

*BIEN VIVRE  
MES TRAVAUX!*

## LIZÉ-MÂCON : LES TRAVAUX MENÉS DANS LA RUE DE MÂCON À STRASBOURG

Rénover des logements, offrir des équipements publics de qualité, réaménager les espaces publics, embellir les quartiers : le Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU) a pour objectif de transformer durablement les quartiers pour valoriser leurs atouts et en conforter leur attractivité.

Dans le cadre de la réhabilitation du Quartier Lizé-Mâcon à Strasbourg, Habitation moderne va entreprendre des travaux d'amélioration de la performance énergétique et environnementale ainsi que l'amélioration du cadre de vie de 330 logements du quartier.

Les adresses des immeubles concernés :

- 1, 3, 5 rue de Mâcon
- 4 rue de Mâcon
- 13 rue de Mâcon
- 15 rue de Mâcon
- 17 rue de Mâcon
- 19, 21, 23, 25, 27 rue de Mâcon
- 29, 31, 33, 35, 37 rue de Mâcon
- 18 rue de Mâcon
- 20 rue de Mâcon
- 22 rue de Mâcon



### CONTEXTE DU PROJET

Construit entre 1967 et 1969, le quartier Lizé-Mâcon a connu une première réhabilitation en 1998 qui avait amené une 1ère intervention sur l'enveloppe des bâtiments, le remplacement des portes palières et la mise en conformité électrique des logements. En 2010, pompes à chaleur et chaudières gaz avaient à leur tour été remplacées.

En 2019 une enquête a été menée auprès des locataires habitant le quartier pour déterminer les nouvelles thématiques d'intervention qu'ils estimaient comme prioritaires à envisager.

Les chantiers prioritaires identifiés étaient les suivants :

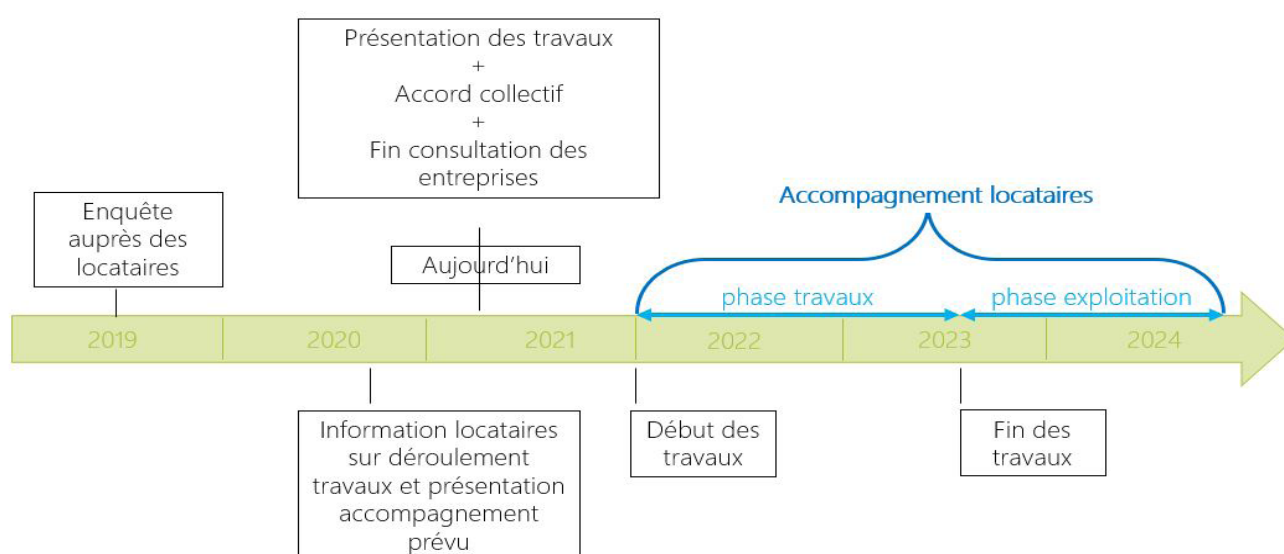
1. La rénovation de la façade et le confort thermique (18%),
2. La salle de bain et les WC (16,2%),
3. Les accès et le hall d'entrée (8,6%),
4. Les parties communes (8,1%),
5. Les sols dans le logement (7,6%),
6. Le local poubelle (4,6%),
7. Les balcons (4,6%),
8. Les espaces extérieurs (4,1%),
9. L'ascenseur (3,8%),
10. L'isolation phonique (2,5%).

## OBJECTIFS DU NOUVEAU PROJET DE RÉHABILITATION

Aujourd'hui, les objectifs de la nouvelle réhabilitation sont donc :

- Réduction des consommations énergétiques de 50%
- Augmentation du confort thermique
- Utilisation de 65% d'énergies renouvelables
- Réaménagement de l'ensemble des espaces extérieurs
- Amélioration du cadre de vie
- Renouvellement des équipements
- Rénovation des pièces humides (cuisine, salle de bains, WC)
- Sensibilisation des habitants à la maîtrise de l'énergie et aux éco-gestes

## DURÉE ET NATURE DES TRAVAUX ENVISAGÉS



Les travaux prévus dans le cadre de cet ambitieux programme de réhabilitation devraient commencer début 2022 pour une durée estimée à deux ans sur l'ensemble du secteur. Ils comprendront :

### Modernisation des dispositifs de sécurité

- Renouvellement des installations électriques des parties communes et des logements,
- Vérification et remplacement des équipements de sécurité incendie,
- Suppression du gaz : dans ce cadre Habitation moderne prendra en charge le rachat d'un nouvel équipement de cuisson (four + plaque) à hauteur de 350 € maximum sur présentation de facture.

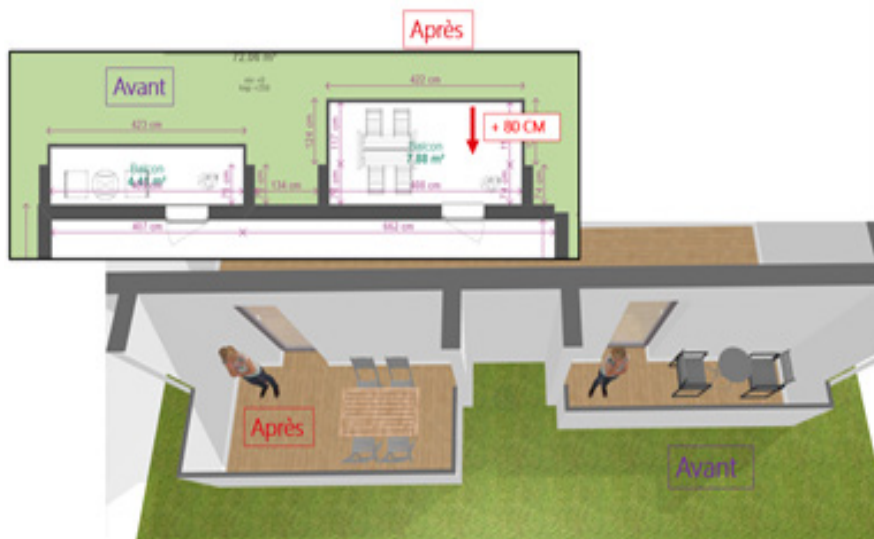
### Confort et cadre de vie

- Externalisation des locaux poubelles (collecte enterrée),
- Amélioration de l'éclairage des parties communes,
- Embellissement des halls d'entrée,
- Réfection des pièces humides (salle de bain, wc, cuisines : changement des équipements + reprise des finitions des sols, murs et plafonds),
- Rafranchissement des cages d'escaliers,
- Renouvellement de l'installation du contrôle d'accès (visiophonie) ...

## Performances thermiques et environnementales

Isolation thermique extérieure, réfection des toitures, mise en place de comptage individuel par logement, mise en place d'une VMC...

## Agrandissement de balcons



Pour les adresses 13, 15, 17 et 18, 20, 22 rue de Mâcon les balcons seront agrandis. Ils seront ainsi allongés de 80 cm.

Pour effectuer ces travaux, Habitation moderne fera appel à un groupement qui conçoit et réalise les travaux puis exploite les installations durant 10 ans. Il est ainsi engagé vis-à-vis des résultats de cette réhabilitation durant toute cette période. Ce même groupement portera également l'accompagnement locataires avant, pendant et après les travaux.

D'un montant de plus de 21,9 millions d'euros, l'opération témoigne de l'engagement d'Habitation moderne en matière environnementale, puisqu'elle comprendra – outre une rénovation visant à diviser par deux les consommations des immeubles – un passage aux énergies renouvelables.

Au regard des investissements qui s'imposent une participation sous la forme d'une augmentation de loyer et d'une éco participation vous sera demandée.

- Augmentation de loyer entre 0 et 72 €
- Eco participation comprise entre 16 et 31 € selon l'immeuble où vous habitez (voir simulation individualisée transmise par courrier)

Nous restons disponibles pour répondre à vos interrogations :

Par mail : [macon@habitationmoderne.org](mailto:macon@habitationmoderne.org)

Par internet :

<https://www.habitationmoderne.org/cite-lize-macon-zoom-sur-les-travaux-menes-dans-le-quartier/>

Par téléphone au 03 88 32 52 10

