



RÉGULARISATION DE CHARGES

À quoi correspondent

LES CHARGES LOCATIVES



Les charges locatives, également appelées charges récupérables, sont des dépenses payées par le propriétaire mais que celui-ci refacture ensuite au locataire.

Elles couvrent **3 grandes catégories de dépenses** :

LE CHAUFFAGE ET L'EAU



L'ÉLECTRICITÉ ET L'ENTRETIEN

(parties communes, espaces extérieurs, appareils gaz ou électriques...)

LES IMPÔTS ET TAXES

(enlèvement des ordures ménagères)



C'EST QUOI ?

Elle compare le total des dépenses dues par le locataire avec le total des provisions payées durant l'année.

VOUS AVEZ TROP PAYÉ :

Habitat moderne vous doit de l'argent (avoir)

Total des
PROVISIONS
déjà payées



Total des
DÉPENSES
de l'année

OU

IL VOUS RESTE UN SOLDE À RÈGLER :

Vous devez de l'argent à Habitat moderne (rappel)

Total des
PROVISIONS
déjà payées



Total des
DÉPENSES
de l'année

+ sur
internet

PLUS D'INFORMATIONS SUR VOS CHARGES :
www.habitatmoderne.org / espace locataire



COMMENT POUVEZ-VOUS AGIR POSITIVEMENT SUR VOS CHARGES ?



LE MONTANT DE VOS CHARGES, qu'elles soient collectives ou individuelles,
DÉPEND en partie DE VOS propres HABITUDES de consommation, comportements.

* MIN

MAX

UNE DOUCHE PAR JOUR DE 4 MINUTES

au lieu de 8 minutes fait

ÉCONOMISER JUSQU'À 350L D'EAU

par semaine et par personne !



RESPECTER LA PROPRETÉ DES PARTIES COMMUNES

de votre immeuble et des espaces extérieurs

ÉVITE DE MULTIPLIER LES PASSAGES

d'entreprises de nettoyage
ou de personnel d'Habitation moderne



RÉGULEZ LE CHAUFFAGE

contribue à

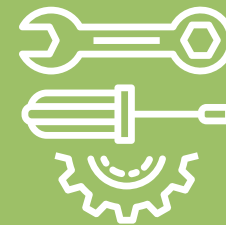
MAÎTRISER VOTRE FACTURE

énergétique.

Pensez à couper le chauffage
lorsque vous aérez.



COMMENT HABITATION MODERNE VOUS ACCOMPAGNE DANS LA MAÎTRISE DE VOS CHARGES ?



HABITATION MODERNE DÉPLOIE AU QUOTIDIEN
des actions pour maîtriser les charges locatives.

CONSTRUIRE

des logements
neufs

BASSE CONSOMMATION



RÉALISER DES

notamment thermiques,
de ses immeubles le nécessitant

RÉHABILITATIONS



INSTALLER

des
ou répartiteurs de chauffage

COMPTEURS INDIVIDUELS



DÉPLOYER progressivement
des

ROBINETS THERMOSTATIQUES



SENSIBILISER

aux
(appartements pédagogiques, ...)

BONNES PRATIQUES



Le montant de vos charges locatives : un sujet dont vous et nous sommes soucieux

Bon à Savoir

**Vous avez quitté
votre logement ?**

Adressez-nous
**UN RIB/IBAN
PAR COURRIER**

Habitation moderne
Pôle de l'habitat social
24 route de l'Hôpital - CS 30062
67027 STRASBOURG Cedex

OU PAR MAIL

habmod@habitationmoderne.org

afin qu'Habitation moderne
vous rembourse
par virement bancaire.



Habitation moderne

ENGAGEMENT
QUALITÉ
PROXIMITÉ

Habitation moderne

Pôle de l'habitat social
24 route de l'Hôpital - CS 30062
67027 STRASBOURG Cedex
www.habitationmoderne.org



**UNE QUESTION ?
UN RENSEIGNEMENT ?**

Prenez
contact
avec nos
services

