



Responsable du Service Immobilier Tertiaire H/F

Référence de l'offre : 2025/23

SOCIETE

Entreprise immobilière dynamique de 200 collaborateurs, Habitation moderne exerce dans les **activités de constructeur et bailleur**, essentiellement de logements aidés, avec un patrimoine de plus de 10 700 logements, ainsi que **de locaux commerciaux et professionnels sur le territoire de l'Eurométropole mais principalement à Strasbourg**.

Habitation moderne est également **gestionnaire de patrimoine** pour le compte de tiers (logements, locaux commerciaux et professionnels).

La société a engagé en complément une diversification de ses champs d'intervention vers la **promotion immobilière**, outre son implication dans les projets immobiliers du territoire.

Nous recrutons **notre futur(e) Responsable du service immobilier tertiaire (H/F) en CDI**.

MISSION PRINCIPALE

Au cœur de la gestion locative tertiaire et sous la responsabilité de la Direction du Secrétariat Général, ce poste couvre l'ensemble des activités liées à la location, à la gestion et à la valorisation d'un portefeuille d'environ 400 lots (baux commerciaux, professionnels, associatifs), comprenant le suivi des travaux dans les locaux.

Vos missions :

- Assurer la commercialisation des locaux vacants ou neufs et évaluer la solidité des candidatures.
- Rédiger les baux, conventions et contrats liés au patrimoine tertiaire.
- Coordonner le suivi des comptes locataires, en lien avec le service Recouvrement, et gérer les situations de contentieux.
- Piloter la valorisation du patrimoine, en assurant le suivi du budget.
- Assurer une veille juridique dans le domaine des baux commerciaux et garantir la conformité administrative des dossiers.
- Animer et accompagner l'équipe composée de 2 personnes en charge de la gestion technique et locative des locaux.

PREREQUIS/CONDITIONS D'ACCES

- Un diplôme Bac+4 (ou équivalent) dans le domaine de l'immobilier.
- Une expérience réussie d'au moins 3 ans sur un poste similaire, avec encadrement d'équipe.
- Des bases en droit commercial sont un vrai plus.
- Une approche méthodique, structurée, avec le sens des responsabilités.
- Un relationnel solide, fondé sur l'écoute et une communication adaptée à chaque interlocuteur.

CANDIDATER

Merci d'adresser CV et lettre de motivation à la Direction des Ressources Humaines par mail à : candidature@habitationmoderne.org.