

AVIS DE MARCHES

Rénovation de 70 logements et création de 18 logements dans les combles de la résidence EPERVIER-POLYGONE à Strasbourg

Pouvoir adjudicateur : HABITATION MODERNE

S.A.e.m.l. au capital de 1 500 000 € - R.C. Strasbourg 56B 141 - Siret 568 501 415 00042
24, route de l'Hôpital - CS 30062 - 67027 STRASBOURG CEDEX - ☎ 03 88 32 52 10

Objet : Rénovation de 70 logements et création de 18 logements dans les combles de la résidence EPERVIER-POLYGONE à Strasbourg

Allotissement : Compte tenu des contraintes et de la complexité technique de l'opération, les travaux font l'objet d'un lot unique. Ils sont cependant décomposés dans le CCTP en corps d'état énoncés dans le règlement de consultation.

Mode de passation : Procédure adaptée conformément au code de la commande publique

Durée du marché :

A compter de la notification du marché et s'achève à la réception des travaux ou à la levée des réserves le cas échéant, sans préjudice des garanties légales.

Délais prévisionnels :

Notification du marché : Décembre 2025

Préparation du chantier : Janvier - Février 2026

Début des travaux : Mars 2026

Réception des travaux : Mars 2027

Dossier de consultation : disponible sur Alsace Marchés Publics : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Remise des offres :

Les candidats peuvent transmettre leur offre par voie électronique sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu> dans les conditions prévues par le règlement de consultation.

Les offres devront être rédigées en langue française

Date limite de réception des offres : 27 octobre 2025 avant 11 h 00

Critères de sélection :

Prix des prestations : 50 points

Valeur technique et organisationnelle de l'offre : 40 points, les sous-critères sont précisés dans le règlement de consultation

Démarche environnementale et sociale : 10 points

Visite obligatoire : Mardi 23 septembre 2025 entre 10h et 12h au 25 Rue de l'Epervier

Groupement d'opérateurs économiques : En cas d'attribution à un groupement, celui-ci devra prendre la forme d'un groupement conjoint avec un mandataire solidaire

Modalités de paiement et de financement : Mentionnées au CCAP - Délai de 45 jours fin de mois - Fonds propres et prêts ou subventions

Délai de validité des offres : 180 jours.

Renseignements complémentaires : Demande écrite, au plus tard 8 jours avant la date de remise des offres sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Date d'envoi de l'avis à la publication : 08/09/2025

La Directrice Générale - V. JACOB