



Habitation moderne

MEMBRE DU GROUPE  emha

## AVIS DE MARCHES CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS ET UNE CRECHE

### Pouvoir adjudicateur : HABITATION MODERNE

S.A.e.m.l. au capital de 1 500 000 € - R.C. Strasbourg 56B 141 - Siret 568 501 415 00042

24, route de l'Hôpital - CS 30062 - 67027 STRASBOURG CEDEX - ☎ 03 88 32 52 10

**Objet :** Travaux de construction de 27 logements et une crèche située 27, 29 et 31 rue des canonniers à 67100 STRASBOURG, avec expérimentation en économie circulaire pour certains lots précisés ci-dessous.

### Allotissement :

Les travaux définis ci-dessus font l'objet de 21 lots.

N° DES LOTS	DESIGNATION DES LOTS	Concerné par l'économie circulaire
604	ASSAINISSEMENT	
610	AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS	X
620	TERRASSEMENT - GROS OEUVRE	
625	CHARPENTE BOIS	
628	ETANCHEITE - ZINGUERIE	X
630 A	MENUISERIE EXTERIEURE PVC	
630 B	MENUISERIE EXTERIEURE BOIS	
634	SERRURERIE	X
637	ASCENSEUR	
640	ECHAFAUDAGE	
643	ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE	
650	PLATRERIE - CLOISONS - FAUX PLAFONDS	X
655	CHAPE	
656	CARRELAGE-FAIENCE	X
660	SANITAIRE - ASSAINISSEMENT	X
665	CHAUFFAGE	
668	V.M.C	
670	ELECTRICITE - PHOTOVOLTAIQUE	X
680	MENUISERIE INTERIEURE BOIS	X
684	PEINTURE INTERIEURE	X
687	REVETEMENT DE SOL SOUPLE	

**Mode de passation :** Procédure adaptée conformément au code de la commande publique

### Délais prévisionnels :

Notification du marché : novembre 2025

Préparation du chantier : novembre 2025

Début des travaux : décembre 2025

Réception des travaux : Mai 2027

**Dossier de consultation :** disponible sur Alsace Marchés Publics : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

### Remise des offres :

Les candidats peuvent transmettre leur offre par voie électronique sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu> dans les conditions prévues par le règlement de consultation.

Les offres devront être rédigées en langue française

**Date limite de réception des offres :** 8 juillet 2025 avant 11 h 00

### Critères de sélection :

- Prix des prestations : 60 points
- Pour les lots non concernés par l'économie circulaire :  
Valeur technique Mémoire technique : 40 points
- Pour les lots concernés par l'économie circulaire :

Valeur technique Mémoire technique : 25 points  
Qualité de l'offre sur l'économie circulaire : 15 points

Les sous-critères sont précisés dans le règlement de consultation

**Groupement d'opérateurs économiques** : En cas d'attribution à un groupement, celui-ci devra prendre la forme d'un groupement conjoint avec un mandataire solidaire

**Modalités de paiement et de financement** : Mentionnées au CCP - Délai de 45 jours fin de mois - Fonds propres et prêts.

**Délai de validité des offres** : 180 jours.

**Renseignements complémentaires** : **Demande écrite**, au plus tard 8 jours avant la date de remise des offres sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**Date d'envoi de l'avis à la publication** : 23/05/2025

**La Directrice Générale - V. JACOB**