



COMPRENDRE SON AVIS D'ÉCHÉANCE

MODE D'EMPLOI

- 1 Numéro de compte locataire
- 2 Votre contact pour toute question relative à l'avis d'échéance
- 3 Coordonnées du destinataire de l'avis d'échéance
- 4 Le relevé de compte reprend les dernières opérations effectuées sur votre compte locataire (loyer, charges, facture, APL, ...) ainsi que le solde antérieur
- 5 Références et adresse(s) du/des locaux facturé(s) suivies du détail de votre mensualité
- 6 Information d'Habitation moderne que nous vous invitons à lire
- 7 Montant total de votre échéance du mois
- 8 Solde antérieur : montant restant à payer avant la nouvelle échéance
Dans le cas où vous avez signé un plan d'apurement avec le Service Recouvrement, il figurera en lieu et place de Solde antérieur
- 9 Montant à payer = Total échéance + solde antérieur = Montant à régler à Habitation moderne
- 10 Coupon à joindre à votre règlement si vous réglez par chèque avec un rappel du montant à payer à Habitation moderne
- 11 Code barre permettant de vous identifier à la borne de paiement au siège d'Habitation moderne

Chaque mois, vous recevez un **Avis d'échéance**.

Il s'agit d'un **état des sommes dues** au titre de la location de votre logement (loyer, charges et divers) et/ou de votre garage-parking pour une période donnée.

Cet avis d'échéance **peut tenir lieu de quittance uniquement si votre solde antérieur est à 0 €**. Dans ce cas, sera noté « Cet avis d'échéance tient lieu de quittance pour le mois XXXX ». En l'absence d'un solde à 0 €, aucune quittance ne peut être délivrée.

Habitation moderne
24, rue de l'Industrie - CS 30062
67057 STRASBOURG Cedex
Société d'économie mixte de construction
S.A.S.M. au capital de 1 000 000 Euros
Régistre du Commerce : Strasbourg 308 141
SIRET 548 501 431 0004 - Code APE 6820A
N° TVA Intracomm. FR 11 548 501 431
www.habitationmoderne.org

1 Références
A rappeler dans toute correspondance : 0000005726

2 Vos Contacts
Téléphone : 03 88 32 52 10
Gestionnaire recouvrement :

3

DE COMPTE (en €)		Libellé	Débit	Crédit	Solde au 21/07/2021
21	08/08/2021	Loyers + Charges + Divers	456,13	0,00	456,13
21	15/08/2021	Prélèvements Locataires	0,00	456,13	0,00
21	15/08/2021	Régularisation des charges	0,00	275,85	275,85
					Solde au 17/08/2021 : -275,85

4

AVIS D'ECHEANCE - AOÛT 2021 - Mensuel - Terme Echu
Cet avis d'échéance tient lieu de quittance pour le terme de juillet 2021

RUBRIQUES	MONTANT
Concerne local 01-01-0817-01-0087-03 42 RUE DE L'ILL 67000 STRASBOURG	
Loyer appartement surf cor	307,34 €
Partie performance énergétique	15,00 €
Provision charges générales	105,26 €
Charge chauffage	9,44 €
Surfact. (compteur/RFC)	15,62 €
Abonnement câble	3,47 €
Total Logement 01-01-0817-01-0087-03	456,13 €

5

6

7 TOTAL ÉCHÉANCE 456,13 €

8 SOLDE ANTERIEUR -275,85 €

9 MONTANT A PAYER 180,28 €

10

11

COUPON DÉTACHER À JOINDRE À VOTRE RÈGLEMENT

FLASH INFO...
NOUVEAU - le portail internet <https://resident.ishabitat.com> vous permet de consulter, suivre et maîtriser, selon les équipements en place, vos consommations d'eau et de chauffage ; d'être alerté en cas de fuite, en activant cette fonctionnalité sur le site. La référence local ci-contre (sans tiret) est votre identifiant, elle sert également de mot de passe pour votre 1ère connexion.

Références à rappeler : 0000005726

MONTANT DE 180,28 € À RÉGLER AVANT LE 31/08/2021