

ADRESSES,
CONTACTS,
& SERVICES :
VOIR PAGES
SUIVANTES...



BIENVENUE
**CHEZ
VOUS**

Distribué gratuitement
dans votre boîte aux lettres

Ligne directe

Virginie Jacob

Directrice générale
d'Habitation moderne

DIVERSITÉ... & BIODIVERSITÉ !

Dans ce numéro notamment :

Logement locatif social et intermédiaire, accession sécurisée à la propriété, équipements de proximité, locaux professionnels, résidences spécialisées pour étudiants / seniors / personnes en situation de handicap...

Habitation moderne dispose aujourd'hui d'une large gamme d'activités lui permettant de répondre aux différents besoins de l'agglomération strasbourgeoise et de ses habitants.

Au-delà de cette diversité d'actions et de projets, Habitation moderne contribue également activement à la biodiversité du territoire !

Nouveaux aménagements à venir au Wihrel, nids d'hirondelles à la Montagne Verte, embellissement du secteur Solignac, ruches au siège de la société, terrasse jardinée et partagée, entretien raisonné des espaces extérieurs, gestes verts...

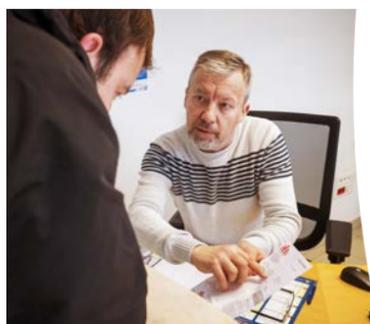
Autant d'initiatives développées tout au long de l'année et partagées avec nos locataires.

Découvrez dans ce numéro quelques-unes de ces réalisations au service de tous !



DES LIEUX D'ACCUEIL PRÈS DE CHEZ VOUS

5 pôles de proximité sont répartis sur le territoire et ont en charge la maintenance du patrimoine. Ouvriers, équipe d'entretien des espaces verts, personnel de service travaillent au quotidien des locataires.



Les permanences :

du lundi au jeudi
de 8h15 à 9h30
et de 13h à 14h
et le vendredi
de 8h15 à 9h30.

Ces pôles vous permettent également de rencontrer un référent proximité qui sont des relais pour :

- les questions techniques dans le logement et/ ou les parties communes, abords et espaces verts
- les éventuelles problématiques de proximité (type troubles de voisinages)
- le signalement de nuisibles

POUR TOUTES LES DEMANDES D'ORDRE LOCATIF, RÉGLEMENT DE LOYER OÙ ENCORE RECOURS, LE NUMÉRO UNIQUE D'APPEL EST LÀ POUR VOUS

NORD 12 rue de la Kirneck à Strasbourg

→ **SECTEUR COUVERT** : Strasbourg (Robertsau), La Wantzenau, Mittelhausbergen.

→ **CONTACTS** :
Responsable de secteur : M. Laurent Moebis
Référént proximité : Mme Floriane Wittmer & M. Mimoun Driouach

NORD-OUEST 16 rue Tite Live à Strasbourg

→ **SECTEUR COUVERT** : Strasbourg (Koenigshoffen, Cronenbourg et HautePierre), Eckbolsheim, Oberhausbergen, Wolfisheim.

→ **CONTACTS** :
Responsable de secteur : M. Jacky Rehm
Référént proximité : Mme Jennifer Dujardin & M. Azzalez Dellai

CENTRE & 2^{ÈME} COURONNE

Habitation moderne - 24 route de l'hôpital à Strasbourg

→ **SECTEUR COUVERT** : Strasbourg (Centre, Elsau) Eschau, Lampertheim, Lipsheim, Plobsheim, Schiltigheim, Vendenheim, Mundolsheim, Entzheim, Hoenheim, Souffelweyersheim et Reichstett

→ **CONTACTS** :
Responsable de secteur : M. Jean-Paul Haas
Référént proximité : M. Zahir Youssi

SUD-OUEST 59 route d'Ostwald à Strasbourg

→ **SECTEUR COUVERT** : Strasbourg (Montagne-Verte), Ostwald, Lingolsheim

→ **CONTACTS** :
Responsable de secteur : M. Patrick Kunkler
Chargé de missions proximité : M. Daniel Stumpert
Référént proximité : M. Philippe Bautz (Ostwald)

SUD 14 rue de Solignac à Strasbourg

→ **SECTEUR COUVERT** : Strasbourg (Neuhof, Neudorf, Meinau)

→ **CONTACTS** :
Responsable de secteur : M. Michel Heidmann
Référént proximité : M. Olivier Schneider

LA QUALITÉ DE SERVICE EST AU CŒUR DE NOS PRÉOCCUPATIONS !

Nos centres d'accueils physiques et téléphoniques permettent d'être au plus près de nos locataires. Toute la vie du logement est ainsi suivie par des équipes dédiées d'Habitation moderne...

UN NUMÉRO UNIQUE D'APPEL

03 88 32 52 10

numéro unique

pour toutes vos demandes

LUNDI-JEUDI :
8h-12h et 13h-17h
VENDREDI : 8h-12h

⚠ En cas d'urgence sanitaire uniquement :
une astreinte pour nous joindre le week-end :
Vendredi 12-18h
Samedi et dimanche : 8-18h **06 14 89 63 91**

BIENVENUE CHEZ VOUS

UN ACCUEIL AU PÔLE DE L'HABITAT

📍 24 route de l'Hôpital



Le siège d'Habitation moderne vous accueille principalement pour :

- vous donner un premier niveau de renseignements
- le retrait et dépôt de dossiers de demande de logement
- le dépôt de documents (attestations, justificatifs...) avec remise d'un récépissé
- vous orienter vers les services si vous avez pris rendez-vous au préalable

En 2018, nous avons repensé l'accueil du Pôle de l'habitat afin de le rendre plus agréable et plus fonctionnel. De nouveaux services vous y sont proposés comme le paiement sur des bornes automatiques ou encore la possibilité d'effectuer certaines de vos démarches en ligne.

ZOOM SUR

UNE NOUVELLE MAISON URBAINE DE SANTÉ À LA CITÉ DE L'ILL

Rendez-vous à l'été 2020 au pied de la Tour Schwab, située 42 rue de l'III à la Robertsau, pour y découvrir la nouvelle Maison Urbaine de Santé qui proposera les services de 11 professionnels de santé.

Afin de faciliter l'accès aux soins des habitants de la Cité de l'III, le cabinet de médecine générale actuellement présent 18 rue de la Doller a décidé de développer et d'agrandir son actuelle

Maison Urbaine de Santé (MUS). Dans ce cadre, Habitation moderne aménage actuellement une nouvelle MUS en entrée de quartier.

Plusieurs professionnels de santé y seront regroupés :

- 4 médecins généralistes
- 2 kinésithérapeutes
- 2 orthophonistes
- 1 centre de soin dentaire (Mutualité Française Alsace)
- 1 sage-femme
- 1 centre de soin infirmier (diaconesses)

Ainsi que :

- 1 bureau multi-activités pour les services de la Ville de Strasbourg
- 1 bureau pour accueillir un coordinateur de la MUS



Architecte : Naos-architecture

LES HIRONDELLES DE LA MONTAGNE VERTE

Parmi les travaux en cours : l'isolation des façades, le changement des fenêtres et volets ou encore la transformation des chaufferies. Avec un objectif BBC rénovation, ces travaux vont permettre une économie de 50% de la facture énergétique des locataires ! Fin de travaux au 1^{er} semestre 2020.



Architecte : TOA

Ces travaux sont l'occasion de mettre en place des nids d'hirondelles artificiels destinés à faciliter la vie de cette espèce protégée !



Actuellement, Habitation moderne réhabilite 12 bâtiments, soit 367 logements dans le quartier de la Montagne Verte à Strasbourg.

LE WIHREL À OSTWALD : UN NOUVEAU VISAGE POUR LE QUARTIER

A chaque nouveau numéro, nous vous donnons des nouvelles du Wihrel, et pour cause, Habitation moderne y réalise une intervention complète depuis 2017 avec la réhabilitation de 952 logements dont 521 ont déjà été livrés.



Lancement officiel du projet « Inside-Out » cet été en présence des artistes du collectif Rhénanie et des élus.

C'est une réflexion globale qui est portée sur le quartier, c'est pourquoi les aménagements extérieurs font également l'objet d'un soin particulier. Ainsi, un projet pour repenser l'ensemble des espaces publics est en cours. Il modifiera les cheminements dans le quartier et offrira davantage d'espaces verts, de placettes...

L'ensemble est accompagné d'un projet artistique « Inside-Out » (littéralement « dedans-dehors »), qui a pour objectif d'intégrer ces nouveaux aménagements dans la vie des habitants grâce à une démarche participative. Après un premier rendez-vous l'été dernier, rendez-vous à l'été 2020 puis à l'été 2021 pour la suite. Pour en savoir plus sur le projet, consultez notre précédent numéro ou rendez-vous sur notre site Internet, rubrique « actualités ».

UNE NOUVELLE CANTINE SCOLAIRE POUR LA RENTRÉE

Depuis mai dernier, les enfants de l'école maternelle et élémentaire du groupe scolaire Marcelle Cahn profitent d'une toute nouvelle cantine dans le quartier des Poteries à Strasbourg !



Cet équipement fait partie d'un projet d'aménagement plus global réalisé par Habitation moderne et qui comprend : une cantine de 285 places, 119 logements locatifs aidés, des locaux commerciaux ainsi que des locaux associatifs liés notamment aux activités périscolaires. En tant qu'ensemblier, Habitation moderne a également organisé l'implantation d'autres bailleurs et intervenants sur cet îlot.

Il s'agit de la première opération d'Habitation moderne réalisée en BIM (modélisation des données du bâtiment) qui est un processus informatisé intelligent basé sur des modèles 3D pour la planification, la conception, la construction et la gestion des bâtiments et des infrastructures.



Architecte : DPLW

UN PROJET D'ENSEMBLE À FEGERSEHEIM

Entre la rue du Général de Gaulle et la rue Paul Cézanne, Habitation moderne, en lien avec la Commune de Fegersheim, réalise un programme de 64 logements, accompagné d'une série d'aménagements extérieurs.

22 premiers logements locatifs de cet ensemble livrés cet été par HM.

Pour répondre à la demande de la commune de Fegersheim, Habitation moderne a entrepris la réalisation d'un programme mixte de 41 logements locatifs sociaux et 23 logements en accession sécurisée à la propriété. Pas question pour autant de surbâtir le secteur : c'est par de petits collectif en R+1 (pour certains avec attique) et de l'individuel intermédiaire que se déploie cette nouvelle offre. Balcon, terrasse ou jardin agrémentent chacun de ces logements. Si Habitation moderne reste propriétaire des 41 logements locatifs sociaux, c'est OPIDIA qui a commercialisé les 23 logements en accession sociale à la propriété. Objectif : apporter une mixité d'occupation et permettre les parcours résidentiels.



Architecte : Denis Wendling



Autre réalisation : Le Victoria à Mittelhausbergen



Devenez propriétaire en toute sérénité

Société Civile Immobilière créée par Habitation moderne, Ophéa et Pierre et Territoires de France Alsace.

Plus d'infos sur notre site



Que vous soyez actuellement locataire, demandeur de logement ou tout simplement intéressé par l'achat de votre résidence principale, OPIDIA vous propose une offre de logement sur l'agglomération strasbourgeoise à prix maîtrisé, avec une garantie de rachat du bien et de relogement en cas de difficulté des futurs acquéreurs.

SOLIGNAC : SUITE DE L'EMBELLISSEMENT

Depuis 2018, sous l'impulsion de plusieurs locataires du collectif Résonne et avec le soutien d'Habitation moderne, le quartier Solignac s'embellit. Cet été, 50 nouveaux plants et 3 grands pots colorés ont pris

place devant les entrées d'immeubles et au milieu des habitations. Un chantier éducatif a également été organisé pour rénover un kiosque du quartier.



RÉSULTATS DES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Les élections de locataires ont eu lieu du 1^{er} au 10 octobre 2019. Vous avez été appelés à élire vos représentants au conseil d'administration d'Habitation moderne. Découvrez-les ci-dessous.

L'association ALIS-UNLI sera représentée par Mme Carima LIZAD



La Confédération Syndicale des Familles sera représentée par Mme Micheline LUIS



LE RÔLE de vos élus

Élus jusqu'en 2022, les représentants des locataires siègent aux côtés des membres désignés par différentes institutions. Ils ont un avis consultatif sur les décisions qui incombent au Conseil d'Administration, comme par

exemple la validation de nouveaux programmes de construction. Ils siègent également dans plusieurs commissions telles que la Commission d'attribution des logements ou la Commission d'appels d'offres.



DES RUCHES SUR LE TOIT



Depuis le mois de septembre, le Pôle de l'habitat (bâtiment des sièges d'Habitation moderne et d'Ophéa) accueille de nouvelles locataires : **des colonies d'abeilles dans 3 ruches disposées en toiture !**

Depuis 2018, Habitation moderne et Ophéa sont engagés dans une démarche RSE (Responsabilité Sociétale de l'Entreprise) avec pour objectifs la mise en œuvre d'actions permettant d'être plus performants dans différents domaines : politique énergétique, innovation, écologie, stratégie d'achats ou encore de qualité. La mise en place de ruches au Pôle de l'Habitat est une des actions réalisées dans le cadre de cette démarche RSE.



Avec l'aide de Jean-Claude MOES, apiculteur à Strasbourg, les ruches ont pris place en toiture, juste en face du Heyritz. Un nouveau « chez-elles » idéal pour ces petites travailleuses.



RENDEZ-VOUS DANS UN AN ! pour la première récolte de miel. Conditionné dans des pots aux couleurs du Pôle de l'habitat et dont nous ferons profiter salariés, partenaires et locataires !



RÉDUISONS NOS DÉCHETS

La semaine Européenne de la Réduction des Déchets a eu lieu du 16 au 24 novembre 2019. S'il en fallait un, c'est le moment de s'interroger sur nos modes de consommation. Quelques astuces ci-dessous à intégrer dans votre quotidien et qui feront, l'air de rien, beaucoup de bien à notre planète !

Achetez de préférences **VOS ALIMENTS EN VRAC**

Mangez des fruits et légumes **FRAIS ET DE SAISON**

COMPOSTEZ vos déchets de cuisine 

BUVEZ L'EAU DU ROBINET pour moins de déchet plastique

Optez pour des produits **RECHARGEABLES** ou réutilisables plutôt que jetables

Choisissez des produits **GRANDS FORMATS** ou concentrés

Préférez les matériaux et objets **ISSUS DU RECYCLAGE**

RÉPAREZ au lieu de jeter 

LES PRODUITS SANS PILES c'est moins de déchets toxiques dans votre poubelle

Les produits avec **MOINS D'EMBALLAGE** c'est moins cher et moins polluant



du 16 au 24 novembre 2019
Tout le programme sur www.ser.d.ademe.fr



UN MOTEUR DE RECHERCHE POUR TRIER SES DÉCHETS

Chacun de nous produit près de 590 kg de déchets par an. Une grande partie de ces déchets peut être réutilisée, valorisée ou recyclée. Rendez-vous sur le site internet de l'ADEME pour découvrir son moteur de recherche déchets, qui vous donne des conseils de recyclage et des points d'apport près de chez vous !





LES GESTES VERTS

Participez à la préservation de l'environnement et à la qualité de votre habitat, adoptez les gestes verts !
Faites des économies en ne laissant pas couler l'eau inutilement, préférez les douches aux bains (200 litres pour un bain contre 25 à 100 pour une douche), favorisez les ampoules basse consommation et éteignez vos appareils électriques.

RESPECTEZ LES FAÇADES DE L'IMMEUBLE

Rien ne doit être suspendu à l'extérieur des fenêtres et balcons (antenne, jardinières de fleurs, linge...).



INCENDIE

Les alarmes et dispositifs de lutte contre les incendies doivent être respectés. Toute dégradation doit être signalée à Habitation moderne.

STATIONNEMENT

Garez vos véhicules sur les emplacements autorisés et seulement sur ceux-là !



ANIMAUX

Les animaux sont tolérés au sein du lieu d'habitation à condition de ne pas être une gêne pour les riverains. Les chiens de 1^{ère} catégorie sont interdits.



PROPRETÉ

Fermez bien vos sacs poubelles et déposez les dans les bacs prévus à cet effet. Déposez les encombrants dans la déchetterie la plus proche.

PARTIES COMMUNES

Gardez les parties communes propres. Respectez les tours de nettoyage.



BRUIT

De jour comme de nuit, il est gênant et peut être sanctionné par une amende de Police pouvant aller jusqu'à 450€.



EXTÉRIEURS

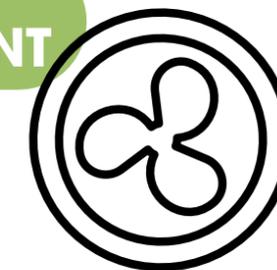
Les animaux, vélos, véhicules et jeux de ballons sont interdits sur les espaces verts.

SÉCURITÉ

Pour des questions de sécurité n'entrez rien dans les escaliers, halls d'immeubles.

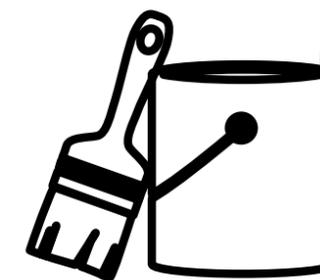
ENTRETIENEZ VOTRE LOGEMENT

L'entretien courant du logement et des équipements est à la charge des locataires. Les grilles de ventilation (VMC) doivent régulièrement être nettoyées et en aucun cas être bouchées.



NE JETEZ PAS DE PRODUITS DANS LES CANALISATIONS

Les produits détachants ou décapants, les huiles, les acides... peuvent endommager le bon fonctionnement des canalisations et ne doivent donc pas y être versés.



Bien vivre chez soi, c'est aussi bien vivre
Alors, pour vivre
ENSEMBLE
On est tous le voisin de quelqu'un...
respectons quelques règles :



LE SAVIEZ-VOUS ?



LOGEMENT
LOCATIFS
SOCIAUX



LOGEMENTS
EN ACCESSION
SÉCURISÉE
À LA PROPRIÉTÉ



Habitation moderne développe une offre de logements
mais aussi de locaux professionnels et de services pour tous.
De nouvelles solutions sont ainsi construites chaque jour.

RÉSIDENCES
SPÉCIALISÉES
(étudiants, seniors,
personnes
handicapées)



DES ACTIVITÉS
DIVERSIFIÉES



ÉQUIPEMENTS
DE PROXIMITÉ
(crèches, chaufferie,
locaux
associatifs...)



LOCAUX
PROFESSIONNELS
(commerces, bureaux,
espaces événementiels)



GARAGES ET
STATIONNEMENT



LOGEMENTS LOCATIFS
INTERMÉDIAIRES
ET LIBRES

L'Escale a initié et coordonné la réalisation d'un long métrage de fiction écrit par un collectif de femmes de la Cité de l'III, dans le quartier de la Robertsau.

Durant un an et demi, une dizaine de femmes de la cité de l'III à Strasbourg ont écrit ensemble une histoire lors d'ateliers organisés au centre socio-culturel l'Escale avec Olivier Achard. Cette histoire est désormais un film en cours de tournage dans le quartier.

L'objectif est double : le tournage, mais également la mobilisation des habitants pour ce projet ambitieux. Ainsi, de nombreux ateliers sont proposés pour mobiliser et rendre « acteur » l'ensemble des parties prenantes du projet comme un atelier d'éducation à l'image et la participation des habitants du quartier à différentes fonctions sur le tournage. Des projections seront organisées à Strasbourg

« En cours de tournage dans le quartier, avec le réalisateur Denis Dercourt. »



SCÉNARIO
L'ESCALE PASSAGÈRE
Écrit à la Cité de l'III par des femmes du quartier !

Photo du tournage remise par l'Escale.



POUR PATIENTER DÉCOUVREZ D'ORES ET DÉJÀ LE RÉSUMÉ DU FILM

Au sein de leur quartier populaire, dans un futur proche, « Jeanne et ses sept filles » se débattent dans les difficultés du quotidien. Redjep, le père d'origine turque, est sur la route avec son camion. De la joie d'une famille nombreuse à l'entraide entre femmes, en passant par la maladie, les difficultés économiques et l'écologie, tout se mélange dans ce récit plein de vie et ancré dans la réalité de ses auteures. L'issue sera heureuse, comme celle du conte de Petit Poucet qui les a inspirées.

Mis en images par Denis DERCOURT, Produit par L'ESCALE. En partenariat avec Habitation Moderne, le Conservatoire de Strasbourg, Répliques et SEPIIA. Avec le soutien de La Ville de Strasbourg, la DRAC, le CGET, RECIT.

L'été foot 6^{ème} ÉDITION

Déjà 6 ans que l'Été Foot voit grandir les enfants, au même rythme que la passion du football sur les terrains !



BILAN 6^{ème} édition

Clap de fin pour la 6^{ème} édition de l'Été foot avec la finale qui s'est déroulée le 29 septembre dernier en ouverture du match RCSA-Montpellier au stade de la Meinau. Félicitations à l'équipe de l'Allemagne, qualifiée à Fegersheim, qui a remporté ce match et qui aura notamment la chance de profiter d'une semaine de stage à la racing Academy ! Cette année ce sont près de 350 enfants qui ont participé aux matches de qualification entre le 5 et le 28 août, organisés à Fegersheim, Oberhausbergen, au Neudorf, à la Cité de l'III et au Neuhof.



Des filles de plus en plus nombreuses
Le fair-play comme ligne directrice
Une passion toujours intacte !



Le saviez-vous ?
L'Été Foot est organisé par Habitation moderne, Ophéc et le Racing Club de Strasbourg avec le soutien de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg depuis 2014.

LE 25 NOVEMBRE C'EST LA JOURNÉE INTERNATIONALE POUR L'ÉLIMINATION DE LA VIOLENCE À L'ÉGARD DES FEMMES

VIOLENCES CONTRE LES FEMMES

LA LOI VOUS PROTÈGE

VIOLENCES FEMMES INFO
APPELEZ LE
3919*

* Appel anonyme et gratuit depuis un poste fixe, 7 jours/7

www.stop-violences-femmes.gouv.fr



Plus d'infos sur ce site

Un point
commun :



CONGRÈS DES EPL ET DE L'USH

Habitation moderne a participé en septembre au Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat et en octobre au Congrès des Entreprises Publiques Locales (cette année à Strasbourg). Deux rendez-vous professionnels incontournables de la rentrée.

Chaque année, les Entreprises Publiques Locales (EPL) se réunissent

quelques jours pour échanger sur des thématiques professionnelles variées. Contenu du congrès : débats, visites et partage d'expériences. Les EPL semblent pourtant n'avoir en commun qu'un statut juridique. A Strasbourg par exemple, les sociétés immobilières comme Habitation moderne y côtoient la CTS (première société d'économie mixte nationale créée en 1877), R-GDS ou encore Parcus. Mais les 122 EPL du Grand Est ont bien **un point commun et non des moindres : le service rendu au public !**



Interventions d'Habitation moderne sur le stand régional des EPL



Visite de la toiture terrasse et du potager partagé de l'Horiz'home

Le Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat...

est, quant à lui, le rendez-vous de tous les bailleurs de France. Il permet d'aborder des sujets propres au logement social à travers des ateliers pratiques et des débats, de faire le point sur les avancées en matière de législation du logement, mais également de présenter les innovations du secteur.