



Gestionnaire contrats d'exploitation et maintenance

Référence de l'offre : 2022/13

SOCIETE

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **2^{ème} bailleur social sur l'Eurométropole de Strasbourg**, Habitation Moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention. Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. Habitation moderne cultive les **valeurs de proximité, d'engagement et de qualité**, toute en développant un **souci permanent d'innovation**, qu'elle soit technique ou sociétale.

Dans ce cadre et dans un objectif de renforcement de ses équipes, Habitation Moderne recherche un **Gestionnaire contrats d'exploitation et maintenance (H/F) en CDI**.

MISSION PRINCIPALE

Au sein de la Direction du Patrimoine et de la Proximité, et plus précisément dans le Pôle Stratégie Energétique et Equipements Spécialisés.

Vos principales missions sont les suivantes :

Gestion des contrats d'entretien et de maintenance du patrimoine :

- Suivi des contrats de maintenance et de services visant l'entretien, l'exploitation et la mise en conformité réglementaire des équipements spécialisés de notre parc immobilier ;
- Suivi administratif et technique des marchés ;
- Suivi financier de l'activité maintenance et exploitation.

Gestion énergétique :

- Suivi des consommations des factures énergétiques et suivi des ratios de consommation ;
- Suivi des consommations énergétiques des bâtiments en collaboration avec les exploitants dans le cadre de leurs contrats ;
- Analyse des contrats gaz et électricité pour optimisation de souscription ;
- Elaboration et suivi des tableaux de bord énergies.

Gestion des évolutions techniques et technologiques :

- Bâtiments connectés : suivi de la qualité de restitution des équipements implantés sur le patrimoine, identification d'opportunités de développement (nouveaux équipements à superviser), veille technique sur les innovations ;
- Maîtrise du BIM exploitation et alimentation en informations du système ;
- IRVE : gestion des demandes de mise en place de bornes de recharges ;
- Recensement des équipements sur le parc en vue de la digitalisation de la maintenance.

De plus, vous suivez les budgets et aidez à l'élaboration du plan pluriannuel d'investissement. Vous êtes garant de la bonne communication auprès des locataires.

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

Pour occuper cet emploi, il est nécessaire de détenir un diplôme de niveau Bac+2/3 en bâtiment/génie climatique et d'avoir une expérience de 3 à 5 ans sur un poste similaire.

Vous maîtrisez les techniques et la réglementation des installations techniques en milieu résidentiel.

Vous avez des connaissances en matière de règles et procédures des marchés publics.

Le Permis B est obligatoire pour vous rendre sur notre patrimoine.

Vos qualités pour ce poste sont l'esprit d'analyse et de synthèse, la réactivité et la rigueur administrative et technique.

Vous avez l'esprit d'initiative et savez être force de proposition.

CANDIDATER

CV **et** lettre de motivation à adresser au service des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse candidature@habitationmoderne.org.

