



Technicien.ne d'exploitation et de maintenance H/F

Référence de l'offre : 2026 / 04

A PROPOS DE NOUS

Habitation Moderne est un acteur historique et reconnu de l'habitat sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg.

Bailleur social de référence, l'entreprise intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'habitat : gestion locative sociale, accession à la propriété, mandat de gestion et gestion de locaux commerciaux et professionnels.

Fidèle à sa mission d'utilité sociale depuis plus de 70 ans, Habitation Moderne s'engage à proposer des logements de qualité, durables et adaptés aux besoins des habitants. Notre action repose sur des valeurs fortes : proximité, responsabilité, performance, innovation et engagement environnemental, au service des territoires et du bien-vivre ensemble.

Dans le cadre d'un remplacement, nous recrutons **notre futur(e) Technicien.ne d'exploitation et de maintenance (H/F) en CDI.**

MISSIONS PRINCIPALES

Rattaché(e) à la Direction du Patrimoine et de la Proximité, au sein du pôle Stratégie Énergétique, vous assurez la gestion opérationnelle et technique des contrats d'entretien du parc immobilier et contribuez à la maîtrise des charges des locataires.

Vous aurez pour missions principales de :

- Gérer les contrats de maintenance des équipements techniques du parc (chauffage, production d'ECS, ascenseurs, toitures, portes de garages, compteurs et équipements associés) et en assurer le suivi.
- Créer les bons de commande, valider les factures et assurer le suivi budgétaire des prestations, en veillant à la maîtrise des charges.
- Apporter un appui technique aux équipes internes et assurer un rôle de référent sur votre périmètre d'expertise.
- Analyser les consommations d'eau, de gaz et d'électricité, optimiser les abonnements et élaborer des tableaux de bord en lien avec la Chargée de Mission Stratégie Énergétique.
- Collaborer avec les prestataires pour le suivi énergétique des bâtiments et contribuer à l'amélioration continue des performances du patrimoine.
- Suivre les équipements connectés, proposer des axes d'amélioration et contribuer à la digitalisation de la maintenance technique.
- Travailler en étroite collaboration avec le centre d'appels pour le suivi des demandes et assurer une communication claire et adaptée auprès des locataires.
- Participer à l'élaboration du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) et extraire, analyser et exploiter les données nécessaires au suivi des indicateurs de performance.

PROFIL RECHERCHÉ

- Vous êtes diplômé(e) d'un BAC +2/3 en bâtiment ou génie climatique et vous justifiez d'une expérience d'au moins 3 ans sur un poste similaire, avec une bonne maîtrise des installations techniques en milieu résidentiel et des marchés publics.
- À l'aise avec les outils informatiques, vous savez analyser les consommations, suivre les budgets et piloter des contrats d'exploitation et de maintenance.

- Organisé(e), rigoureux(se) et réactif(ve), vous disposez d'un bon relationnel et appréciez le travail en équipe.
- Le permis B est indispensable pour vous déplacer sur le patrimoine.

PROCESSUS DE RECRUTEMENT

Notre processus de recrutement se déroule en 4 étapes:

- Premier échange téléphonique avec la Chargée de Recrutement
- Cas pratique ou test technique, selon le poste
- Entretien sur site avec le Manager, la DRH et la Chargée de Recrutement
- Proposition d'embauche, le cas échéant

CONDITIONS D'EMPLOI

- Type de contrat : CDI
- Temps de travail : 34,50h
- Prise de poste souhaitée : Dès que possible
- Localisation : 25 rue de Lausanne – 67000 STRASBOURG,
- Rémunération selon profil : entre 25 000 € et 32 000 € sur 13 mois.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Rejoindre Habitation Moderne, c'est :

- contribuer à une mission d'intérêt général
- intégrer une entreprise à taille humaine
- évoluer dans un environnement professionnel engagé et collaboratif

C'est aussi bénéficier de conditions de travail et d'avantages attractifs :

- Titres-restaurant d'une valeur de 11 €, pris en charge à 60 %
- Mutuelle prise en charge à 70 %
- Prévoyance
- Plan d'Épargne Retraite et Plan d'Épargne Entreprise (abondement de 4 %)
- Intéressement
- Diverses primes et 13^e mois
- Vendredi après-midi non travaillé
- Télétravail sous conditions*
- Forfait mobilité durable
- CET et CSE
- Horaires flexibles

*Télétravail accessible après 6 mois d'ancienneté, et selon l'éligibilité du poste et les modalités en vigueur.

CANDIDATER

Intéressé(e) par ce poste ?

Envoyez-nous votre candidature en postulant directement à l'offre.