



Responsable Technique de Secteur H/F

Référence de l'offre : 2022/17

SOCIETE

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **2^{ème} bailleur social sur l'Eurométropole de Strasbourg**, Habitation Moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention. Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. Habitation moderne cultive les **valeurs de proximité, d'engagement et de qualité**, toute en développant un **souci permanent d'innovation**, qu'elle soit technique ou sociétale.

Habitation Moderne recherche un **Responsable Technique de Secteur (H/F) en CDI**.

MISSION PRINCIPALE

Au sein de la Direction du Patrimoine, vos missions principales sont les suivantes :

Maintenance du Patrimoine

- Gestion de la maintenance préventive et curative de son secteur (logements et parties communes), et des espaces extérieurs (espaces verts, voiries, ...), avec son équipe dédiée et des entreprises extérieures
- Supervision, planification et contrôle des travaux réalisés sur son secteur : respect des délais, qualité d'exécution, règles de sécurité, réception...
- Gestion des déchets et des objets encombrants issus de son secteur
- Gestion des urgences liées à des problèmes techniques, ou sinistres sur son secteur
- Participation à la mise en place des contrats d'entretien, et d'exploitation, en contrôler l'exécution dans le respect du niveau de qualité attendu

Gestion de la réclamation technique

- Supervision de la gestion des réclamations techniques et réponses aux réclamations dans les meilleurs délais, par le biais notamment du progiciel dédié (réponse aux réclamations, suivi de la réalisation des travaux, ...)
- Communication proactive avec les locataires en cas de pannes ou problèmes impactant le confort des locataires

Gestion du personnel

- Supervision de la planification des travaux des ouvriers qualifiés et des entreprises intervenantes
- Gestion des absences et congés des membres du pôle technique
- Participation au processus de recrutement et à l'élaboration du plan de développement des compétences
- Organisation et animation des réunions de service
- Conduite des entretiens individuels

Activités administratives

- Elaboration et suivi des BT / BC pour les diverses interventions et planification des travaux
- Elaboration de divers tableaux de bord et de suivi
- Participation à l'élaboration du budget du service Patrimoine, et du gros entretien, respect et suivi du budget annuel alloué, suivi des commandes, validation des devis et factures
- Elaboration de devis pour des travaux locatifs

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

Pour occuper un emploi de Responsable Technique de secteur, il est nécessaire de détenir un diplôme de niveau Bac+2, Bac+3 en bâtiment et d'avoir une expérience professionnelle de 5 ans sur un poste similaire.

CANDIDATER

CV **et** lettre de motivation à adresser au service des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse candidature@habitationmoderne.org.

