Gestionnaire contrats d'exploitation et maintenance H/F

Référence de l'offre : 2025/13

SOCIETE

Rejoignez Habitation Moderne en tant que **Gestionnaire contrats d'exploitation et maintenance.**

Habitation Moderne, acteur majeur du logement social à Strasbourg depuis plus de 70 ans, gère plus de 10 000 logements. Société d'Économie Mixte (SEM), nous avons une mission claire : offrir un habitat durable et de qualité à toutes les étapes de la vie – étudiants, familles, seniors.

Engagés pour le bien-être de nos locataires et la préservation de l'environnement, nous comptons près de 200 collaborateurs qui contribuent chaque jour à bâtir un cadre de vie plus agréable et plus durable.

Travailler chez nous, c'est évoluer dans une structure humaine où chaque talent compte et où votre expertise contribue concrètement à l'amélioration du quotidien de milliers d'habitants.

Habitation Moderne recherche **Gestionnaire contrats d'exploitation et maintenance (H/F)** en CDI.

MISSION PRINCIPALE

Rattaché(e) à la Direction du Patrimoine, vous assurez la gestion opérationnelle et technique des contrats d'entretien du parc immobilier et contribuez à la maîtrise des charges des locataires.

Vos missions principales seront donc les suivantes :

Suivi des contrats et équipements techniques

- Gérer les contrats de maintenance (chauffage, ECS, ascenseurs, toitures, etc.)
- Suivre l'exécution des prestations, le respect contractuel, les pénalités
- Créer les bons de commande, valider les factures et suivre les budgets
- Appuyer les équipes internes sur les problématiques techniques du patrimoine

Suivi énergétique et pilotage

- Analyser les consommations (eau, gaz, électricité) et optimiser les abonnements
- Élaborer des tableaux de bord en lien avec le Chargé de mission Stratégie Énergétique
- Collaborer avec les prestataires sur le suivi énergétique des bâtiments

Innovation et nouvelles technologies

- Suivre les équipements connectés et proposer des axes d'amélioration
- Gérer les projets de bornes IRVE (recharges électriques)
- Contribuer à la digitalisation de la maintenance technique

Transversalité et communication

- Travailler en étroite collaboration avec le centre d'appels pour le suivi des demandes
- Assurer une communication claire avec les locataires
- Participer à l'élaboration du plan pluriannuel d'investissement (PPI)
- Extraire et analyser des données pour le suivi des indicateurs de performance

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

Votre profil :

- Formation : Bac+2/3 en bâtiment/génie climatique et avoir une expérience de 3 à 5 ans dans un poste similaire.
- Bonne maîtrise technique des équipements de bâtiments résidentiels
- Connaissance des marchés publics et outils informatiques
- Intérêt pour les bâtiments connectés et les enjeux énergétiques
- Permis B indispensable

Vos atouts pour réussir ?

Organisation, rigueur, autonomie et réactivité
Bon relationnel, sens du service et esprit d'initiative
Capacité à travailler en transversal et à gérer plusieurs interlocuteurs

Prêt(e) à relever le défi ?

Envoyez-nous votre candidature (CV et lettre de motivation) à l'adresse suivante :
candidature@habitationmoderne.org