

# MON ESPACE LOCATAIRE

Gérez votre logement, vos loyers et vos charges **directement en ligne 7j/7 et 24h/24.**

Rendez-vous sur [www.habitationmoderne.org/mon-espace-locataire](http://www.habitationmoderne.org/mon-espace-locataire)



# LE SUIVI CONSO'

Suivez votre consommation d'eau et/ou de chauffage ou soyez **alertés en cas de fuite** via votre Espace locataire (voir ci-contre) ou directement sur [www.resident.isihabitat.com](http://www.resident.isihabitat.com)

Identifiant et mot de passe (sans tirets) disponibles sur l'avis d'échéance - colonne "rubrique" > "concerne local" > "référence local"



SUIVEZ-NOUS SUR  

# MODE D'EMPLOI RÉGULARISATION DES CHARGES

## À quoi correspondent les charges locatives ?

Également appelées charges récupérables, ce sont des dépenses préfinancées par le propriétaire mais qui incombent en réalité au locataire.

### Elles concernent 3 grandes catégories de dépenses :



**la consommation de chauffage et d'eau**



**l'électricité et l'entretien**

(parties communes, espaces extérieurs, chaudières, ...)



**les impôts et taxes**

(enlèvement des ordures ménagères)

## Pourquoi régulariser les charges ?

**En comparant ce que vous avez payé tous les mois (provisions) avec vos dépenses réelles annuelles, deux possibilités se présentent :**

- >> soit **vous avez trop payé** et Habitation moderne vous restitue le solde,
- >> soit vos **dépenses annuelles dépassent vos provisions** et il vous reste un solde à payer à Habitation moderne

# BON À SAVOIR !

## Vous avez quitté votre logement ?

Adressez-nous un **RIB/IBAN** par courrier (adresse ci-dessous) ou par e-mail : [habmod@habitationmoderne.org](mailto:habmod@habitationmoderne.org) afin qu'Habitation moderne solde votre compte locataire par virement bancaire.



## UNE QUESTION, UN RENSEIGNEMENT

[www.habitationmoderne.org](http://www.habitationmoderne.org)

### Pôle de l'habitat

24 route de l'Hôpital - CS30062  
67027 STRASBOURG Cedex



MEMBRE DU GROUPE 

T. 03 88 32 52 10

[www.habitationmoderne.org](http://www.habitationmoderne.org)

+ D'INFOS SUR VOS CHARGES



MEMBRE DU GROUPE 



# VOS CHARGES LOCATIVES ?

Nous sommes tous concernés !



# COMMENT HABITATION MODERNE vous accompagne dans la maîtrise de vos charges ?

## COMMENT POUVEZ-VOUS AGIR positivement sur vos charges ?

Le **montant de vos charges**, qu'elles soient collectives ou individuelles, **dépend** en partie **de vos propres habitudes** de consommation et des comportements.

Une douche par jour de **4 minutes** au lieu de **8 minutes** permet **d'économiser jusqu'à 350L d'eau** par semaine et par personne !

Respecter la **propreté des parties communes** de votre immeuble et des espaces extérieurs **évite de multiplier les passages** d'entreprises de nettoyage ou de personnel d'Habitation moderne.

**Réguler le chauffage** contribue à **maîtriser votre facture énergétique**.  
Pensez à couper le chauffage lorsque vous aérez !



**Habitation moderne déploie au quotidien** des actions pour maîtriser les charges locatives.



1

Construire des logements neufs à **basse consommation**



2

Réaliser de **travaux d'amélioration thermique** sur les immeubles le nécessitant



3

Installer des **compteurs individuels** ou répartiteurs de frais de chauffage



4

Équiper les radiateurs de **robinets thermostatiques**



5

Sensibiliser aux **bonnes pratiques** (appartements et animations pédagogiques, ...)

