



Habitationmoderne

MEMBRE DU GROUPE 

Avis de marché - Candidatures

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine sur le quartier du Hohberg à Strasbourg
Procédure avec négociation

Pouvoir adjudicateur

HABITATION MODERNE SAEML
24 Route de l'Hôpital, CS 30062, 67027 STRASBOURG CEDEX
Tél. : 03 88 32 52 10
habmod@habitationmoderne.org

Objet du marché

Mission de maîtrise d'œuvre urbaine sur le quartier du Hohberg à Strasbourg se traduisant par la réalisation :

- D'une mission de conception urbaine / Déclinaison du projet urbain
- D'une mission d'études de maîtrise d'œuvre d'aménagement des espaces extérieurs
- D'une mission de coordination urbaine, architecturale, paysagère et environnementale

Classification CPV : 71000000

Procédure de passation du marché : Procédure avec négociation conformément à l'article L. 2124-3 du code de la commande publique.

La procédure se déroule en deux phases : une première phase de sélection des candidats (phase actuelle) et une seconde phase dite « de négociation » (phase à venir) qui permettra à son issue, de sélectionner l'offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères indiqués ci-dessous. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Date limite de réception des candidatures : 19 novembre 2024 à 11h00

Nombre de candidats envisagé : 3

Planning prévisionnel :

Sélection et remise du DCE aux candidats retenus : Décembre 2024
Remise des offres initiales : janvier 2025
Négociations : Janvier-Février
Attribution : Février 2025

Candidatures

Les candidats doivent remettre un dossier de candidature tel que défini dans le règlement de consultation.

Modalités de paiement et de financement

Délai global de paiement : 30 jours fin de mois.
Financement : Ressources propres, subventions et emprunts.

Groupements d'opérateurs économiques

En cas de groupement, celui-ci devra prendre la forme d'un groupement solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire et dont l'architecte sera mandataire.

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

- Evaluation des moyens humains : Pertinence du groupement au regard des compétences attendues, équipe mobilisée, adéquation des compétences et des moyens financiers susceptibles d'être affectés : **40 %**
- Pertinence et qualité des références et exemples de rendus présentés : capacité à réaliser les missions prévues sur des opérations de nature et de complexité équivalente : **60%**

Critères d'attribution des offres :

- **montant des honoraires proposés : 50 points**
- **La valeur technique de l'offre : 50 points.** Les sous-critères seront précisés dans le règlement de consultation.

Contenu du dossier de consultation :

- L'acte d'engagement (AE) et les annexes qui y sont listées,
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et les annexes qui y sont listées,
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et les annexes qui y sont listées tenant lieu de programme,
- Le règlement de consultation et son annexe relative à la dématérialisation,
- Les formulaires DC1 et DC2 pré-remplis et leurs notices explicatives,
- Un document intitulé « Attestations sur l'honneur »,
- Le cadre de présentation des références

Mise à disposition du dossier de consultation

Le dossier de consultation est accessible et téléchargeable gratuitement sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Dépôt des candidatures

Les candidats doivent transmettre leur candidature par voie électronique sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu> dans les conditions prévues par le présent avis - Elles devront être rédigées en langue française.

Renseignements complémentaires

Demande écrite sur la plateforme <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu> au plus tard 7 jours ouvrés avant la date limite de réception des candidatures.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal de Grande Instance de Strasbourg - Quai Finkmatt, 67070 Strasbourg
Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Greffe du Tribunal de Grande Instance de Strasbourg - Quai Finkmatt, 67070 Strasbourg

Date d'envoi de l'avis à la publication au J.O.U.E : 19 octobre 2024

Références de l'avis JOUE : **abeed893df4649e0b70dc80d35a5fdb6 01**

La directrice Générale
Virginie JACOB