



## Chef(fe) de projets financement

Référence de l'offre : 2022/16

### SOCIETE

---

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **2<sup>ème</sup> bailleur social sur l'Eurométropole de Strasbourg**, HABITATION MODERNE met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention.

Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. HABITATION MODERNE cultive les **valeurs de proximité, d'engagement et de qualité**, tout en développant un **souci permanent d'innovation**, qu'elle soit technique ou sociétale.

Dans ce cadre et dans un objectif de renforcement de ses équipes, HABITATION MODERNE recherche un(e) **chef(fe) de projets financement en CDD**.

### MISSION PRINCIPALE

---

Au sein de la **Direction du Développement et de l'Investissement**, vous êtes rattaché au Responsable du Pôle Développement et intervenez dans **la définition et mise en œuvre de la stratégie de financement des opérations** (constructions neuves, acquisition-amélioration, réhabilitation, en maîtrise d'ouvrage propre, VEFA ou CPI, les programmes de renouvellement urbain liés à l'ANRU, ...). A ce titre, vous avez la charge du pilotage de tous les volets financement des opérations en lien étroit avec la direction administrative et financière. Vous **cherchez et négociez les solutions de financement les plus optimisées et adaptées aux opérations**. Vous êtes également amené à travailler avec la gestion locative et le secrétariat général dans l'exercice de vos fonctions.

En lien avec les responsables de programme, vous **animez et pilotez les différentes phases du montage administratif et financier des opérations immobilières** : avis sur la programmation et proposition de montages administratif et financier, établissement des demandes d'agrément, analyse des délibérations, contrôle et suivi des prix de revient, des plans de financement et des résultats d'exploitation, vérification des conventions APL, demande de garantie d'emprunt, contractualisation et suivi des subventions (demandes d'acomptes et soldes), contractualisation et suivi des prêts auprès de la banque des territoires, préparation de la ratification des opérations, suivi financier de la convention ANRU et des opérations inscrites...

Dans le cadre du développement, vous **produisez et actualisez les différents tableaux de bords, fiches de suivi, rapports et supports de communication** interne et externe. Vous mettez en œuvre les **procédures de contrôle permettant la sécurisation administrative et financière** des opérations. Vous réalisez **la préparation du budget** de la direction et en effectuez le suivi. Vous **anticipez et répondez aux demandes et échéances imposées par les financeurs**.

Pour l'exécution de vos missions, vous utilisez l'outil SALVIA et ses modules de montage financier et suivi des opérations. A ce titre, **vous êtes référent de l'outil** en lien avec les équipes de l'éditeur et de la direction des services informatiques. Vous organisez et participez aux mises à jour et évolutions, vous apportez les compléments et correctifs nécessaires, vous assistez vos collègues dans l'utilisation de l'outil.

Dans l'exercice de vos fonctions, vous avez **des échanges réguliers avec des intervenants multiples** tant en interne qu'en externe dont les financeurs, la banque des territoires, collectivités et services de l'Etat, assureurs, réservataires, concessionnaires, services de l'ANRU, les équipes de l'éditeur SALVIA.

Vous aimez le montage financier, la richesse des sujets traités, le travail en équipe, et avez le sens de l'intérêt public. Vous appréciez les responsabilités et êtes à la **fois organisé et autonome** dans l'exercice de vos missions. Tenace, vous avez le **sens du résultat et le goût du défi**. Votre réactivité et vos qualités professionnelles et relationnelles vous permettent de nouer des relations efficaces et de confiance avec vos interlocuteurs. Apte à expérimenter des montages audacieux et innovants, vous êtes **force de proposition**.

## **PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES**

---

De formation spécialisée dans le domaine de la finance/comptabilité, vous disposez d'un diplôme de niveau Bac +2 et êtes doté d'une expérience de 2 à 3 ans dans ces domaines ou vous pouvez faire valoir d'une expérience similaire de 2 à 3 ans au sein d'un autre organisme, ou encore vous avez eu à assurer des fonctions de montage d'opérations en logement social dans un poste précédent pendant 2 à 3 ans.

Vous disposez d'une aisance rédactionnelle et maîtrisez parfaitement l'expression orale et l'outil informatique.

Vos qualités pour ce poste sont l'esprit d'analyse et de synthèse, la rigueur, la fiabilité, la réactivité, l'organisation, la polyvalence et une grande curiosité.

## **CANDIDATER**

---

Curriculum vitae **et** lettre de motivation à adresser au service des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse [candidature@habitationmoderne.org](mailto:candidature@habitationmoderne.org).