

HABITATION MODERNE
UNE ENTREPRISE TOUJOURS EN MOUVEMENT



Habitationmoderne

DOSSIER DE VISITE PRESSE

MAISON URBAINE DE SANTÉ DE LA CITÉ DE L'ILL

MARDI 12 JANVIER 2021



LA MAISON URBAINE DE SANTÉ DE LA CITÉ DE L'ILL ACCUEILLE SES PREMIERS PATIENTS

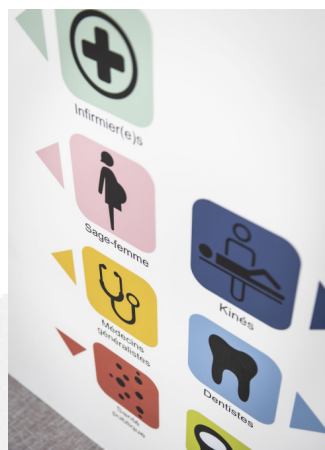
Depuis le lundi 4 janvier 2021, la nouvelle Maison Urbaine de Santé située au pied de la tour Schwab a accueilli ses premiers patients (pour les médecins généralistes, la sage-femme, les infirmières, les kinés et les orthophonistes. Le centre de santé dentaire ouvrira le 19 janvier). Afin de faciliter l'accès aux soins des habitants de la Cité de l'Ill et de favoriser l'égalité en matière de qualité des soins, le cabinet médical de médecine générale, qui était situé 18 rue de la Doller, a décidé de développer l'actuelle Maison Urbaine de Santé (MUS).

Cette nouvelle MUS a très logiquement trouvé sa place en entrée de quartier au pied de la Tour Schwab (42 rue de l'Ill) constituant ainsi une marque de transformation du pied de la Tour et bénéficiant d'un accès parfaitement visible depuis la route et facilement accessible par les habitants du quartier. Les locaux, occupés auparavant par une superette, ont été réaménagés par Habitation moderne - en lien avec les futurs praticiens - pour accueillir les nouveaux espaces de consultations et d'accueil des patients.

UN LOCAL CLÉ EN MAIN POUR DIFFÉRENTS PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Le projet de Maison Urbaine de Santé de la Cité de l'Ill est né conjointement de la volonté de professionnels de santé d'améliorer la qualité du service rendu aux habitants, du souhait de la Ville de Strasbourg de développer des Maisons de santé dans l'agglomération et de l'objectif du bailleur Habitation moderne de requalifier un espace stratégique en entrée de quartier.

Habitation moderne a réalisé la transformation complète des lieux afin de proposer un local clé en main aux différents professionnels de santé.



Plusieurs professionnels de santé sont ainsi regroupés :

- 4 médecins généralistes
- 2 kinésithérapeutes
- 2 orthophonistes
- 1 centre de soins dentaires
- 1 sage-femme
- 1 centre de soins infirmiers
- 1 bureau multi-activités pour les services de la Ville de Strasbourg
- 1 bureau pour accueillir un coordinateur de la MUS

Des **espaces d'accueil, d'attente, de réunions et de bureaux** sont par ailleurs mutualisés, de même que les sanitaires et locaux techniques.

Au total, la MUS, la Mutualité Française Alsace et les Diaconesses occupent la quasi-totalité de la surface disponible, **soit 700 m²**.



CITÉ DE L'ILL - TOUR SCHWAB - 42 RUE DE L'ILL

UN VÉRITABLE SERVICE AUX HABITANTS

La Maison Urbaine de Santé sera ouverte du lundi au vendredi sans interruption, ainsi que le samedi matin. Tous les professionnels de santé reçoivent en consultations sur rendez-vous. Les médecins généralistes consultent aussi sans rendez-vous. Les soins infirmiers à domicile seront assurés 7 jours/7. Durant la période COVID, les patients sont accueillis avec rendez-vous. Les patients doivent soit téléphoner avant de venir, soit passer à l'accueil où ils bénéficieront d'un rendez-vous. En cas d'urgence, leur accueil est prioritaire. Les professionnels de la MUS font aussi des soins à domicile pour les patients qui ne peuvent pas se déplacer.



INTERVENANTS AU PROJET

Maîtrise d'ouvrage :	Habitat moderne
Maîtrise d'oeuvre :	NAOS Architectes
Bureau d'études Fluides:	TDS
Bureau d'études électricité :	EVALIT
Bureau de contrôle :	DEKRA
CSPS et Référent COVID :	ADC Est

CHIFFRES CLÉS

Période de travaux : **septembre 2019 à décembre 2020 (ouverture au public le 04 janvier 2021).**

Prix de revient de l'opération : **1,5 M€ HT soit 1,8 M€ TTC.**

Fonds propres et emprunts Habitat moderne : **68 %**

Subventions : **32%**

Ville de Strasbourg : 100 000 €

FEDER : 283 427 €

Conseil Départemental 67 (aujourd'hui devenu Collectivité Européenne d'Alsace) : 150 000 €

Région Grand Est : 50 000 €

Surface de l'équipement : **700 m²**

LES PARTENAIRES DU PROJET



ACTEURS DU PROJET



“Les Diaconesses de Strasbourg”



« MAISON URBAINE DE SANTÉ »

CITÉ DE L'ILL - TOUR SCHWAB - 42 RUE DE L'ILL

UN PROJET TRÈS ATTENDU DES HABITANTS

En février dernier, avant l'ouverture de la nouvelle Maison Urbaine de Santé, Habitat moderne en partenariat avec l'Eurométropole, les praticiens de la MUS et le centre socio-culturel du quartier, a organisé une journée d'animations (ateliers interactifs, prévention bucco-dentaire, stands thématiques, etc.) et de sensibilisation à la santé pour les habitants.

Cet évènement a été l'occasion de **visiter le chantier des futurs espaces et de découvrir les activités de la MUS en avant-première !** Un moment de convivialité et d'échange entre professionnels et habitants, qui pourra être reproduit lorsque les conditions sanitaires actuelles (crise Covid-19) le permettront à nouveau.



DES COMPÉTENCES DIVERSIFIÉES

Créée en 1951, Habitation moderne est une Société d'Economie Mixte (SEM) immobilière locale apportant - sur la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg - des solutions de **logements** (conventionnés ou non), **de résidences spécialisées** (seniors, étudiants,...), de **locaux d'activités** (commerces, services,...) et **d'équipements de proximité** (micro-crèches, maisons urbaines de santé, ...).

Actrice dynamique dans sa production comme dans ses innovations, Habitation moderne dispose aujourd'hui d'un parc de plus de 10 400 logements et gère en parallèle le patrimoine privé bâti de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg, ainsi que celui de la Locusem (offre locative pour PME et acteurs de l'ESS).

DES RÉPONSES ADAPTÉES AUX BESOINS

Habitation moderne développe **une offre pour tous les âges** et **toutes les situations** de la vie, en lien permanent avec les besoins identifiés sur son territoire d'action.

CONCEPTION & CONSTRUCTION

Habitation moderne propose des **réalisations personnalisées et concertées** avec ses partenaires opérationnels. Elle veille par ailleurs en permanence à **la bonne intégration de ses constructions** dans leur environnement ainsi qu'à leur **performance** (énergétique, technique,...).

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS

Habitation moderne, c'est avant tout une équipe de **200 collaborateurs**, complémentaires et soudés, organisés en 5 grandes directions et un secrétariat général.

Pour l'entretien de son patrimoine immobilier, Habitation moderne dispose d'une régie de maintenance interne et de marchés de travaux avec des entreprises locales. De nombreux corps de métiers travaillent ainsi de concert (menuisiers, électriciens, peintres, chauffagistes...) pour assurer un **service de qualité**.





CONTACTS

Service communication Habitation moderne :
communicationHM@habitationmoderne.org

« Retrouvez toutes nos actualités sur notre site
www.habitationmoderne.org
et sur notre compte twitter @Hab_moderne