



## Responsable Service Immobilier H/F

Référence de l'offre : 2022/04

### **SOCIETE**

---

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, Habitation Moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement et en particulier du logement social, mais aussi – depuis plusieurs années - de l'immobilier d'entreprise.

Forte de son expérience, notre société assure ainsi – outre son propre patrimoine - la gestion de locaux sous mandats (hôtels d'entreprises, locaux d'activité, associatifs, commerciaux et professionnels), élevant notre portefeuille à plus de 400 lots répartis sur le territoire de l'Eurométropole et essentiellement sur Strasbourg.

Nous recherchons dans ce cadre un **Responsable Service Immobilier (H/F) en CDI**.

### **MISSION PRINCIPALE**

---

Vous êtes en charge des activités liées à la mise en location et à la gestion d'un portefeuille de 400 lots (baux commerciaux, professionnels, associatifs...).

Vous prospectez et commercialisez les locaux vacants et neufs. Vous analysez la situation des demandeurs.

Vous avez en charge la rédaction et la gestion des baux, ainsi que des avenants aux baux de location.

Vous suivez les comptes locataires et les éventuels impayés, en lien avec le Service Recouvrement, ainsi que les dossiers de contentieux relatifs aux baux commerciaux et professionnels.

Vous préparez, suivez et participez aux Assemblées Générales des copropriétés et autres divisions immobilières.

Vous êtes en charge de la valorisation du patrimoine et du suivi budgétaire.

Vous assurez une veille juridique sur les domaines gérés et effectuez diverses tâches administratives liées à votre domaine d'activités.

Enfin, vous managez l'équipe en charge de la gestion, composée de 2 collaborateurs.

### **PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES**

---

Vous détenez au minimum un diplôme de niveau Bac +4 spécialisé en immobilier et/ou justifiez d'une expérience professionnelle à un poste similaire d'au moins 3 à 5 années, comprenant du management d'équipe. La maîtrise juridique et la pratique des baux commerciaux sont impératives.

Vous êtes reconnu(e) pour votre rigueur et votre organisation. Vous savez communiquer de manière adaptée et disposez d'un sens du contact.

### **CANDIDATER**

---

Pour candidater, merci d'adresser CV et lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse [candidature@habitationmoderne.org](mailto:candidature@habitationmoderne.org).