



Chargé d'opérations techniques H/F En alternance

Référence de l'offre : 2024-03

SOCIETE

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **2^{ème} bailleur social sur l'Eurométropole de Strasbourg**, Habitation Moderne met ses qualités de constructeur et de gestionnaire au service essentiellement du logement, tout en ayant engagé ces dernières années une diversification de ses champs d'intervention. Sa mission première est d'assurer l'accès à un logement de qualité, correspondant aux besoins du territoire. Habitation moderne cultive les **valeurs de proximité, d'engagement et de qualité**, toute en développant un **souci permanent d'innovation**, qu'elle soit technique ou sociétale.

Habitation Moderne recherche dans ce cadre un **Chargé d'opérations techniques (H/F) en alternance**.

MISSION PRINCIPALE

Au sein de la Direction du Développement et de l'Investissement, vous êtes rattaché au Responsable Travaux et Construction.

Vous aurez pour missions principales d'accompagner un chargé d'opérations dans le pilotage de projets immobiliers de constructions neuves, d'acquisitions-améliorations, de réhabilitations ou de démolitions, de la phase conception jusqu'à l'achèvement administratif de l'opération.

A ce titre, vous serez notamment amené à :

- Collaborer avec les différents services de la société pour assurer la réalisation des opérations sur les plans technique, financier et règlementaire en vous appuyant sur vos compétences et dans le respect des délais, du cahier des charges et des procédures internes.
- Piloter et coordonnez les différents intervenants du projet (maître d'œuvre, bureau de contrôle, coordonnateur SPS, etc.) en qualité de représentant du maître d'ouvrage.
- Consulter les entreprises et organiser l'attribution des marchés de travaux.
- Analyser les difficultés et mesurer les risques encourus et ceux rencontrés en cours de réalisation pour alerter et proposer des solutions.
- Suivre le chantier, la livraison et la gestion de l'année de parfait achèvement.
- Assurer une parfaite transmission du dossier à la Direction du Patrimoine et de la Proximité.

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

Etudiant en 3^{ème} année de licence, d'école d'ingénieur ou en Master 1, vous préparez un diplôme de niveau Bac+5 (ingénieur ou équivalent) dans le domaine de la construction immobilière, du bâtiment ou du génie civil. Une expérience précédente dans le domaine est un plus.

Vous maîtrisez les outils informatiques et avez une appétence pour les différents domaines techniques et juridiques qui conditionnent la réalisation d'un projet immobilier.

Rigoureux(se), vous avez un bon esprit de synthèse et une bonne aisance relationnelle et rédactionnelle.

CANDIDATER

CV **et** lettre de motivation à adresser au service des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse candidature@habitationmoderne.org.