



Dossier de candidature à l'acquisition d'un bien en vente HLM

Adresse du bien : 6 rue Rabelais à Strasbourg

PIECES A FOURNIR A L'APPUI DE CE DOSSIER :

1. Copie recto verso de la pièce d'identité de chacun des candidats et livret de famille si marié, divorcé ou enfants
2. Copie de toutes les pages des deux derniers avis d'imposition ou de non - imposition de chaque candidat (soit 2023 sur revenus 2022 et 2024 sur revenus 2023)
3. Copies des trois dernières fiches de salaire de chaque candidat ou à défaut des revenus fiscalisés
4. Quittance de loyer si locataire d'un bailleur social du département du Bas-Rhin
5. Une attestation de solvabilité émanant uniquement d'un établissement bancaire portant sur le prix d'acquisition proposé par le(s) candidat(s) + les travaux à réaliser et les frais d'acte.

TOUT DOSSIER INCOMPLET SERA REJETÉ

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES CANDIDATS

DEMANDEUR

NOM - Prénoms : _____

Nom de jeune fille : _____

Date et lieu

de naissance : _____

Adresse :

N° _____ Rue : _____

Appt / Etage : _____

Commune : _____

Code Postal : _____

Téléphone :

Privé: _____

Professionnel: _____

Portable: _____

Mail : _____

CO-DEMANDEUR

NOM - Prénoms : _____

Nom de jeune fille : _____

Date et lieu

de naissance : _____

Adresse :

N° _____ Rue : _____

Appt / Etage : _____

Commune : _____

Code Postal : _____

Téléphone :

Privé: _____

Professionnel: _____

Portable: _____

Mail : _____

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. Disposez-vous à ce jour d'un apport personnel ? OUI NON
Si oui, de quel montant ? euros
2. Envisagez-vous des travaux ? OUI NON
Si oui, lesquels et pour quel montant estimatif ?
3. Coordonnées téléphonique et courriel de votre conseiller bancaire délivrant l'attestation de solvabilité :

.....
.....

DÉCLARATIONS SUR L'HONNEUR

Je certifie sur l'honneur que les renseignements figurant dans ce dossier sont exacts et déclare être informé que mon dossier sera annulé en cas d'informations erronées ou de dossier incomplet.

Fait à, le

Signatures :

Demandeur :

Co-Demandeur :

COMMUNICATION IMPORTANTE

Les dossiers de candidature devront être déposés au plus tard **le 15 décembre 2024**.

La **remise des dossiers se fera en main propre contre récépissé** au siège d'Habitation moderne, 24 route de l'Hôpital, 67100 Strasbourg, aux horaires d'accueil du public (du lundi au jeudi de 9h à 12h et 14h à 17h et le vendredi de 9h à 12h).

Tout dossier remis selon d'autres modalités sera automatiquement écarté.

Le classement des offres sera constatée par un commissaire de justice. L'éligibilité et l'analyse des candidatures se fera en commission interne et sera validé par un commissaire de justice. Tout dossier de candidature incomplet sera écarté lors de l'ouverture des plis.

Chaque ménage ayant déposé une candidature sera informé de la suite réservée à son dossier.

Conditions de sélection des dossiers d'offres d'achat :

Article L.443-11 du Code de la construction et de l'habitation :

III. – Les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité :

- à toute personne physique remplissant les conditions auxquelles doivent satisfaire les bénéficiaires des opérations d'accession à la propriété, mentionnées à l'article L. 443-1, parmi lesquels l'ensemble des locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département, ainsi que les gardiens d'immeuble qu'ils emploient sont prioritaires ;
- à une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales.
- à toute autre personne physique.

Article L.443-12 du Code de la construction et de l'habitation :

Lorsque le logement est vendu à des bénéficiaires prévus au III de l'article L. 443-11, l'organisme vend, par ordre de priorité défini au même article L. 443-11, à l'acheteur qui le premier formule l'offre qui correspond à ou qui est supérieure au prix évalué en application dudit article L. 443-11 ou, si l'offre est inférieure au prix évalué, qui en est la plus proche, dans des conditions définies par décret.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, les informations recueillies à travers ce formulaire sont destinées au traitement de la commercialisation des logements par notre organisme.

Ne pas fournir les données ne nous permettra pas d'examiner votre demande.

J'accepte que mes coordonnées soient transmises aux partenaires immobiliers, dont les filiales de la société Habitation moderne, à des fins de prospection commerciale.

Pour exercer vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, à la portabilité des données et de limitation du traitement, veuillez nous contacter à l'adresse suivante : dpohm@habitationmoderne.org

Vous pouvez également, pour des raisons tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement de vos données personnelles. Enfin vous disposez du droit de définir des directives post-mortem.