

France: Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles Travaux de réhabilitation partielle de l'immeuble au 9 Place Kléber à Strasbourg

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: HABITATION MODERNE

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Travaux de réhabilitation partielle de l'immeuble au 9 Place Kléber à Strasbourg

Description: Travaux de réhabilitation partielle de l'immeuble au 9 Place Kléber à Strasbourg

Identifiant de la procédure: ddd866ab-1fa6-4b0e-ac0b-b2f9079ea24a

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Strasbourg

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Consultation en procédure adaptée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 3

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à des condamnations pénales:

Corruption:

Fraude:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Faute professionnelle grave:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
Motifs liés à la situation de l'opérateur économique:
État de cessation d'activités:
Faillite:
Concordat:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: LOT 1 - ECHAFAUDAGES

Description: LOT 1 - ECHAFAUDAGES

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Strasbourg

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 140 Jour

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description: > Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: ? Formulaire CERFA N° 15465*01 d'Attestation d'Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR) en cours de validité avec les pièces justificatives pour la personne encadrant les travaux. ? Formulaire CERFA N° 15465*01 d'Attestation d'Autorisation d'Intervention à Proximité des Réseaux (AIPR) en cours de validité avec les pièces justificatives pour les conducteurs d'engins ou opérateurs intervenant à proximité des réseaux.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte.

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: Copie des qualifications professionnelles du candidat. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des certificats de bonne exécution de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Note technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Note environnementale de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des travaux objets du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.plateforme.alsacemarchespublics.eu

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: www.plateforme.alsacemarchespublics.eu

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 20/10/2025 11:00 +02:00
Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation en ligne: Non autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: HABITATION MODERNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: HABITATION MODERNE

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002

Titre: LOT 6 - COUVERTURE

Description: LOT 6 - COUVERTURE

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Strasbourg

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 90 Jour

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: Copie des qualifications professionnelles du candidat. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des certificats de bonne exécution de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Note technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Note environnementale de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des travaux objets du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.plateforme.alsacemarchespublics.eu

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: www.plateforme.alsacemarchespublics.eu

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 11:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: HABITATION MODERNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: HABITATION MODERNE

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003

Titre: LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURE BOIS

Description: LOT 8 - MENUISERIES EXTERIEURE BOIS

5.1.1 Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Strasbourg

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 163 Jour

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: Attestations de compétences délivrées à l'issue des formations dites de sous-section IV en cours de validité

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte.

Critère: Effectif moyen annuel

Description: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description: Copie des qualifications professionnelles du candidat. A défaut, la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des certificats de bonne exécution de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Note technique

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Note environnementale de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des travaux objets du marché

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.plateforme.alsacemarchespublics.eu

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: www.plateforme.alsacemarchespublics.eu

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2025 11:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: HABITATION MODERNE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: HABITATION MODERNE

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: HABITATION MODERNE

Numéro d'enregistrement: 56850141500042

Adresse postale: HABITATION MODERNE 24 ROUTE DE L HOPITAL

Ville: Strasbourg cedex 1

Code postal: 67027

Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Pays: France

Adresse électronique: marches@habitationmoderne.org

Téléphone: 0388325210

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7d606c98-2eb5-461c-a23c-f93772af57e7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 26/09/2025 11:57 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français