

Foyer Moderne de Schiltigheim, Habitation moderne et Ophéa créent un Fonds de Solidarité Énergie pour leurs locataires les plus fragilisés par la crise énergétique.

Une solidarité sociale et financière dans un contexte économique difficile

Face aux impacts économiques et sociaux de la crise énergétique, les membres du groupe emha - Société de coordination créée par Foyer Moderne de Schiltigheim, Habitation moderne et Ophéa - accompagnent et soutiennent au quotidien les locataires du parc social à travers différents dispositifs tels que la mobilisation du bouclier tarifaire, la mise en place de dispositifs adaptés de paiement des charges locatives ou encore l'accompagnement social personnalisé des locataires, en lien avec les structures partenariales.

Conscients de leur **utilité sociale** et pour garantir aux plus fragiles le droit au **logement abordable**, les membres du groupe emha ont décidé, lors de leurs Conseils d'Administration respectifs, de la **mise en place d'un « Fonds de Solidarité Énergie emha »**.

L'objectif : **soutenir les locataires de leurs parcs en situation de fragilité économique**, en raison de la forte progression des coûts des énergies et/ou d'une performance thermique limitée de leurs immeubles.

Le Fonds de Solidarité Énergie emha

Ce fonds spécial vient compléter les dispositifs existants de droit commun. Il est destiné, en 2023, au soutien des locataires les plus fragilisés, à savoir :

- les ménages les plus modestes,
- les logements les plus soumis à des variations haussières de coûts, de par leurs modes d'approvisionnement énergétique,
- les logements non encore réhabilités thermiquement.

Ce fonds représente un montant global prévisionnel de l'ordre de 900 000 € à l'échelle d'emha. Il correspond à 0,6% de la masse des loyers, pris sur leur révision annuelle pour l'année 2023.

Les critères d'attribution

Conformément au principe juridique d'égalité de traitement des locataires du parc social, les bénéficiaires de cette aide exceptionnelle sont les locataires qui remplissent les trois conditions cumulatives énoncées ci-contre.

3 conditions cumulatives

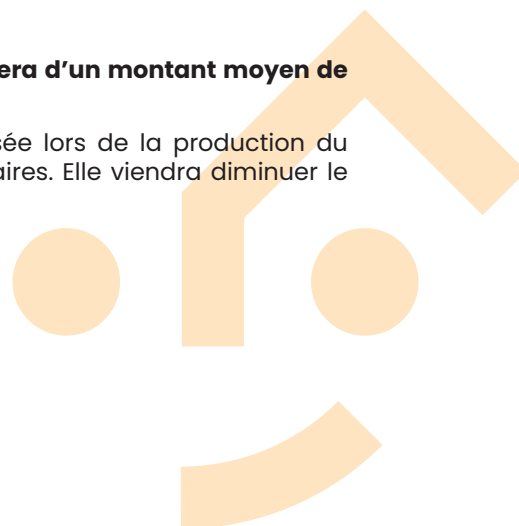
- ⤴ **Avoir subi une très forte augmentation de ses dépenses de chauffage collectif entre 2021 et 2022.**
- ⤴ **S'acquitter d'une facture d'énergie (chauffage collectif et eau chaude sanitaire collective) très supérieure à la moyenne relevée par le bailleur (de l'ordre de 10 €/m² de SHAB par an) ou résider dans un immeuble au DPE E et F.**
- ⤴ **Avoir, le cas échéant, une régularisation de charges 2022 en sa défaveur.**

Les critères définitifs permettant de déterminer les conditions d'éligibilité seront approuvés par les instances compétentes des membres du groupe emha au cours du 1^{er} trimestre de l'année 2023, sur la base des factures et consommations réellement constatées de l'exercice 2022.

Le versement de l'aide

Cette aide, administrée directement par chacun des bailleurs concernés, sera d'un montant moyen de l'ordre de 150 à 170 € et concernera approximativement 6 250 ménages.

Elle sera proportionnelle à la surface habitable des logements et sera versée lors de la production du décompte des charges 2023, directement sur les comptes clients des locataires. Elle viendra diminuer le montant de l'avis d'échéance mensuel.



3 membres composent aujourd'hui ce groupement

Créé en 2020 pour partager leurs expertises et développer des projets communs, emha est un acteur majeur sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg, avec plus de 32 300 logements répartis sur 34 communes et quelque 660 collaborateurs.

Territorialité et proximité, innovation et qualité, responsabilité sociétale et lien social sont les valeurs qui rassemblent les membres du groupe emha.



FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM fondé le 1^{er} décembre 1953 sous forme de SAEML, dispose aujourd'hui d'un capital social de 1 000 000 €. Depuis sa création, Foyer Moderne de Schiltigheim a développé un parc immobilier locatif de plus de 1500 logements sociaux, pour la plupart conventionnés, ainsi qu'un parc de locaux professionnels.

Foyer Moderne a également réalisé de nombreux travaux de réhabilitation et de rénovation, au nom de la qualité de vie des occupants des immeubles, mais aussi au nom de la préservation du patrimoine architectural historique de Schiltigheim.

FMS est une entreprise du développement local à l'écoute des besoins contextuels tant économiques que sociaux.



HABITATION MODERNE a été créée en 1951. Société d'Economie Mixte (SEM) immobilière locale sa vocation principale est la production et la gestion de logements (sociaux, intermédiaires, ...), résidences spécifiques (seniors, étudiants, personnes handicapées, ...), mais aussi de locaux d'activités (commerces, bureaux, ...) et d'équipements de proximité (crèches, chaufferies, maisons urbaines de santé, ...) sur l'agglomération strasbourgeoise.

Actrice dynamique dans sa production comme dans ses innovations, Habitation moderne dispose aujourd'hui d'un parc de plus de 10 500 logements et gère en parallèle le patrimoine privé bâti de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg, ainsi que celui de la Locusem.

En 2010, Habitation moderne est devenue la première SEM immobilière transfrontalière, avec l'entrée à son capital social de la Ville de Kehl.



OPHÉA, opérateur historique de l'habitat social à Strasbourg, gère plus de 20 000 logements pour plus de 50 000 personnes logées dans 21 communes de l'Eurométropole.

L'Office Public de l'Habitat emploie 435 collaborateurs dans 70 métiers, dont 2/3 dans ses services de proximité.

Ophéa mène une politique patrimoniale et locative résolument orientée vers le développement durable avec notamment une action de réhabilitation thermique sur une grande partie de son patrimoine. Ophéa a fait de la maîtrise des dépenses des ménages logés une priorité.