

LE FORUM À STRASBOURG

PLACE À LA QUALITÉ DE VIE !

À l'entrée de la **Route des Romains**, à 10 mn du centre-ville



Devenez **propriétaire** en toute sérénité.





LE FORUM À STRASBOURG

**L'ENTRÉE DE LA ROUTE DES ROMAINS
MONTRE SON NOUVEAU VISAGE.**

L'ARRIVÉE DU TRAM & L'AMÉNAGEMENT
DES VOIES DE CIRCULATION DYNAMISENT
CE QUARTIER, À 10 MINUTES DU
CENTRE-VILLE & FACILEMENT ACCESSIBLE
EN VOITURE.



AUX PORTES DU PARC NATUREL
URBAIN ILL-BRUCHE, **CRAQUEZ POUR**
UN QUARTIER ÉNERGIQUE, FACILE
À VIVRE, RICHE EN PROJETS
SOLIDAIRES & ÉCOLOGIQUES.

CHOISISSEZ UN PROGRAMME
CONTEMPORAIN, INNOVANT
& HARMONIEUX, PENSÉ POUR
FAIRE DURER VOTRE BIEN-ÊTRE,
JOUR APRÈS JOUR.



LA CAMPAGNE À LA VILLE : UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

À 10 minutes de la gare et du centre-ville, la route des Romains est **une artère vivante et familiale**, où les commerces de proximité sont nombreux. Grande surface, maraîchers, associations ou artisans, professionnels de santé, services publics sont rapidement accessibles. En cas de manque d'inspiration, **les restaurateurs** du quartier auront à la carte de quoi satisfaire vos envies !

Les infrastructures scolaires, écoles et collège, sont distantes de quelques minutes à vélo ou en voiture. Les plus grands pourront se rendre au lycée ou à l'université en transport en commun, en optant pour le bus ou le tramway.

Pour vos moments de détente, rejoignez à pied ou à bicyclette l'un des sentiers du **Parc Naturel Urbain**, à la découverte de l'Ill et des espaces verts protégés. Juste derrière chez vous, l'ASPTT offre une multitude d'activités pour les enfants et les adultes, du yoga au badminton. Pour les aventuriers, escalade, patin à glace et canoë-kayak sont au programme à moins de 10 minutes en voiture ou en deux roues.

Et tous vos déplacements professionnels ou personnels sont facilités grâce au tram et aux pistes cyclables **en bas de votre résidence**, à quelques minutes de l'autoroute, de la gare et du centre-ville.



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AU CŒUR D'UN JARDIN ANTIQUE

Devenez propriétaire de votre appartement neuf dans un cadre de vie original et majestueux : les 5 bâtiments de Forum sont nichés dans un jardin unique en son genre, inspiré par les vestiges romains retrouvés au cours des fouilles sur le site.

En harmonie avec cet héritage antique, les extérieurs portent des couleurs douces comme le gris et le taupe. Les bardages en bois, les enduits qui rappellent les végétaux soulignent les variations de volume des bâtiments : aucun ne ressemble à son voisin. Afin de respecter ce paysage, les toitures sont végétalisées, garages et parkings sont en sous-sol, les locaux à deux-roues en rez-de-chaussée. Du T2 au T5, tous les appartements profitent de la tranquillité du parc arboré privé grâce à leurs balcons, terrasses ou jardins.

L'aménagement de votre appartement et de votre résidence porte la même attention aux détails. Chaque bâtiment est équipé d'un ascenseur pour faciliter vos déplacements au quotidien. L'accès à votre stationnement se fait par une porte automatique.

Le rangement devient lui aussi un jeu d'enfant grâce à votre cellier ou votre cave.

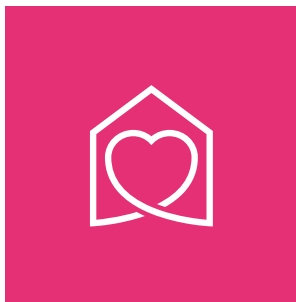




Le Forum est plus qu'une résidence :

c'est un mode de vie. D'un côté un parc arboré doté d'aires de jeu et d'un boulodrome communs, des jardins partagés et des initiatives collectives. De l'autre l'III, des dizaines d'itinéraires de promenade, des parcs et des prairies. Au milieu, votre nid cosy, moderne et lumineux.



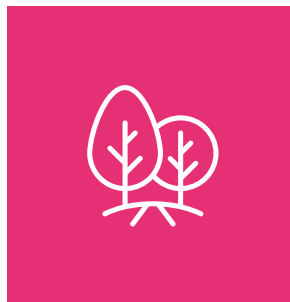


UN AVANT-GOÛT DE LA DOLCE VITA

Un carrelage élégant dans les pièces de jour et un revêtement stratifié dans les espaces de nuit jouent sur les textures pour vous accompagner en fonction des moments de la journée.

Vous profitez du confort d'un meuble vasque et du radiateur sèche-serviette dans votre salle de bains.

Le chauffage au sol basse température dans toutes les pièces vous procure un bien-être inégalable.



ÉNERGIES RENOUVELABLES & QUALITÉ DE L'AIR

Le Forum utilise la géothermie et au minimum 60% d'énergies renouvelables pour couvrir les besoins en chaleur et en électricité des bâtiments. Couplé au chauffage au sol individuel, ce choix vous fait économiser sur vos factures d'énergie.

Grâce au choix précis des matériaux, à la ventilation et à l'isolation de votre appartement, la qualité de votre air intérieur est de niveau ++.





Certains logements du Forum sont réservés au dispositif de location-accession qui permet d'acquérir sa résidence principale sous certaines conditions de ressources.

Une occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie original !



TOUS LES ESSENTIELS SONT À VOTRE PORTÉE



Centre-ville
à 10 minutes à pied



Gare à 5 minutes en voiture
et 10 minutes en tram



Station de tram « Parc des Romains »
à 300 mètres



Écoles
à 5 minutes à pied



Collège 15 minutes à pied
et 10 minutes en bus arrêt « Comtes »



Parc & jardins
15 minutes à pied



L'ENTRÉE DE LA ROUTE DES ROMAINS, PARCE QUE...

Un secteur dynamique qui offre une multitude de services et de commerces de proximité

Un accès immédiat au tram, aux pistes cyclables et à l'autoroute

Une situation idéale, à 10 minutes du centre-ville et de la gare

Une vie associative riche, des initiatives culturelles, collectives, écologiques uniques

Multiples infrastructures sportives en intérieur ou en extérieur

CHOISIR LE FORUM, PARCE QUE...

Une résidence neuve qui allie respect de l'environnement et économies d'énergie

Des prestations pensées jusque dans le moindre détail

Un jardin unique inspiré de l'héritage romain

L'équilibre idéal entre intimité et vie sociale

LE FORUM À STRASBOURG

À L'ENTRÉE DE LA ROUTE DES ROMAINS



03 88 21 30 78

CONTACT@OPIDIA-IMMOBILIER.FR

OPIDIA EST UNE SCI D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ
CONSTITUÉE DE OPHEA, D'HABITATION MODERNE
ET DE PIERRES & TERRITOIRES.

SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / PHOTOS & ILLUSTRATIONS
NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE.
ARCHITECTE : K&+ / PHOTOS : GETTY-ISTOCK • ALIX HAFFNER
PERSPECTIVES EXTÉRIEURES & PLAN MASSE : INVENTIVE / PERSPECTIVE INTÉRIEURE : GIZMO
MAQUETTE & RÉALISATION : **CORNELIUS** STRASBOURG © 2021



Devenez **propriétaire** en toute sérénité.