

**Avis d'appel public à la concurrence**  
Directive 2014/24/UE  
Le présent avis constitue un appel à la concurrence

**Pouvoirs adjudicateurs**

**NOM ET ADRESSES :**

OPHEA - Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg  
24, Route de l'Hôpital  
CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <http://www.ophea.fr/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Accès électronique à l'information (URL) : <http://www.achatpublic.com/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique : <http://www.achatpublic.com/>

**NOM ET ADRESSES :**

HABITATION MODERNE  
24 Route de l'Hôpital CS 70128  
67028 STRASBOURG

Adresse internet : <https://www.habitationmoderne.org>

**NOM ET ADRESSES :**

OPIDIA  
24 Route de l'Hôpital CS 70128  
67028 STRASBOURG

**Informations sur la passation conjointe de marchés :** Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe. OPHEA agit en tant que coordonnateur du groupement de commande constitué par la convention de groupement en date du 11 octobre 2023 entre Ophéa, Habitation Moderne et OPIDIA.

**COMMUNICATION :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <http://www.achatpublic.com>

**TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :**

Organisme de droit public.

**ACTIVITÉ PRINCIPALE :**

Autre : Logement et équipements collectifs.

**ETENDUE DU MARCHÉ:**

Objet : Contrats d'assurances construction : DO, TRC, CCRD, CNR et garanties liées à la promotion immobilière pour OPHEA, OPIDIA et HABITATION MODERNE

Numéro de référence: AO23/20

Code CPV principal : 66510000 Services d'assurance

Type de marché : Services

**Description succincte:**

Le présent accord-cadre concerne la passation des contrats relatifs aux assurances constructions obligatoires et facultatives sur le champ des garanties Dommages Ouvrage (DO), Tous Risques Chantier (TRC), Constructeur Non Réalisateur (CNR) et Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD), ainsi que les garanties liées à la promotion immobilière.

**Lieu d'exécution :** Code NUTS: FRF11 Bas-Rhin

**Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

Variantes : Des variantes seront prises en considération: non

Information sur les options : Options: non

**Durée de l'accord-cadre :**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

L'accord-cadre est conclu à compter de la date de notification du contrat jusqu'au 31 décembre 2024.

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an.

**Critères d'attribution:**

Critères énoncés ci-dessous :

- Valeur technique / Pondération : 60 %
- Prix - Pondération: 40%

**Informations complémentaires :**

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum. Il sera attribué à un opérateur économique. Pour chaque membre du groupement de commande, l'accord-cadre est passé avec un maximum de 1 500 000 € HT par période soit un maximum de 6 000 000 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre.

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :**

Les prestations sont réglées par des taux unitaires et des primes. Les taux sont fermes et non actualisables. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

**Conditions de participation :**

Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation

**Type de procédure :**

Appel d'offres ouvert soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) : Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

**Date limite de réception des offres :**

11-12-2023 (12:00)

**Délai de validité des offres :**

5 mois à compter de la date limite de réception des offres.

**Renseignements complémentaires :**

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME).

La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Elle est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

**Procédures de recours :**

*Instance chargée des procédures de recours*  
Tribunal administratif de Strasbourg,  
31, Avenue de la Paix  
67000 Strasbourg

**Date d'envoi du présent avis: 10 novembre 2023**

**Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 08 novembre 2023**

Le Directeur Général d'OPHEA  
Julien MATTEI

La Directrice Générale HABITATION MODERNE  
Virginie JACOB

Le Directeur Général OPIDIA  
Christophe GLOCK