



Habitation moderne

MEMBRE DU GROUPE **emha**

## AVIS DE MARCHE

### Conception-réalisation pour la Réhabilitation de 312 logements à Strasbourg

#### Identification de l'organisme contractant

**HABITATION MODERNE** - SAEML au capital de 1.500.000 €

R.C. Strasbourg 56B 141 - Siret 56850141500042

Siège Social : 24 route de l'hôpital, CS 30062, 67 027 STRASBOURG Cedex

☎ 03 88 32 52 10

#### Objet de la consultation

Marché de conception-réalisation avec suivi des performances, pour la réhabilitation en milieu occupé de 312 logements à STRASBOURG dans le quartier du Hohberg, et principalement la rénovation et l'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments.

**Mode de passation** : Procédure avec négociation conformément au code de la commande publique (phase actuelle : phase Candidatures)

**Dossier de consultation** : disponibles gratuitement sur la plateforme Alsace Marchés Publics : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**Date limite de réception des candidatures** : Les candidatures seront remises dans les conditions prévues par le règlement de consultation pour la phase « Candidatures », pour le : **7 octobre 2025 à 11h00**.

**Dossier de candidature à remettre par les candidats** : Pièces énoncées dans le règlement de consultation. **Les pièces de la candidature devront être rédigées en langue française.**

#### Critères de sélection des candidatures :

Les candidatures respectant les conditions de recevabilité prévues par le règlement de consultation, seront sélectionnées au regard des critères suivants :

Références du candidat (ou du groupement le cas échéant) : 60 points

Présentation du candidat (ou du groupement le cas échéant) : compétences (CV), pilotage et organisation entre les co-traitants pour la réalisation de chacune des missions : 40 points (3 pages max hors CV)

#### Critères d'attribution du marché :

Valeur économique de l'offre : 35 pts

Qualité technique et énergétique : 25 pts

Organisation et moyens : 20 pts

Qualité architecturale : 10 pts

Démarche environnementale et sociale : 9 pts

Part du marché réservé aux PME et artisans : 1 pt

Les sous critères sont définis dans le règlement de consultation.

**Financement - Modalités de paiement** : Fonds propres, prêts et subventions dont fonds européens éventuels - Délai de 45 jours fin de mois

**Renseignements complémentaires** : Demande écrite, au plus tard 7 jours calendaires avant la date limite de remise des offres, sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**Date d'envoi de l'avis à la publication au JOUE** : 04/09/2025

**Virginie JACOB**  
Directrice générale