



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

www.habitationmoderne.org



Strasbourg, jeudi 24 avril 2025

HABITATION MODERNE POURSUIT SON ENGAGEMENT POUR LA BIODIVERSITÉ URBAINE SUR SON PATRIMOINE : LA CITÉ DE L'ILL DEVIENT REFUGE LPO.



Vendredi 4 avril 2025, la Cité de l'Ill – patrimoine d'Habitation moderne – a officiellement été labellisée Refuge LPO, un engagement fort en faveur de la biodiversité urbaine, présenté aux habitants locataires et aux partenaires du territoire.

Organisé dans le cadre de la Fête du Parc Naturel Urbain (ILL-Rhin), cet événement est la marque d'un partenariat solide et engagé entre Habitation moderne et la Ligue pour la Protection des Oiseaux Alsace (LPO), sur ce site de plus de 24 hectares et de près de 1 800 logements locatifs sociaux. Ensemble, nous oeuvrons à transformer ce quartier de Strasbourg en un véritable refuge pour la faune locale – dont les 27 espèces d'oiseaux recensées – tout en contribuant à une amélioration durable du cadre de vie des habitants.

UN PROJET INITIÉ FIN 2023

Ce projet s'inscrit dans le programme national Refuges LPO Entreprises, qui accompagne les structures engagées dans une démarche de transformation durable de leurs espaces verts en faveur de la biodiversité. Dans la continuité des actions environnementales déjà menées à la Cité de l'Ill, Habitation moderne a choisi, fin 2023, d'adhérer à cette démarche.

UNE DÉMARCHE EN PLUSIEURS ÉTAPES

À la Cité de l'Ill, cette démarche se concrétise par plusieurs actions :

- la réalisation d'inventaires naturalistes en 2024, ayant permis d'identifier 78 espèces animales et végétales et d'établir un diagnostic écologique précis,
- des recommandations pour réaménager les espaces extérieurs afin de les rendre plus accueillants pour la faune (comme la création de refuges dans des arbres morts, conservés à cet effet),
- la formation des collaborateurs d'Habitation moderne aux enjeux écologiques,
- à l'issue des 3 premières années d'engagement, un diagnostic permettra de constater si les espèces et les effectifs faunistiques et végétaux ont favorablement évolué.

La démarche a également été partagée à travers une déambulation pédagogique, en compagnie de 25 élèves de CE2 de l'école Schwilgué, tous habitants du quartier, accompagnés de leur enseignante. Animée par des intervenants de la LPO Alsace et les équipes d'Habitation moderne, cette promenade a permis aux enfants de découvrir la richesse de la faune et de la flore présentes dans les espaces verts de la Cité de l'Ill : oiseaux nicheurs,

lézards, libellules, écureuils...

Au-delà de l'éveil à la nature, cette action vise à ancrer dès le plus jeune âge les bons réflexes en matière de respect de l'environnement, tout en renforçant le lien entre cadre de vie et biodiversité. Une manière aussi de valoriser les enfants dans leur rôle d'ambassadeurs du vivant et de citoyens engagés pour leur quartier.

LA CITÉ DE L'ILL, VÉRITABLE « OASIS » DE QUIÉTUDE POUR LA BIODIVERSITÉ

Située en bordure de la rivière Ill et s'étendant sur plus de 24 hectares, la Cité de l'Ill bénéficie d'un environnement naturel remarquable. Le diagnostic écologique souligne son rôle de trait d'union « vert » entre deux grandes entités naturelles périurbaines : le massif forestier de la Robertsau/Wantzenau et celui de Strasbourg-Neuhof/ Illkirch-Graffenstaden.

L'étude met en lumière la présence notable de colonies d'Hirondelles de fenêtre, une espèce quasi menacée, avec 30 nids actifs recensés sur 10 immeubles différents. Trois espèces menacées à l'échelle régionale ont également été observées : le Faucon pèlerin, le Martinet noir et le Goéland leucophée.

UNE GESTION DURABLE ET RÉFLÉCHIE DES ESPACES VERTS, UN AXE FORT EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Depuis plusieurs années, Habitation moderne applique à la Cité de l'Ill – comme sur une grande partie de son patrimoine – une gestion différenciée des espaces verts : tonte différenciée, fauche tardive et prairies, abandon de produits chimiques, taille des haies raisonnée et respectant les périodes de nidification, plantation d'espèces locales et fruitières, diagnostic faune avant abattage des arbres pour prise de mesure d'évitement ou de protection le cas

échéant, maintien d'arbres morts sur site, installation de composts et gestion circulaire des déchets verts en couvrent notamment.

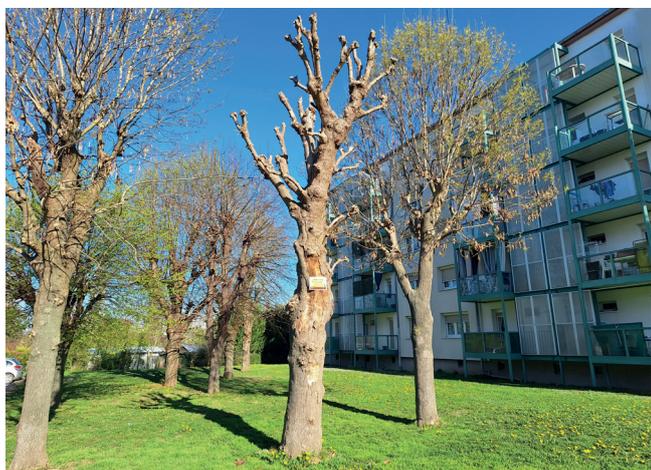
Cette approche a permis le retour d'insectes et d'oiseaux, une meilleure rétention de l'humidité des sols et une diminution des nuisances sonores. Elle a notamment favorisé la présence de 27 espèces d'oiseaux, dont certaines protégées ou vulnérables (Faucon pèlerin, Hirondelle de fenêtre, Chardonneret élégant), ainsi que d'autres espèces emblématiques comme l'écureuil roux ou le lézard des murailles.

LE REFUGE LPO S'INSCRIT DANS UNE VISION DURABLE DU LOGEMENT

Cette récente labellisation obtenue par Habitation moderne marque une nouvelle avancée dans son engagement environnemental. Déjà premier bailleur social à avoir intégré le Plan Canopée de l'Eurométropole de Strasbourg, l'organisme poursuit sa feuille de route ambitieuse : augmenter la couverture arborée, multiplier les îlots de fraîcheur et renforcer durablement la qualité de vie de ses locataires.

Cette reconnaissance vient consolider une dynamique déjà bien engagée sur le terrain. À Ostwald, dans le quartier du Wihrel, 217 arbres ont par exemple été plantés, les espaces végétalisés étendus et les sols progressivement désimperméabilisés, favorisant ainsi l'infiltration des eaux et la biodiversité.

Grâce notamment à son partenariat avec la LPO Alsace, Habitation moderne agit au croisement des enjeux environnementaux, sociaux et urbains. Une vision qui place la biodiversité au cœur du quotidien et fait des habitants les acteurs de leur cadre de vie.



Arbre mort à la Cité de l'ill constituant désormais un abri pour la faune sauvage, créé dans le cadre de la démarche Refuge LPO.

Le saviez-vous ?

UNE BIODIVERSITÉ REMARQUABLE À LA CITÉ DE L'ILL

Les inventaires naturalistes réalisés dans le cadre du projet de Refuge LPO ont révélé une biodiversité riche et variée, avec plusieurs espèces protégées ou en situation de vulnérabilité.

Oiseaux

27 espèces observées, dont 24 nicheuses (8 possibles, 12 probables, 4 certaines).

dont des espèces remarquables :

Faucon pèlerin : 33 observations, nicheur probable sur une tour du quartier.

Faucon crécerelle : nicheur certain.

Verdier d'Europe : nicheur certain.

Hirondelle de fenêtre : espèce quasi-menacée, avec 30 nids actifs recensés sur 10 bâtiments, formant plusieurs colonies lâches.

Martinet noir : potentiellement nicheur dans les hauteurs des immeubles.

dont des espèces de passage :

Cigogne blanche, Goéland leucophée.

et d'autres espèces : Épervier d'Europe, Rougegorge familier, Chardonneret élégant.

Mammifères : Écureuil roux (espèce protégée).

Reptiles et amphibiens

1 amphibien : Grenouille rieuse, en bordure d'étang.

1 reptile protégé : Lézard des murailles, bien présent et reproducteur sur le site (observation de juvéniles).

Orthoptères (insectes sauteurs)

Présence de Criquet duettiste, Criquet mélodieux et Grillon champêtre.

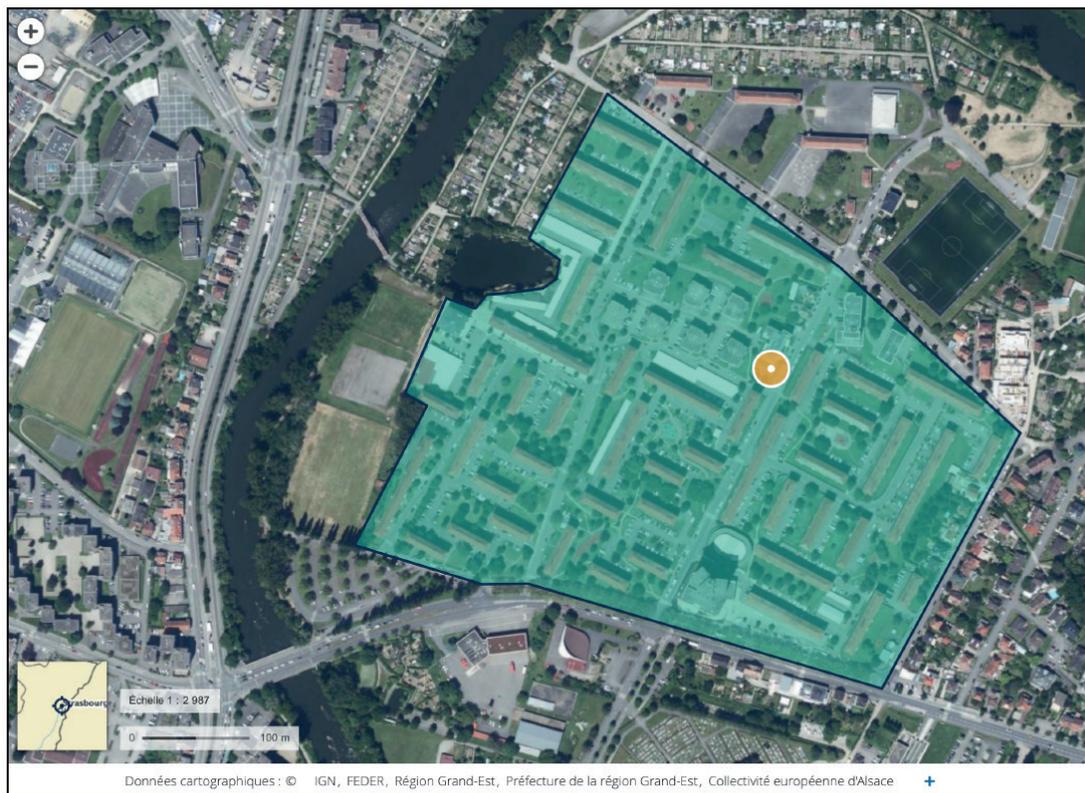
Plantes ligneuses

37 espèces recensées



Dévoilement de la plaque officielle Refuge LPO par Virginie Jacob, Directrice Générale d'HM, Yves Muller, Président de la LPO Alsace, Lucette Tisserand, Présidente d'HM, Joris Castiglione, élu référent du quartier Robertsau-Cité de l'ill, Marc Hoffsess, Adjoint au maire et Laurent Waeffler, Coordinateur du programme Refuges LPO Alsace.

Plan de la Cité de l'Ill et périmètre des logements d'Habitation moderne



Carte 3 : périmètre du parc immobilier d'habitation moderne à la Cité de l'Ill.

© Géoportail.



HABITATION MODERNE

Société d'Economie Mixte (SEM) immobilière locale créée en 1951, Habitation moderne a pour vocation principale la production et la gestion de logements (sociaux, intermédiaires, ...), résidences spécifiques (seniors, étudiants, personnes handicapées, ...), mais aussi de locaux d'activités (commerces, bureaux, ...) et d'équipements de proximité (crèches, chaufferies, maisons urbaines de santé, ...). Elle est actuellement présente sur 24 communes, dont 22 relèvent de l'Eurométropole de Strasbourg.

Actrice dynamique dans sa production comme dans ses innovations, Habitation moderne dispose aujourd'hui d'un parc de plus de 10 650 logements et gère en parallèle le patrimoine privé bâti de la Ville et de l'Eurométropole de Strasbourg.

En 2010, Habitation moderne est devenue la première SEM immobilière transfrontalière, avec l'entrée à son capital social de la Ville de Kehl.



LIGUE DE PROTECTION DES OISEAUX ALSACE (LPO) :

Une association de droit privé local, représentante en Alsace du réseau LPO. Elle a pour objet d'agir ou de favoriser les actions en faveur de la nature et de la biodiversité. Reconnue d'intérêt général et d'utilité publique, elle est forte de plusieurs milliers de membres, de centaines de bénévoles et d'une équipe salariée. En 2020, elle a installé ses bureaux à Rosenwiller et forme ainsi une entité unique avec le centre de soins pour la faune sauvage en détresse.

Contact : Roxane NOEL / Responsable communication

Tél. : 03 88 21 17 53 / Port. : 06 85 80 34 44 / E-mail : communicationHM@habitationmoderne.org / [in](#) [f](#)