



Directeur du Développement et de l'Investissement H/F

Référence de l'offre : 2023/06

Entreprise immobilière dynamique de près de 200 collaborateurs, Habitation moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention.

2^{ème} bailleur social sur l'Eurométropole de Strasbourg, notre société cultive les valeurs de proximité, d'engagement et de qualité, tout en développant un souci permanent d'innovation, qu'elle soit technique ou sociétale.

Suite à mobilité, nous recherchons actuellement notre futur **Directeur du Développement et de l'Investissement (H/F), en CDI**.

Rattaché à la Direction Générale et **membre du Comité de Direction**, le Directeur du Développement et de l'Investissement exerce ses compétences au sein de plusieurs domaines d'activité développés par Habitation moderne : logements (locatifs sociaux, intermédiaires, libres, accession, etc...), résidences spécialisées (seniors, étudiants, publics fragiles, etc...), équipements de proximité (crèches, cantines scolaires, maisons urbaines de santé, etc...), locaux d'activité, ...

Dans ce contexte, il assure les **principales missions** suivantes :

- Prospection et développement du plan d'affaires de la société, dans le cadre de la stratégie et des orientations de développement immobilier définies par le Conseil d'Administration et la Direction Générale : recherche d'opportunités d'opérations nouvelles, diversification de l'activité (notamment dans le domaine de l'accession et de l'immobilier d'activité), analyse de faisabilité (urbanistique, patrimonial et économique), préconisation de montage adapté, négociations, tenue de la programmation pluriannuelle d'opérations.
- Participation à la stratégie d'investissement sur le patrimoine existant de la société : analyse, préconisation et suivi de la politique d'investissement à mener sur le patrimoine existant (dont opérations NPNRU), définition des ambitions et choix techniques à retenir, en lien avec la Direction du Patrimoine et l'équipe de Direction. Supervision de la gestion et de l'exploitation des données techniques patrimoniales (démarches GTP et BIM), conservation et actualisation des dossiers des ouvrages.
- Supervision des activités de montage et de réalisation des opérations validées (opérations nouvelles ou intervention sur l'existant) : suivi de la bonne mise en œuvre des opérations par les services Développement et Travaux (optimisations techniques, budgétaires, calendaires), sur l'ensemble de leurs aspects.
- Management de la Direction : supervision et animation de l'équipe, développement des outils informatiques et numériques permettant la rationalisation de l'organisation et des missions, participation aux réflexions menées à l'échelle de la société, etc...
- Représentation de la société pour les sujets développement et investissement, auprès notamment des associations de locataires (participation aux conseils de concertation locative, ...), des collectivités (groupes de travaux thématiques, ...), des instances professionnelles (bailleurs, promoteurs, ...).

La maîtrise des montages d'opérations immobilières et des réglementations applicables (financement du logement social, urbanisme, commande publique, ...), une expertise technique éprouvée dans le domaine de la construction, la connaissance des politiques publiques de l'habitat et celle des réseaux d'acteurs locaux (pouvoirs publics, aménageurs, promoteurs, bailleurs sociaux, architectes, ...) sont primordiales pour ce poste.

Un sens aigu du contact, un attachement à la qualité des réalisations, une forte sensibilité au développement durable (sobriété énergétique, économie circulaire, bas carbone, ...) et un goût prononcé pour l'innovation (process constructifs, partenariats, numérique, ...) sont également attendus.

Si notre offre a suscité votre intérêt et que vous pensez correspondre au profil recherché, merci d'envoyer votre CV **et** votre lettre de motivation par mail à :

Audrey DESBREE
Consultante Michaël Page
audreydesbree@michaelpage.fr

