



Directeur/trice du Patrimoine et de la Proximité H/F

Référence de l'offre : 2026 / 14

A PROPOS DE NOUS

Habitation Moderne est un acteur reconnu de l'immobilier sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg.

L'entreprise intervient sur l'ensemble de la chaîne de l'habitat à travers plusieurs activités complémentaires : bailleur social, accession à la propriété, mandat de gestion et gestion de locaux commerciaux et professionnels.

Engagée dans une mission d'utilité sociale, Habitation Moderne développe des projets immobiliers durables et de qualité, au service des habitants et des territoires.

Dans le cadre du départ à la retraite de notre Directeur du Patrimoine et de la Proximité, nous recrutons son ou sa futur(e) successeur(e) en CDI. Une période de tuilage de deux mois est prévue afin de favoriser une prise de fonction dans les meilleures conditions.

MISSIONS PRINCIPALES

En tant que Directeur/trice du Patrimoine et Proximité, vous participez activement à la définition et mettez en œuvre la stratégie arrêtée par la Direction Générale afin de garantir performance technique d'un parc immobilier très diversifié, qualité de service aux locataires et maîtrise durable des coûts d'exploitation.

Vous encadrez à ce titre l'ensemble des activités de maintenance préventive et curative, d'exploitation, de sécurité, de gestion des sinistres, de remise en état des logements, locaux et bâtiments, ainsi que le traitement des sujets liés à la proximité (propreté, tranquillité résidentielle, médiations locatives, éradication des nuisibles, ...), tant sur le patrimoine d'Habitation moderne que sur celui géré dans le cadre de mandats.

Vous supervisez pour ce faire une direction composée d'une centaine de collaborateurs, comprenant notamment une régie interne.

Secondé(e) par votre adjointe et vos responsables de département, vous accompagnez et animez les équipes, impulsez et contribuez aux évolutions de la direction (organisation opérationnelle, pilotage des indicateurs, transition numérique, ...) et développez une culture d'entreprise axée sur la qualité de service et la coopération avec l'ensemble des autres directions (développement et investissement, juridique, finances, gestion locative, ...).

PROFIL RECHERCHÉ

Vous êtes diplômé(e) d'une formation supérieure technique (Bac+4/5) dans le domaine du bâtiment, de l'immobilier ou de l'ingénierie et justifiez d'une expérience confirmée (5 ans minimum) dans le management d'une direction technique ou patrimoniale de taille significative.

Vous disposez d'une solide expertise en maintenance et exploitation de patrimoines immobiliers, d'une bonne maîtrise des réglementations applicables ainsi que des enjeux liés à la gestion d'actifs, à la performance technique et à la maîtrise des coûts.

Manager reconnu, vous savez fédérer des équipes pluridisciplinaires, accompagner des managers intermédiaires, conduire des projets d'évolution et développer des relations de travail efficaces avec des interlocuteurs variés.

Votre leadership, votre capacité d'organisation, votre écoute et votre aptitude à prendre des décisions vous permettent d'allier exigence technique, vision stratégique et qualité de service.

POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Rejoindre Habitation Moderne, c'est :

- un acteur de référence du logement sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg ;
- un poste stratégique au sein du Comité de Direction ;
- une direction d'environ 100 collaborateurs ;
- un environnement où les enjeux techniques, humains et de qualité de service sont au cœur des priorités ;
- une entreprise engagée dans une mission d'intérêt général et attachée à la qualité de vie au travail.

CE QUE NOUS VOUS PROPOSONS

- Rémunération annuelle brute comprise 67k€ et 80k€ sur 13 mois, selon expérience
- CDI au forfait jours
- Véhicule de fonction
- Titres-restaurant d'une valeur de 11 €, pris en charge à 60 %
- Mutuelle prise en charge à 70 %
- Prévoyance
- Retraite supplémentaire PER et PEE (4 %)
- Intéressement
- Diverses primes et 13^e mois
- Vendredi après-midi non travaillé
- Télétravail sous conditions*
- Forfait mobilité durable
- CET et CSE
- Horaires flexibles

*Télétravail accessible après 6 mois d'ancienneté, et selon l'éligibilité du poste et les modalités en vigueur.

CANDIDATER

Intéressé(e) par ce poste ?

Envoyez-nous votre candidature en postulant directement à l'offre.