



Comptable charges locatives H/F

Référence de l'offre : 2023/09

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **2^{ème} bailleur social sur l'Eurométropole de Strasbourg**, Habitation moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention. Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. Habitation moderne cultive les **valeurs de proximité, d'engagement et de qualité**, tout en développant un **souci permanent d'innovation**, qu'elle soit technique ou sociétale.

Nous recherchons un **Comptable charges locatives (H/F) en CDI**.

Au sein de la Direction Administrative et Financière composée de 16 collaborateurs, vous êtes rattaché au Responsable Administratif et Comptable et intégrez une équipe dynamique de 4 personnes.

A ce titre, vous participez :

- à la gestion comptable des différents marchés passés entre la société et les prestataires extérieurs avec la mise à jour de la base de données, le traitement du circuit complet de la facture en passant par sa réception et sa vérification, sa comptabilisation puis son paiement dans les délais (démarche de dématérialisation des factures).
- à l'analyse et la justification de l'évolution des consommations et des dépenses locatives pour l'ensemble du parc, soit environ 10 500 logements. Vous contribuez à la mise à jour des tableaux de bord et l'établissement des états de reporting réguliers à destination de la direction.
- à l'élaboration de la régularisation des charges locatives dans son ensemble incluant la gestion des compteurs individuels et collectifs.
- à la révision des loyers et autres rubriques de quittancement, aux travaux de préparation et de calcul des nouvelles provisions sur charges.
- à la réponse aux sollicitations des locataires sur les sujets de régularisation des charges locatives et de révision des loyers et provisions sur charges.
- aux travaux et écritures de fin d'exercice et de contrôle de la cohérence des documents comptables produits.

Enfin, vous intervenez dans un contexte évolutif, avec une optimisation des process de gestion comptable en cours dans le cadre de la dématérialisation des factures et avez la volonté de participer à l'évolution de notre métier.

Les activités énumérées ci-dessus n'étant pas limitatives, vous participez également, selon les besoins, à d'autres missions relevant du service DAF.

Détenteur d'un diplôme de niveau Bac +2, vous êtes reconnu pour votre rigueur et votre organisation. Vous avez l'esprit d'analyse et de synthèse et aimez travailler en équipe.

Pour candidater, merci d'adresser CV et lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse candidature@habitationmoderne.org.