

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, **Habitation moderne** exerce dans les activités de constructeur et bailleur essentiellement de logements aidés avec un patrimoine de plus de 10 600 logements, ainsi que de **locaux commerciaux et professionnels** sur le territoire de l'Eurométropole et essentiellement à Strasbourg.

Habitation moderne est également **gestionnaire de patrimoine** pour le compte de tiers (logements, locaux commerciaux et professionnels) avec un portefeuille de plus de 400 lots. La société a engagé en complément une diversification de ses champs d'intervention vers la promotion immobilière et la cession de patrimoine, outre son implication dans les projets immobiliers du territoire.

Nous recherchons un **Chargé(e) de missions sécurité des bâtiments (H/F) en CDI**.

Rattaché(e) à l'adjoint(e) au Directeur du Patrimoine du vous jouez un rôle clé dans la sécurité de notre patrimoine immobilier et professionnel. Vous contribuez à la mise en œuvre d'une politique rigoureuse en matière d'hygiène et de sécurité, en garantissant la conformité de nos bâtiments aux normes en vigueur.

## **Vos principales missions :**

### **1. Surveillance et diagnostic du patrimoine**

- Vous êtes l'interlocuteur privilégié pour organiser les contrôles périodiques obligatoires et gérer les contrats d'entretien des équipements de sécurité.
- Vous pilotez la veille préventive du patrimoine et de ses équipements de sécurité en assurant des visites de sécurité régulières dans les immeubles (parties communes, locaux techniques, équipements), en lien avec les surveillants de secteur et le logiciel mis à disposition
- Vous assurez la supervision des diagnostics de sécurité et réglementaires (amiante, plomb...) et suivez les actions en lien avec leur traitement.
- Vous identifiez les situations à risque et êtes l'interlocuteur privilégié des collaborateurs sur les questions de sécurité du bâtiment.

### **2. Suivi des travaux et mise en conformité**

- Vous pilotez les travaux de sécurisation (extincteurs, éclairages, alarmes, désenfumages...) et de mise en accessibilité des bâtiments ERP et ERT ainsi que les projets relatifs aux aires de jeux et multisports.
- Vous veillez à la conformité des installations aux normes en vigueur (ERP, code du travail, réglementation incendie...).

### **3. Sensibilisation et formation**

- Vous veillez à la sensibilisation du personnel aux enjeux de sécurité du patrimoine et contribuez à la culture interne de prévention.
- Vous êtes référent amiante pour la société et impulsez une dynamique de prévention et de conformité en interne comme avec nos prestataires.

### **4. Veille réglementaire et reporting**

- Vous assurez une veille sur la réglementation en matière de sécurité des bâtiments.

- Vous élaborez les documents techniques et administratifs liés à la sécurité (plans de prévention, notes de service, tableaux de bord), ainsi que les plans de prévention
- Vous êtes force de proposition dans l'élaboration de la politique de sécurité du patrimoine.

### **Profil recherché**

- Vous êtes titulaire d'un diplôme Bac+2 en hygiène, sécurité, environnement ou en prévention du bâtiment.
- Vous disposez d'une expérience professionnelle d'au moins deux ans dans un poste similaire.
- Vous maîtrisez la réglementation en matière d'hygiène, de sécurité et de construction.
- Vous démontrez une forte capacité d'analyse et de synthèse.
- Vous faites preuve de rigueur, d'autonomie et d'un bon sens de l'organisation.
- Vous possédez d'excellentes qualités relationnelles et savez communiquer efficacement.
- Vous êtes dynamique, réactif(ve) et avez le goût du travail en équipe.
- Vous êtes à l'aise avec les outils bureautiques et les tableaux de suivi.

### **Postulez dès maintenant !**

Pour candidater, merci d'adresser CV et lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines par courrier ou par mail à l'adresse **[candidature@habitationmoderne.org](mailto:candidature@habitationmoderne.org)**

