ers} logements en Allemagne avec la Villa Europa à Kehl



2018
10 000^e



Gagnez 1 jeu MONOPOLY édition spéciale "Habitation moderne"

Grattez ICI

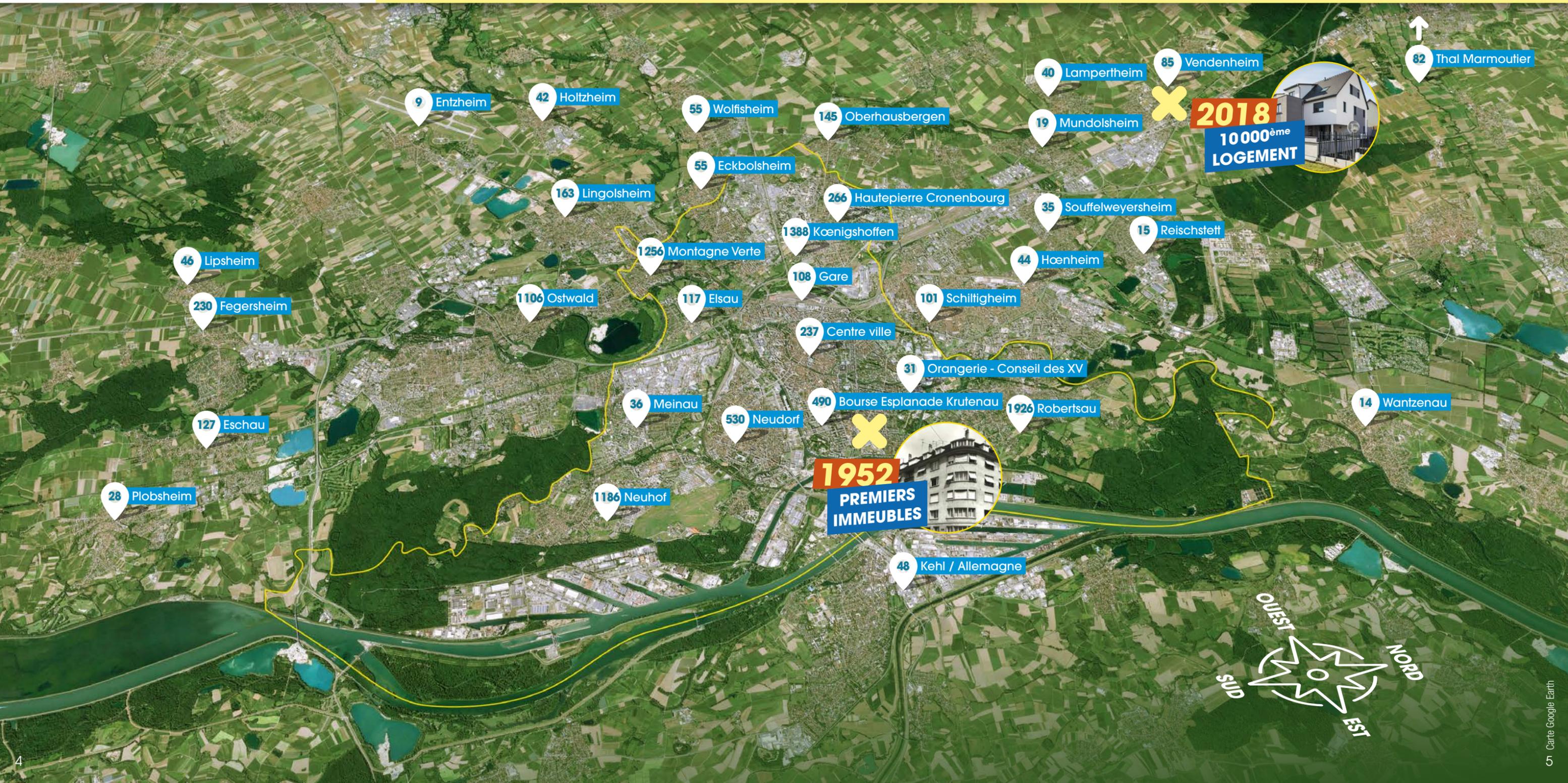
S'il est écrit **"GAGNANT"** BRAVO vous avez gagné un jeu **MONOPOLY** édition spéciale "Habitation moderne".

Rendez-vous avec votre magazine gagnant au siège d'Habitation moderne (24 Route de l'Hôpital à Strasbourg) avant le 28 février 2019

Livraison du 10 000^{ème} logement
dans l'opération « Château d'eau » à Vendenheim !



10 000 LOGEMENTS, SUR LE TERRITOIRE DE L'EUROMÉTROPOLE DE STRASBOURG



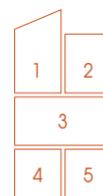
10 000 RAISONS D'AVANCER ENSEMBLE... HABITATION MODERNE VOIT PLUS LOIN



Soirée de gala au Palais de la Musique et des Congrès de Strasbourg pour célébrer les 10000 logements construits par Habitation moderne.

Au-delà de sa portée symbolique, l'événement festif de septembre avait valeur de feuille de route partagée par Habitation moderne avec ses partenaires. « Nous continuons de mettre la qualité de service au cœur de nos actions impulsées par la Ville de Strasbourg » a lancé le Président Philippe Bies.

À ses côtés, Roland Ries, Maire de Strasbourg, et Syamak Agha Babaei, Vice-Président de l'Eurométropole en charge de la politique de l'habitat, ont rappelé l'importance du logement social dans le développement urbain et vanté l'action d'Habitation moderne, exemplaire tant dans la construction que dans la réhabilitation, et souvent innovant dans ses choix et actions. Sur la scène, Virginie Jacob, Directrice Générale d'Habitation moderne a retracé, avec justesse et humour, l'évolution de la société et les grands projets qui ont marqué son histoire depuis 1951. Avant de dévoiler le 10000^{ème} logement construit par Habitation moderne à Vendenheim. « Plus qu'un cap significatif, nous saluons ce soir l'engagement et l'enthousiasme de nos équipes pour répondre aux enjeux du logement et de l'aménagement du territoire dans l'Eurométropole de Strasbourg » a conclu Virginie Jacob.



- Légendes :
- 1 - Virginie Jacob directrice d'Habitation moderne.
 - 2 - Déambulation magique.
 - 3 - Au centre, Mme Kleinpeter, dernière locataire entrée chez Habitation moderne.
 - 4 - Des improvisations sur le thème du logement.
 - 5 - Ambiance festive au PMC.

L'été foot COMME LES PROS !

Qu'ils étaient fiers et rayonnants, les enfants réunis au Stade de la Meinau le 29 septembre dernier pour la finale de l'Été Foot, point d'orgue de cette manifestation estivale qui aura rassemblé plus de 350 footballeurs en herbe.

« Suisse-Sénégal », telle était l'affiche du match en lever de rideau « Strasbourg-Dijon », match officiel de Ligue 1, qui avait lieu en cette fin du mois de septembre au stade de la Meinau. C'est l'équipe du Sénégal qui est sortie vainqueur du tournoi sous le regard et les applaudissements des spectateurs présents au stade.

C'est donc plus de 350 garçons et filles de 6 à 13 ans qui ont participé tout l'été à ce super-tournoi devenu une opération-phare pour les jeunes de Strasbourg et de l'Eurométropole. Un événement sportif organisé par Habitation moderne, CUS Habitat et le Racing Club de Strasbourg Alsace.



En vert, l'équipe vainqueur du Sénégal. Ils participaient à chaque édition depuis 4 ans pour tenter d'arriver en finale.

« Point d'orgue de l'Été Foot : jouer sur la pelouse de la Meinau devant des milliers de spectateurs »

Philippe Bies, Président d'Habitation moderne, se félicite de ce partenariat avec le Racing qui valorise les quartiers et les communes. « Nous sommes très attachés à ce tournoi qui porte les valeurs que nous défendons et donne une image positive du logement social ». Un moment inoubliable pour les enfants comme pour les parents.

L'Été Foot permet également de remporter des stages de football à la Racing Academy, d'accompagner les pros lors de leur entrée sur le terrain un soir de match ou encore de visiter les coulisses de la Meinau. Sans oublier, pour tous les participants, un T-shirt collector et un ballon de football officiel.



Des filles de plus en plus nombreuses - ici l'Équipe du Danemark composée uniquement de filles.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC OPIDIA

3 nouveaux programmes vont voir le jour prochainement.

Habitation moderne propose depuis 2016, en collaboration avec CUS Habitat et Pierres et Territoires, des logements en accession sociale à la propriété sous le nom d'OPIDIA.

Avec ses logements éligibles au prêt social location-accession (PSLA), un dispositif sécurisé vous permet d'acheter en toute sérénité : l'accession est simplifiée, vous bénéficiez d'avantages fiscaux et vous êtes accompagné tout au long du parcours résidentiel.



Vous voulez en savoir plus ? Contactez le service commercial au 03 88 21 30 78 ou à contact@opidia-immobilier.fr

COUP DE POUCE AUX INITIATIVES CITOYENNES



Sport, jardinage, musique, vélo, fête de quartier : Habitation moderne contribue à la réussite des projets portés par les associations et les locataires. Une chaîne vertueuse pour changer les habitudes et le quotidien.

Motivant et stimulant

« Nous privilégions bien sûr les actions qui mettent en valeur le patrimoine comme le jardinage au pied des immeubles ou les initiatives qui favorisent les bonnes pratiques, notamment en matière d'économies d'énergie. C'est motivant et stimulant pour nos équipes de contribuer à concrétiser des projets aux côtés des locataires ». Car à ce soutien financier et matériel s'ajoute un accompagnement de proximité incarné par les équipes de quartier. Des collaborateurs d'Habitation moderne sont déployés sur

le terrain avec une double responsabilité : piloter les travaux de maintenance dans les immeubles et donner le premier coup de pouce aux initiatives des locataires. Une mission sociale et de bienveillance pleine d'énergie et d'humanité.

Chaque année, plus de **40 000 €** sont consacrés au soutien aux associations qui portent des projets dans les quartiers.

« C'est typiquement le genre de projet que nous soutenons, car il a une vraie dimension collective et un retentissement sur l'espace public ».

Dans les quartiers, une vie collaborative se met progressivement en place, les occasions de partager et de vivre un projet en commun se multiplient. Habitation moderne en fait même une priorité. « Nous avons toujours dépassé notre rôle de bailleur social pour encourager les initiatives », confirme Evelyne Poughon, Secrétaire Général d'Habitation moderne. Ce soutien est multiple et va de la fête de quartier à la rencontre de foot avec le RCSA en passant par le fleurissement ou encore les animations dans les écoles et la mise à disposition de locaux associatifs.



À SOLIGNAC, TOUT UN QUARTIER SE MET AU VERT

Sous l'impulsion d'une poignée de locataires très engagés et volontaires, un projet de fleurissement a vu le jour à Solignac. Des petites mains pour un grand projet.

« L'habitat social est l'affaire de tous ». Portées par cette conviction, des habitantes de la cité Solignac ont mis en œuvre un projet de fleurissement du quartier. Les meneuses s'appellent Nurcan et Micheline. Deux personnalités qui partagent la passion du jardinage et n'ont pas leur pareil pour créer l'entraide. « C'est une démarche collective initiée par l'association Résonance qui fédère nos projets, expliquent-elles. Après les terrains de jeux, la mise en couleur des poubelles et les petits jardins au bas des immeubles, nous souhaitons embellir davantage le quartier avec des plantations. Habitation moderne nous a soutenues d'emblée. Nous sommes allées aussi à la rencontre des habitants pour leur faire part de notre idée. Beaucoup ont adhéré au projet et petit à petit, chacun a apporté sa pierre à l'édifice pour l'entretien, l'arrosage ou tout simplement le respect du travail entrepris. Les gens nous connaissent, cela facilite les choses ».

Pour Michel Heidmann, qui pilote le pôle de proximité HM du Neuhof, l'initiative est exemplaire des relations de confiance et de bon voisinage qui se sont installées dans la cité. « C'est typiquement le genre de projet que nous soutenons car il a une vraie dimension collective et un retentissement sur l'espace public. Nous apportons les moyens et les habitants font le reste ». Le paysagiste Thierry Muller et les Jardins de la Montagne Verte ont été associés à l'opération : six grands pots aux couleurs toniques agrémentés de huit variétés de plantes aromatiques comme le thym la sauge et le fenouil. « Le choix s'est fait avec les initiateurs du projet, précise Eve Kaiser, responsable des Jardins de la Montagne Verte. Ce sont des plantes qui ont besoin de soleil mais nécessitent peu d'entretien. L'idée est d'inciter les habitants à participer à une production locale ». Autour de ces mini-jardins partagés, du lien social se crée, une convivialité renaît. Et chacun peut cuisiner en s'appropriant les produits plantés dans le quartier.



**ÇA SE PASSE AUSSI
DANS LES QUARTIERS...**



À vélo, c'est encore mieux !

Pratique, pas cher et non polluant, Habitation moderne veut encourager l'usage du vélo et crée des locaux à vélo sécurisés dans les quartiers. Un investissement mené dans le cadre du programme Alvéole. Trois abris de 20 places vélo ont déjà été aménagés dans le quartier Lizé au Neuhof.



Un service accessible aux locataires en illimité moyennant une caution unique de 15€ (pas d'abonnement, pas d'autres frais !). L'initiative se double d'une opération de vélo-école menée avec l'association Cadr67 afin de favoriser l'apprentissage et l'entretien de la bicyclette. Alors, on se met en selle ?

Musique au pied des immeubles

Quoi de mieux que la musique pour rencontrer ses voisins, revisiter son quartier, découvrir des artistes ? C'est l'idée de l'Espace Django du Neuhof qui renouvelle chaque année l'opération « Concert aux fenêtres ». Une vraie démarche artistique au service de la solidarité et de la convivialité.



RÉSULTATS DES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Les élections de locataires ont eu lieu du 13 au 28 novembre 2018. Vous avez été appelés à élire vos représentants au conseil d'administration d'Habitation moderne. Découvrez-les ci-dessous.

Vos représentants élus le 29 novembre



ÉLU à
33,19%
avec
474 voix

Claude JEANVOINE
représentant la Confédération Nationale
du Logement 67



Daniel BONNOT
représentant l'association Consommation
Logement et Cadre de Vie



ÉLU à
32,84%
avec
469 voix

Le rôle de vos élus

Membres à part entière du conseil d'administration d'Habitation moderne, ils disposent d'un véritable pouvoir pour porter votre voix et peser sur les choix stratégiques et opérationnels.

Les représentants de locataires ont une vraie légitimité à défendre vos intérêts car ils connaissent la réalité du terrain et partagent les mêmes intérêts que vous.

Élire ses représentants, c'est choisir ceux qui sont associés aux décisions pour améliorer votre logement, votre immeuble et votre quartier. Et ce choix, vous l'avez tous les quatre ans.

LES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES, C'EST EN EFFET QUATRE ANS D'ACTION CONTINUE AU SERVICE DU BIEN-VIVRE DES RÉSIDENTS.

Et les sujets sont nombreux : attribution de logements, travaux à mener, entretien des parties communes, évolution des loyers, maîtrise des charges, gestion de la résidence, programme des travaux, avenir du quartier...



ASSOCIATIONS DES LOCATAIRES



Ensemble défendons nos droits de locataires

Merci aux locataires qui ont porté leur voix à la liste CNL. La CNL, portera vos doléances au Conseil d'Administration d'Habitation moderne et sur le terrain à vos côtés. La CNL est un collectif qui défend nos droits de locataires et met tous ses efforts pour répondre aux soucis de chacun. Mais c'est ensemble que nous pourrions défendre nos intérêts notamment :

- ▶ Le gel des loyers sur tout le territoire et pour tous les locataires,
- ▶ La revalorisation immédiate des APL,
- ▶ La baisse des charges locatives,
- ▶ L'arrêt des expulsions locatives,
- ▶ La création d'une sécurité sociale du logement,
- ▶ L'arrêt des coupures d'énergie,
- ▶ Et bien d'autres problèmes encore.

Alors, continuons les luttes engagées pour la défense de nos sociétés d'habitations (HLM EPL, SEM,...)

🗨️ Pour tout renseignement

Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin
Du lundi au vendredi
de 10h à 12h et de 13h30 à 17h
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine
à Strasbourg
☎️ 03 88 37 91 11
✉️ contact@cnl67.fr 🌐 lacnl.com
Claude JEANVOINE
Administrateur-locataire CNL



Locataires restez mobilisés !

Nous remercions les locataires qui nous ont témoigné leur confiance en nous apportant leur voix. Mais également tous ceux qui ont participé au scrutin des élections HLM pour faire vivre ce moment de démocratie. Malheureusement, notre déception est grande en raison d'une participation trop faible et des résultats en de ça de nos espérances.

Si la CSF ne sera plus représentée au prochain Conseil d'Administration, même si notre voix n'y était que consultative, les représentants de locataires CSF siégeront au conseil de concertation locatif et seront mobilisés à vos côtés pour améliorer votre quotidien.

Car l'actualité montre combien le quotidien des familles se dégrade face à la politique de désengagement de l'Etat : plusieurs milliards d'euros manquent à l'appel pour construire des logements et les entretenir.

Les familles déjà impactées par la crise économique supportent l'augmentation des charges fixes et ne pourront encaisser les augmentations de loyers annoncées en 2019.

C'est pourquoi nous appelons à la mobilisation contre l'augmentation des loyers annoncée pour l'année 2019.

🗨️ Pour tout renseignement

La CSF vient de déménager.
Retrouvez-nous à présent :
CSF 67 - 184 Route du Polygone
67100 STRASBOURG ☎️ 03 88 23 43 60
✉️ udc67@la-csf.org 🌐 www.la-csf.org
N'hésitez pas à venir nous rencontrer.



En premier lieu, la CLCV tient à vous remercier chaleureusement pour le soutien que vous avez apporté, par votre voix à la liste CLCV conduite par Daniel BONNOT qui siègera donc au Conseil d'Administration d'Habitation moderne pour les 4 années à venir. Nos 3 autres candidats ne resteront pas inactifs pour autant. Malika Souci sera la référente CLCV pour le quartier de Neuhof et du Sud de Strasbourg, Adbellah Chadda le sera lui pour la Cité de l'ILL et de la Robertsau plus généralement et Sylvie Bienfait aura en charge la Montagne Verte. D'autres bénévoles prendront en charge les patrimoines des communes de l'Eurométropole. Vous pouvez être assurés de la disponibilité des bénévoles de la CLCV pour défendre vos intérêts auprès du bailleur.

Parmi les points de notre programme que vous avez pu découvrir dans notre profession de foi, nous exigeons une approche différente pour ce qui concerne les projets de réhabilitation. Nous demandons que les locataires, directement ou à travers leurs associations puissent faire des propositions sur les travaux concernant leur immeuble. Nous proposerons qu'un dialogue constructif soit mis en œuvre entre les locataires et le bailleur. Pour notre part, nous y sommes très vigilants pour tout ce qui concerne la qualité du cadre de vie et en particulier pour la propreté des parties communes. À propos des parties communes, il convient à chacune, chacun d'entre nous de faire le nécessaire pour éviter la dégradation de celles-ci. Nous veillerons également à ce que les réparations dans les logements se fassent dans les plus brefs délais. En cette fin d'année, nous tenons à vous souhaiter de très belles fêtes de Noël et à vous présenter nos meilleurs vœux de bonheur pour cette nouvelle année 2019.

🗨️ Pour tout renseignement

UD CLCV 67
16 rue de la Course 67000 Strasbourg
☎️ 03 88 38 27 14
✉️ bas-rhin@clcv.org 🌐 clcv.org
Daniel BONNOT
Président de l'UD CLCV 67, Élu au C.A d'HM

LA Chasse Gaspi EST OUVERTE

TENDANCE



Joue avec
ChasseOGaspi

ChasseOGaspi, **ÉS**

comment ça marche ?

ChasseOGaspi est une application ludique et originale pour les enfants à partir de 4 ans, visant à faciliter l'apprentissage par les plus jeunes de gestes simples qui favorisent les économies d'énergie.

Le jeu ChasseOGaspi retrace une journée complète, du réveil au coucher, pendant laquelle l'enfant évolue dans toutes les pièces de la maison mais également à l'école. Le but est d'apprendre aux enfants à économiser l'énergie et l'eau.

Les rappels sont multiples :

éteindre les lumières en quittant la pièce, baisser le chauffage, ne pas laisser les appareils en veille, éteindre la télévision quand le dessin animé est terminé, fermer le robinet en se brossant les dents, prendre une douche plutôt qu'un bain, privilégier le vélo, la marche à pied et les transports en commun.

L'application ChasseOGaspi est téléchargeable gratuitement :

www.chasseogaspi.es.fr



Plus question de gaspiller de l'énergie et qui mieux que les enfants pour apprendre les éco-gestes ? **ÉS** a créé pour eux ChasseOGaspi, une application pour économiser l'énergie dès le plus jeune âge.

Restez connectés !

ÉS propose aussi d'autres services numériques pour tout savoir sur les économies d'énergie.

j-agis-sur-ma-facture.es.fr

pour suivre ses consommations ou encore

mobilité-electrique.es.fr

pour identifier les bornes de recharge d'un véhicule électrique.



CHÈQUE ÉNERGIE : N'oubliez PAS DE L'UTILISER!



Le chèque énergie est une aide de l'État versée une fois par an pour vous aider à payer vos factures d'énergie (électricité, gaz, fioul...). Le montant est calculé selon vos ressources et la composition de votre foyer. Si vous êtes bénéficiaire de cette aide, vous avez reçu le chèque énergie directement dans votre boîte aux lettres. **Vous avez jusqu'au 31 mars 2019 pour l'utiliser !**

En savoir plus : www.chequeenergie.gouv.fr/beneficiaire/info