

Mon Espace locataire

Abonnez-vous pour gérer votre logement, vos loyers et charges locatives...

en direct 7j/7 et 24h/24

Rendez-vous sur :

www.habitationmoderne.org/mon-espace-locataire/



Suivre ma consommation, être alertés en cas de fuite. Astuces et conseils !

le Suivi Conso'

Un outil pour vous aider à suivre vos consommations d'eau et/ou de chauffage :

<https://resident.isihabitat.com>

disponible également via « Mon espace locataire » (sur votre ordinateur, tablette ou smartphone).

Retrouver votre identifiant et mot de passe sur l'avis d'échéance dans la colonne « rubrique » > « concerne local » > « référence local » (à mentionner en retirant les tirets).



Ne pas jeter sur la voie publique

Conception - papiersbavards.com - Sous réserve d'erreur d'impression ou de composition. Photos non contractuelles.

Bon à Savoir

Vous avez quitté votre logement ?

Adressez-nous un RIB/IBAN PAR COURRIER

(Adresse ci-dessous)

OU PAR MAIL

habmod@habitationmoderne.org

afin qu'Habitation moderne solde votre compte locataire par virement bancaire.



MEMBRE DU GROUPE emha

Pôle de l'habitat social
24 route de l'Hôpital - CS 30062
67027 STRASBOURG Cedex
www.habitationmoderne.org



Mode d'emploi



MEMBRE DU GROUPE emha

RÉGULARISATION DE CHARGES

À quoi correspondent

LES CHARGES LOCATIVES ?

Les charges locatives, également appelées charges récupérables, sont des dépenses préfinancées par le propriétaire mais qui incombent en réalité au locataire.

Elles couvrent 3 grandes catégories de dépenses :

LE CHAUFFAGE ET L'EAU



L'ÉLECTRICITÉ ET L'ENTRETIEN

(parties communes, espaces extérieurs, appareils gaz ou électriques...)

LES IMPÔTS ET TAXES

(enlèvement des ordures ménagères)

C'EST QUOI ?

Elle compare le total des dépenses dues par le locataire avec le total des provisions payées durant l'année.

VOUS AVEZ TROP PAYÉ :

Habitation moderne vous doit de l'argent (avoir)

Total des PROVISIONS déjà payées



Total des DÉPENSES de l'année

OU

IL VOUS RESTE UN SOLDE À RÈGLER :

Vous devez de l'argent à Habitation moderne (rappel)

Total des PROVISIONS déjà payées



Total des DÉPENSES de l'année

+ sur internet

PLUS D'INFORMATIONS SUR VOS CHARGES :

et pour vous accompagner dans le suivi de vos consommations
www.habitationmoderne.org/espace-locataire/jentre-dans-mon-logement/votre-loyer-vos-charges-et-vos-aides/



COMMENT **POUVEZ-VOUS AGIR** POSITIVEMENT SUR VOS CHARGES ?

LE MONTANT DE VOS CHARGES, qu'elles soient collectives ou individuelles,
DÉPEND en partie DE VOS propres HABITUDES de consommation, comportements.



UNE DOUCHE PAR JOUR DE 4 MINUTES

au lieu de 8 minutes fait

ÉCONOMISER JUSQU'À 350L D'EAU

par semaine et par personne !



RESPECTER LA PROPRETÉ DES PARTIES COMMUNES

de votre immeuble et des espaces extérieurs

ÉVITE DE MULTIPLIER LES PASSAGES

d'entreprises de nettoyage
ou de personnel d'Habitation moderne



RÉGULEZ LE CHAUFFAGE

contribue à

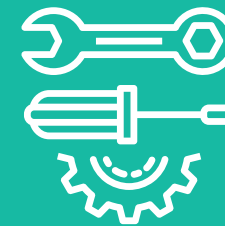
MAÎTRISER VOTRE FACTURE

énergétique.

Pensez à couper le chauffage
lorsque vous aérez.



COMMENT **HABITATION MODERNE** VOUS ACCOMPAGNE DANS LA MAÎTRISE DE VOS CHARGES ?



HABITATION MODERNE DÉPLOIE AU QUOTIDIEN
des actions pour maîtriser les charges locatives.

CONSTRUIRE

des logements
neufs

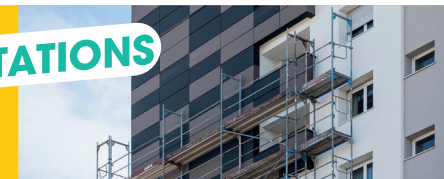
BASSE CONSOMMATION



RÉALISER DES

notamment thermiques,
de ses immeubles le nécessitant

RÉHABILITATIONS



INSTALLER

des

COMPTEURS INDIVIDUELS

ou répartiteurs de chauffage



ÉQUIPER LES RADIATEURS

de

ROBINETS THERMOSTATIQUES



SENSIBILISER

aux

BONNES PRATIQUES
(appartements pédagogiques, ...)



Le montant de vos charges locatives : un sujet dont vous et nous sommes soucieux