

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Cité de l'ILL



MEMBRE DU GROUPE **emha** 

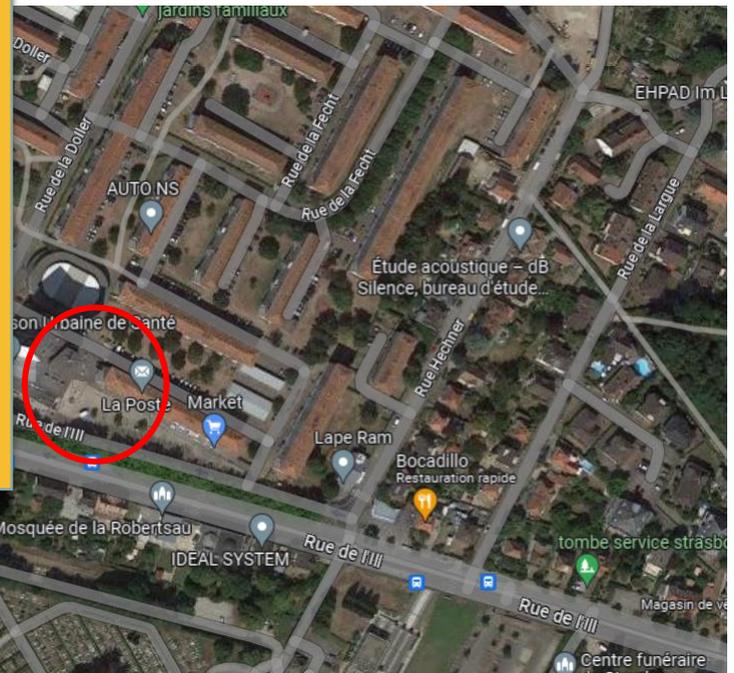
**LOCAUX COMMERCIAUX
DOCUMENT DE PRESENTATION**

LOCALISATION

L'immeuble est situé dans le quartier de la cité de l'ill, dans une zone résidentielle et commerces de proximité.

Desservi par les transports en commun à proximité (Tram B et bus 70, L6, N1).

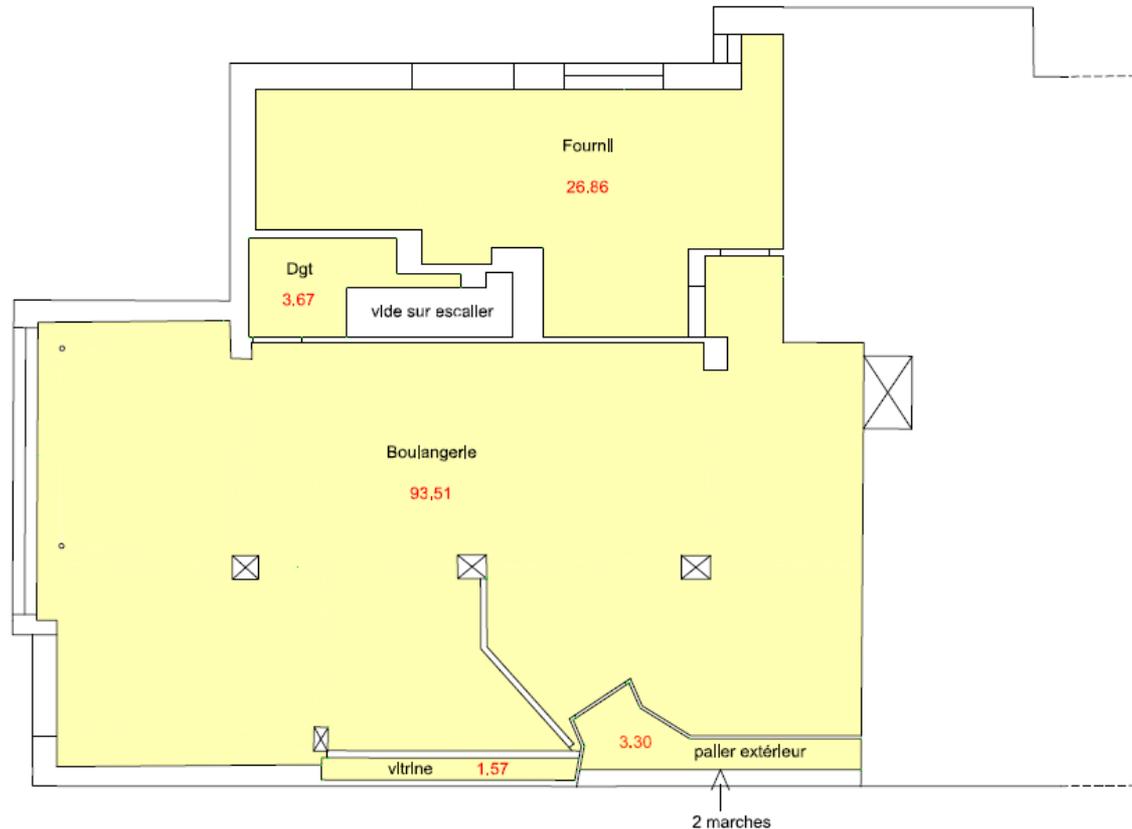
Ce quartier s'inscrit dans le nouveau Contrat de Ville de l'Eurométropole, l'identifiant comme Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville. Les PME et TPE bénéficient ainsi d'allègements fiscaux.



PLAN

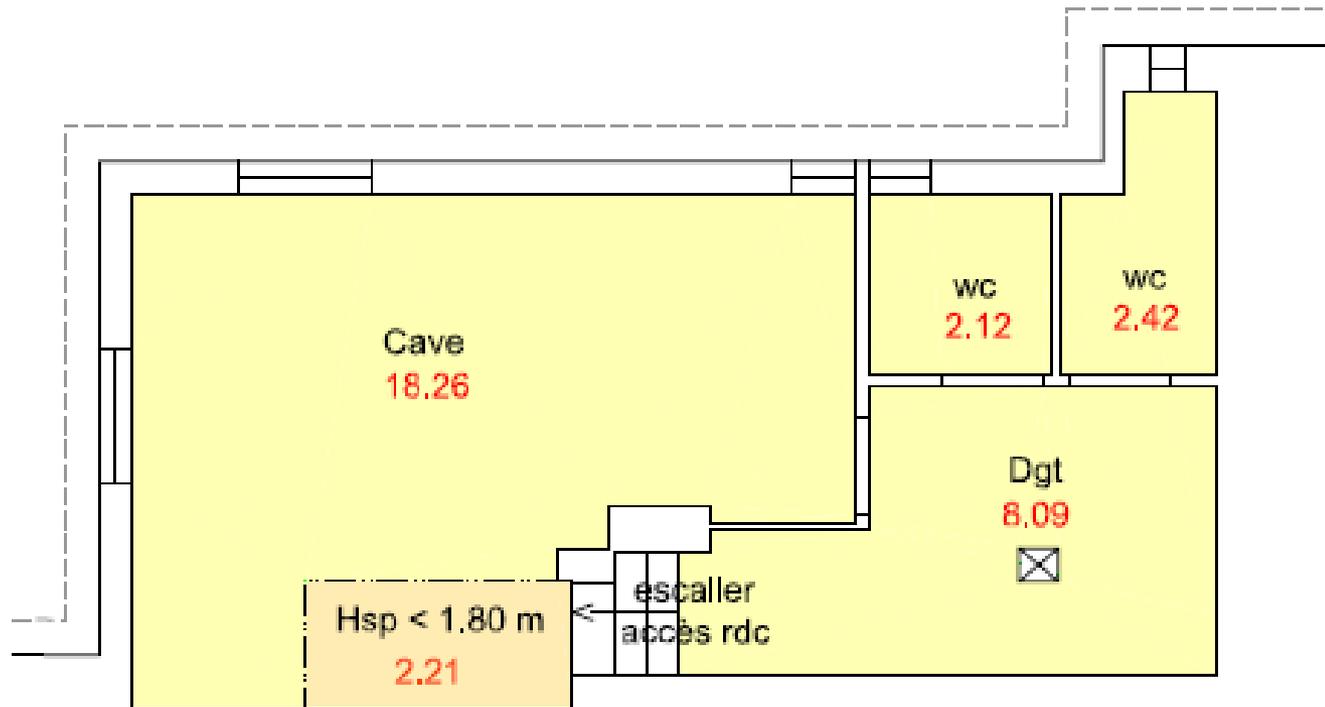
Le local d'une superficie totale d'environ 157,14 m² est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de la rue de l'ill. Il est composé d'un grand espace de vente, un bureau séparé, un toilette et un espace de stockage en sous sol.

- **RDC : surface vente**



PLAN

- *Sous-sol*



CARACTERISTIQUES CONDITIONS LOCATIVES

Aménagement



Locaux brut de béton
Travaux d'aménagement à la charge du Preneur

Baux



Bail commercial
Activité de restauration non autorisée

Conditions locatives



Loyer : 1 250,00 €/ht/hc/mois
Provisions de charges : A définir
Dépôt de garantie : 1 250,00 €