Avis de marché - Candidatures
Maîtrise d'œuvre

Pouvoir adjudicateur
HABITATION MODERNE SAEML
24 Route de l'Hôpital, CS 30062, 67027 STRASBOURG CEDEX
Tél. : 03 88 32 52 10
habmod@habitationmoderne.org

Objet du marché
Maîtrise d'œuvre pour la construction de 39 logements et d'un local professionnel ilot n2 de la ZAC des vergers de Saint Michel à Reichstett
Classification CPV : 71200000 Services d'architecture

Allotissement : Lot unique justifié d'un marché de prestations intellectuelles comportant des prestations de conception (article R.2124-3 du code de la commande publique).

Procédure de passation du marché : Procédure avec négociation conformément à l'article L. 2124-3 du code de la commande publique. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Date limite de réception des candidatures : 2 septembre 2025 à 11h00
Nombre de candidats envisagé : 3 minimum - 5 maximum

Contenu du dossier de consultation pour la phase candidatures :
- cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et les annexes qui y sont listées
- cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et les annexes qui y sont listées
- Ensemble des règles et guides de construction de la ZAC
- Faisabilité transmise à titre indicatif
- Annexe relative à la dématérialisation et Trame des références
- Formulaires DC1 et DC2 pré-remplis et leurs notices explicatives
- « Attestations sur l'honneur »
- Un document intitulé « Constitution du dossier de candidature »

Mise à disposition du dossier de consultation
Le dossier de consultation est accessible et téléchargeable gratuitement sur https://plateforme.alsacemarchespublics.eu

Conditions de participation des candidats et dossier de candidature
Les concurrents retenus à l'issue de cette consultation devront être dotés des compétences suivantes :
- Titre d'architecte
- Compétences en matière de structures, de fluides, d'électricité en courants forts et faibles, d'économie de la construction.
- Compétence obligatoire d'AIPR « concepteur » du maître d'œuvre intervenant en préparation ou suivi des projets de travaux, à proximité de réseaux enterrés ou aériens.

Ces éléments ainsi que les documents à remettre sont précisés dans le document intitulé « Constitution du dossier de candidature » du dossier de consultation.

Modalités de paiement et de financement
Délai global de paiement des acomptes : 30 jours fin de mois – Financement : Financement par prêts CDC, subventions et fonds propres d'Habitation Moderne.

Groupements d'opérateurs économiques
Le groupement retenu à l'issue de la procédure devra prendre la forme d'un groupement solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire et dont l'architecte sera le mandataire.

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:
- Qualité des références présentées : 60 %,
- Composition et moyens de l'équipe proposée : 20 %,
- Mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché : 20 %.

Critères d'attribution des offres :
Montant des honoraires proposés : 50 points,
Valeur technique de l'offre : 50 points.
Les sous-critères seront précisés dans le règlement de consultation de la phase offres.

Variantes : Les variantes ne sont pas autorisées.

Dépôt des candidatures
Les candidats doivent transmettre leur candidature par voie électronique sur https://plateforme.alsacemarchespublics.eu dans les conditions prévues par le présent avis - Elles devront être rédigées en langue française.

Renseignements complémentaires
Demande écrite sur la plateforme https://plateforme.alsacemarchespublics.eu au plus tard 7 jours calendaires avant la date limite de réception des candidatures.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal de Grande Instance de Strasbourg - Quai Finkmatt, 67070 Strasbourg
Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Greffe du Tribunal de Grande Instance de Strasbourg - Quai Finkmatt, 67070 Strasbourg

Date d'envoi de l'avis à la publication au J.O.U.E : 4 juillet 2025
Références de l'avis JOUE : 558_REICHSTETT_N2

La directrice Générale
Virginie JACOB