Gestionnaire immobilier tertiaire H/F CDI

Référence de l'offre : 2022/14

SOCIETE

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, Habitation Moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement et en particulier du logement social, mais aussi – depuis plusieurs années - de l'immobilier d'entreprise.
Forte de son expérience, notre société assure ainsi – outre son propre patrimoine - la gestion de locaux sous mandats (hôtels d'entreprises, locaux d'activité, associatifs, commerciaux et professionnels), élevant notre portefeuille à plus de 400 lots répartis sur le territoire de l'Eurométropole et essentiellement sur Strasbourg.

Dans ce cadre, nous recherchons un **Gestionnaire immobilier tertiaire (H/F) en CDI**.

MISSION PRINCIPALE

Au sein du service Juridique Immobilier, il assure la commercialisation et la gestion d'un portefeuille de locaux hors logements, au travers des aspects commerciaux, techniques, juridiques et réglementaires.

Ses missions principales sont les suivantes :

- Commercialisation : estimation de la valeur locative des biens, diffusion publicitaire des biens à louer et recherche de preneurs, accompagnement à la visite des locaux vacants, étude de solvabilité et pertinence des candidatures des locataires, vérification de la conformité réglementaire du local à l'activité pour laquelle il est destiné en lien avec la responsable juridique immobilier et le service technique (normes accessibilité handicapé, ERP…), etc.

- Gestion locative durant la vie du bail : rédaction des baux et conventions locatives, suivi des locataires, réalisation des états des lieux, impulsion et gestion des réparations nécessaires à la location, suivi des congés, des cessions de fonds de commerce, de droit au bail, déspécialisation, suivi des impayés, des avenants, etc.

- Implémentation de l'outil informatique des données locatives ou autres.

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

Nous recherchons un candidat de niveau BAC+2/3 minimum dans le domaine de la gestion immobilière (commerciale et technique), et qui dispose d'une expérience professionnelle de 2 ans minimum sur un poste similaire.

Le candidat aura par ailleurs des connaissances juridiques sur les différents types de baux, et idéalement des connaissances règlementaires liées à l'adaptation des locaux selon leur activité de destination.

Le sens de l'écoute et du client et de bonnes capacités relationnelles sont des qualités indispensables. Déplacements réguliers.

CANDIDATER

Si notre offre a suscité votre intérêt et que vous pensez correspondre au profil recherché, merci d'envoyer votre CV **et** votre lettre de motivation à candidature@habitationmoderne.org.