



Avis de marché

Marché de travaux

Pour la construction d'un ensemble immobilier de 28 logements et 1 Tiers-Lieu
Ilot K1, Zac Les VERGERS DE SAINT MICHEL

Pouvoirs adjudicateurs / Maitres d'ouvrage

D'une part, HABITATION MODERNE SAEML
24 Route de l'Hôpital, CS 30062, 67027 STRASBOURG CEDEX
Tél. : 03 88 32 52 10
habmod@habitationmoderne.org

Objet du marché

Marché de Conception-Réalisation pour la construction de 28 logements sociaux et 1 Tiers-Lieu sur l'îlot K1 de la Zac des Vergers de Saint Michel à REICHSTETT, l'ensemble sera réparti sur 2100 m² maximum de Surface De Plancher (SDP).

Ce projet situé face à la RD 63 marquera l'entrée Nord de la Zac et de la commune, les attentes de la mairie et de l'aménageur sont ainsi fortes et sont développées dans le Cahier des Prescriptions Architecturales, Paysagères et Environnementales Ilot K.

Le titulaire se verra confier les prestations suivantes :

- Une conception basée strictement sur le rendu de l'offre finale.
- La fourniture d'une maquette BIM de suivi du projet, puis DOE. Cette maquette sera réalisée en cohérence avec le cahier des charges d'Habitation Moderne ainsi que les attendus de l'aménageur en matière de BIM et CIM (City Information Modelling).
- L'établissement de l'ensemble des éléments techniques pour les demandes d'aides et de subventions permettant la réalisation de l'opération.
- Le dépôt et la gestion de toutes les autorisations administratives nécessaires notamment les autorisations d'urbanisme (permis de construire) mais aussi les éventuelles occupations du domaine public en phase chantier.
- La réalisation et le suivi des travaux
- La fourniture des plans nécessaires à la location
- De manière générale, l'ensemble des tâches, actions, démarches nécessaires à la bonne réalisation du projet.

L'enveloppe financière allouée à l'opération est de **3 814 000 € HT** (travaux et honoraires) valeur août 2022.

Code CPV principal : 45000000

Durée du marché : A compter de la notification jusqu'à l'issue de la période de Garantie de Parfait Achèvement : 30 mois prévisionnels.

Procédure de passation du marché :

Marché de travaux en conception réalisation selon les dispositions de l'article L2171-2-alinéa 2 du Code de la Commande Publique, passé suite à une procédure d'échanges selon les dispositions des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande Publique.

La procédure se déroule deux phases : une première phase de sélection des candidats et une seconde phase dite « d'échange libre » (phase à venir, comprenant deux auditions) qui permettra à son issue, de sélectionner l'offre économiquement la plus avantageuse. Le niveau rendu de l'offre finale est l'APS+.

Date limite de réception des candidatures : 29 septembre 2022 à 11h00

Nombre de candidats envisagé : 3

Critères de sélection de candidats:

- Qualité, pertinence et adéquation des références mises en avant par les membres du groupement, et notamment les opérations référencées par le mandataire ainsi que les opérations référencées par l'architecte avec l'opération projetée
- Compétences et moyens présentés pour atteindre les objectifs de l'opération (qualité de l'organigramme, importance du personnel d'encadrement, niveau de qualification du personnel, les moyens humains et matériel au regard du projet à réaliser)
- Capacités économiques et financières du groupement et de chacun des membres

Contenu du dossier de candidature transmis aux candidats : selon règlement de consultation

Sélection des candidatures :

Les candidats doivent remettre les renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si les exigences sont remplies, à savoir :

1) Renseignements sur la situation des opérateurs économiques

- L'imprimé DC1.
- Le document intitulé « Attestations sur l'honneur »

- L'imprimé DC2.
- Attestations d'assurance responsabilité civile (en cas de groupement, un pour chacun des membres).
- Les déclarations de sous-traitance éventuelles (formulaire DC4)

2) Renseignements sur la capacité technique et professionnelle

- Présentation de l'organisation du groupement
- Le groupement devra à minima présenter des compétences
 - Travaux de construction Tous corps d'Etat en conception-réalisation
 - Architecture
 - Ingénierie pluridisciplinaire en bâtiment (à minima structure, courant fort, faible, SSI, CVC, énergie, std, acoustique)
 - Economie de la construction
 - Ingénierie en démarche environnementale, QEB
 - Aménagements extérieurs type paysagers, VRD
 - OPC
- Organigramme du groupement indiquant les noms, les fonctions et les qualifications professionnelles pertinentes des personnes physiques qui seront chargées de l'exécution du présent marché et les liens entre les différents membres du groupement.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années (en cas de groupement, pour chaque membre du groupement et/ou en cas de succursale, pour la succursale). Le candidat complètera le document de présentation des moyens humains et techniques.
- Présentation de références en travaux (3), architecture (3) et ingénierie (3 par compétence).

3) Renseignements sur la capacité économique et financière

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat (ou de chaque membre du groupement s'il s'agit d'un groupement) et, le cas échéant, le chiffre d'affaires de la succursale qui sera en charge du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles (à ce titre le candidat pourra remplir la case prévue à cet effet dans le DC2)
- Bilan simplifié des 3 derniers exercices du mandataire et de l'architecte

Critères d'attribution des offres :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- 60% : prix
- 40% : valeur technique et environnementale

Les sous-critères de sélection seront énoncés dans l'invitation à soumissionner. Les offres devront être rédigées en langue française.

Prime

Les soumissionnaires ayant remis une offre complète et conforme mais non retenue recevront une prime d'un montant maximum de 30 000€ TTC.

Calendrier prévisionnel du déroulement de la procédure (donné à titre indicatif) :

Phase de sélection des candidats : octobre 2022

Remise des offres initiales : fin 2022

Phase de dialogue : fin 2022 – 1er semestre 2023

Remise des offres finales et attribution : fin du 1er semestre 2023

Dépôt du permis de l'autorisation d'urbanisme : second semestre 2023

Renseignements complémentaires

Mise à disposition du dossier de consultation

Le dossier de consultation est accessible et téléchargeable gratuitement sur <https://alsacemarchespublics.eu>.

Pour tout autre renseignement : Des demandes écrites peuvent être formulées sur la plateforme <https://alsacemarchespublics.eu> au plus tard 5 jours calendaires avant la date et l'heure limite de remise des candidatures.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal de Grande Instance de Nancy - cité judiciaire- rue du Général Fabvier - 54035 Nancy

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Greffe du Tribunal de Grande Instance de Nancy – cité judiciaire- rue du Général Fabvier - 54035 Nancy

Date d'envoi de l'avis à la publication : 1^{er} septembre 2022

La Directrice Générale d'Habitation Moderne

Virginie JACOB

Signé numériquement le 31/08/2022 14:19:38

JACOB Virginie - Directrice Générale

